

## 第4章

# 全国の最新物流施設開発計画

**GLP 常総：新設**

(事業主体) 日本 GLP (株) 東京都港区東新橋 1-5-2 Tel.03-6858-2250

【計画地】 常総市内守谷町

【敷地】 4 万 2000m<sup>2</sup> 【規模】 3 階建て延べ 6 万 1000m<sup>2</sup>

【開業予定】 21 年 7 月

茨城県  
栃木県  
群馬県

日本 GLP が、常総市内守谷町に先進的物流施設「GLP 常総」を計画している。計画地は、常磐自動車道谷和原 IC から約 4.5km に位置しており、都心からの距離が約 40km の約 1 時間圏内と、アクセス性の高い場所となる。最小区画面積は約 7000m<sup>2</sup> と比較的小規模な利用にも対応し、2 層使い、3 層使いなども選択できるなど、各顧客のニーズに合わせたフロアオペレーションを提供していく。21 年 7 月の竣工を予定している。

**プロロジスパークつくば 3：新設**

(事業主体) プロロジス 東京都千代田区丸の内 2-7-3 Tel.03-6860-9090

【計画地】 つくば市内

【敷地】 6 万 8500m<sup>2</sup> 【規模】 5 階建て延べ 15 万 6000m<sup>2</sup>

【開業予定】 23 年

プロロジスがつくば市内にマルチテナント型物流施設「プロロジスパークつくば 3」を建設する。開発地は、圏央道つくば中央 IC から 2km、常磐道谷田部 IC から約 5.8km の地点に立地しており、広域戦略拠点としても活用可能な物流適地となる。施設にはダブルランプウェイを備え、大型車両が直接上階にアクセス可能な設計とする。21 年の着工、23 年の竣工を予定している。

**DPL 宇都宮：新設**

(事業主体) 大和ハウス工業(株) 大阪市北区梅田 3-3-5 Tel.06-6346-2111

【計画地】 宇都宮市平出工業団地 3-8 ほか

【敷地】 3 万 7171m<sup>2</sup> 【規模】 2 階建て延べ 4 万 6343m<sup>2</sup>

【開業予定】 21 年 6 月

在地は宇都宮市平出工業団地 3-8、9、18 ~ 21 で、パナソニック宇都宮工場跡地の一部。敷地は 3 万 7171m<sup>2</sup>、施設は 2 階建て延べ 4 万 6343m<sup>2</sup>、賃貸面積 4 万 6155m<sup>2</sup> を計画。インターネット通販や小売り業者、関東および東北方面への配送を手がける事業者など複数のテナント入居を想定した、最大 5 テナントが入居可能なマルチテナント型施設となる。竣工は 2021 年 6 月 30 日、テナント入居は 21 年 7 月 1 日。総投資額は約 80 億円を見込む。

**DPL 前橋：新設**

(事業主体) 大和ハウス工業(株) 大阪市北区梅田 3-3-5 Tel.06-6346-2111

【計画地】 前橋市大渡町 1-10-11

【敷地】 2 万 2193m<sup>2</sup> 【規模】 平屋建て延べ 1 万 2997m<sup>2</sup>

【開業予定】 21 年 3 月

所在地は前橋市大渡町 1-10-11。敷地は 2 万 2193m<sup>2</sup>、施設は平屋建て延べ 1 万 2997m<sup>2</sup> を計画。2 テナントの入居が可能な群馬県初のマルチテナント型物流施設となり、約 5800m<sup>2</sup> の区画から入居できる。また、各区画に事務所を設置できるなど、テナントの様々なニーズに対応する。総投資額は約 25 億円を見込み、2021 年 3 月 20 日の竣工、21 年 3 月末の入居開始を予定している。

**(仮称) ところざわサクラタウン：新設**

**(事業主体)** (株) KADOKAWA 東京都千代田区富士見 2-13-3 Tel.03-6683-7403 (ところざわサクラタウン)

**【計画地】** 所沢市東所沢和田 3-31-3、11

**【敷地】** 約 4 万 m<sup>2</sup> **【規模】** 地下 2 階地上 5 階建て延べ約 8 万 4000m<sup>2</sup>

**【開業予定】** 20 年 11 月

所沢市東所沢和田 3-31-3 および 11 の敷地約 4 万 m<sup>2</sup> に、KADOKAWA が運営する書籍製造・物流工場、イベントスペース、ホテル、ショッピング、レストラン、商業施設などを展開するほか、角川文化振興財団による文化複合施設も建設する。日本最大級のポップカルチャーの発信拠点を目指す。施設規模は延べ約 8 万 4000m<sup>2</sup> で、2020 年 11 月のグランドオープンを予定。商業エリアには飲食 5 店など 10 店を集積する。

**ロジポート加須：新設**

**(事業主体)** ラサール不動産投資顧問(株) 東京都千代田区丸の内 1-11-1 Tel.03-4213-0600

**【計画地】** 加須市豊野台 1-317-5

**【敷地】** 5 万 3016m<sup>2</sup> **【規模】** 4 階建て延べ 12 万 1418m<sup>2</sup>

**【開業予定】** 21 年 5 月

所在地は加須市豊野台 1-317-5。東北道の加須 IC から約 2.8km、久喜 IC から約 9.5km に位置する。敷地は 5 万 3016m<sup>2</sup>、施設はマルチテナント型の 4 階建て延べ 12 万 1418m<sup>2</sup> で、倉庫部分は大型シングルランプウェイを採用することで各階に直接接車が可能となり、テナント企業はオペレーションの効率化が図れる。設計監理監修は日立建設設計、エノア総合計画事務所、設計施工は竹中工務店が担当。完成は 2021 年 5 月を予定。

**(仮称) ロジランド春日部 I : 新設**

**(事業主体)** (株)ロジランド 東京都渋谷区恵比寿西 2-17-8 Tel.03-6427-8940

**【計画地】** 春日部市下柳

**【敷地】** 1 万 2070m<sup>2</sup> **【規模】** 3 階建て延べ 2 万 400m<sup>2</sup>

**【開業予定】** 21 年 7 月

所在地は春日部市下柳で、国道 16 号と 4 号線が交差する庄和インターミュージックに位置している。敷地は 1 万 2070m<sup>2</sup>、施設規模は 3 階建て延べ 2 万 400m<sup>2</sup> で、同社が得意とする市街化調整区域内での適法な開発により、倉庫業法に基づく営業倉庫の登録も可能な物件となる。同施設はトラックを中心に倉庫、引っ越し、航空、国際、通運など幅広い事業を展開する大手総合運送会社に一棟貸しする。完成は 2021 年 7 月を予定している。

**LOGIBASE 新狭山：新設**

**(事業主体)** 三井物産都市開発(株) 東京都港区西新橋 1-13-1 Tel.03-3503-1221

**【計画地】** 狹山市新狭山 1

**【敷地】** 5309m<sup>2</sup> **【規模】** 4 階建て延べ 1 万 791m<sup>2</sup>

**【開業予定】** 20 年 11 月

所在地は狭山市新狭山 1 で、関越道の川越 IC から約 2.7km。敷地は 5309m<sup>2</sup>、施設は S 造り 4 階建て延べ 1 万 791m<sup>2</sup> を計画している。全館 LED 照明とし、垂直搬送機 2 台、荷物用エレベーター 1 基を設置。駐車場は待機バス 9 台、乗用自動車 27 台を収容する。竣工は 2020 年 11 月を予定。