

2014-2015  
介護老人施設・老人ホーム計画一覽

2025年対策の急成長市場を狙え

おじいちゃんへ  
げんきにながいき  
しなご。  
あゆより



発行 産業タイムズ社

## 巻頭特集

# ① 高齢者住宅・介護事業大手 62 社の最新動向

## ニチイ学館

### 7 期連続の過去最高売上高更新目指す

㈱ニチイ学館（東京都千代田区神田駿河台 2-9、Tel.03-3291-2121）の 2013 年 3 月期連結経営成績は売上高 2714 億 4700 万円（前期比 1.6%増）、営業利益 63 億 2200 万円（同 27.7%減）、経常利益 49 億 4000 万円（同 40.7%減）、当期純利益 28 億 3100 万円（同 35.4%減）となった。介護部門が過去最高売上高を更新するなど、6 期連続の最高売上高を更新。

売り上げ面では、大型病院との新規契約や介護利用者の獲得が進んだことなどが寄与し、増収となった。利益面は減益となったが、医療関連部品および介護部門では業務効率、拠点効率の向上により、収益性の改善が進んだ。

セグメント別では、介護部門は売上高 1428 億 5600 万円、営業利益は 125 億 4900 万円だった。在宅系介護、居住系介護ともに拠点の稼働水準が上昇を続け、増収増益を達成。在宅系介護サービスは訪問介護、通所介護の主力サービスに加え、障がい福祉サービス、訪問介護サービスの展開を強化し、トータル介護サービスの拡充に取り組んだ。居住系介護サービスではニチイホームを中心に新設拠点が堅調に推移した。

新規拠点の開設（総数）は、在宅系介護サービスの居宅介護支援事業所を 16 カ所（790 カ所）、訪問介護事業所を 11 カ所（1112 カ所※訪問入浴事業所含む）、通所介護事業所を 14 カ所（367 カ所）、訪問看護事業所を 6 カ所（65

カ所）、福祉用具貸与事業所を 2 カ所（139 カ所）開設した。

居宅系介護サービスではグループホーム「ニチイのほほえみ」を 15 カ所（262 カ所）、有料老人ホーム「ニチイのきらめき」を 7 カ所（58 カ所）、「ニチイホーム」を 2 カ所（54 カ所）開設した。

医療関連部門は売上高 1059 億 7200 万円、営業利益 86 億 6000 万円だった。経営支援サービスなど営業強化に取り組み、大型病院の新規獲得や既存病院の業容拡大により、病院部門が堅調に推移し、増収となった。新規大型病院の立ち上げに伴う一時的な人件費の増加により、第 2 四半期までは減益となったが、第 3 四半期以降は安定軌道にのり、増益となっている。また、経営支援サービスの拡充として、新サービスの「医療コンシェルジュサービス」の展開や IT を活用したサービスの拡充、各種セミナーの実施など多角的なサービス拡充に注力した。

ヘルスケア部門は売上高 36 億 8200 万円、営業利益 2 億 2100 万円だった。ヘルスケア商品販売、配食サービス、介護職員派遣などの介護保険外サービスの展開、拡充に注力。介護職員派遣サービスは 15 年度の労働派遣法改正を見据え、来期以降の本格的な事業展開に向けて営業基盤、管理体制の強化に努めている。

15 年 3 月期の連結業績予想は売上高 2784 億円（前期比 2.6%増）、営業利益 77 億円（同 21.8%増）、経常利益 57 億円（同 15.4%増）、当期純利益 30 億円（同 6.0%増）を見込む。医療関連部門は売上高 1068 億円、介護ヘルスケア部門は同 1524 億円を予想しており、7 期連続の過去最高売上高更新を目指す。また、

## 岡山県

(総人口193万人、65歳以上人口52万4000人、高齢化率27.1%、サ高住80棟2561戸)

オージー技研(株)は、15年6月1日以降にエリプス北長瀬(岡山市、53戸、デイ施設併設)を開設する。

(医) 社団 明和会は、15年3月1日以降にサコージュきらめき(岡山市、20戸)を開設する。人工透析施設とデイサービス施設を併設する。

(医) 社団 五聖会は、15年2月16日以降にシーホーム向日葵(倉敷市、27戸、訪問介護拠点併設)を開設する。

ロングライフ(株)は、14年11月1日以降にロング・ライフ・タウン・天瀬(岡山市、30戸、デイ施設/訪問介護拠点併設)を開設する。

(株)T.S.Iは、14年10月1日以降にアンジェス中庄(倉敷市、28戸、訪問介護拠点併設)、14年9月1日以降にアンジェス大元(岡山市、29戸、訪問介護拠点併設)を開設する。

(福) 誠和は、14年10月1日以降にグレースコートあじさい(津山市、15戸、デイ施設/訪問介護拠点併設)を開設する。

(医) 福嶋医院は、14年5月にドルフィン妹尾(40戸)を開設、クリニック(整形外科、リハビリ)、デイ施設を併設する。

(福) 天摂会は、14年7月に多聞(岡山市、26戸、小規模多機能型居宅介護拠点併設)を開設した。

(福) うずき会は、14年4月に同じ敷地内で、ながわりの華(倉敷市、14戸、短期入所施設/訪問介護拠点)とながわりの華さくら(25戸、デイ施設/訪問介護拠点併設)を開設した。

(福) 福寿会は、14年4月にクレ・アンジュ(39戸、小規模多機能型居宅介護拠点併設)を開設した。

(社医) 光生病院グループの(福) ことぶき会(岡山市)は、13年春から「桑田げんき」を開設した。12階建ての医療福祉複合棟の中に導入されており、光生げんき(特養ホーム)、

地域包括ケアセンターとして定時巡回随時サービスの絆、居宅支援センター、訪問リハビリ、訪問看護、ヘルパーステーションなどを併設している。岡山の中心街で、救急医療から福祉まで切れ目のないシームレスなサービス提供ができるようになっている。

## 広島県

(総人口284万人、65歳以上人口74万3000人、高齢化率26.2%、サ高住170棟5395戸)

(株)サンワードは、15年4月1日以降にさんわあど(福山市、11戸、小規模多機能型居宅介護拠点併設)を開設する。

(株)くれせんは、15年4月1日以降にケアビレッジすまいる呉中央(呉市、12戸、短期入所施設/訪問介護拠点/福祉用具販売・貸与事業所併設)を開設する。

(医) 社団 あと会は、15年3月1日以降にふかわ・くにくさ(広島市、32戸、通所リハビリ施設/定期巡回・随時対応型拠点/訪問看護拠点併設)を開設する。敷地内に老人保健施設と通所リハビリ施設を備えている。

特定非営利活動法人 地域の絆は、15年2月1日以降にすまいる佐方(廿日市市、30戸、小規模多機能型居宅介護拠点/認知症デイ施設/訪問介護拠点併設)を開設する。

日本基準寝具(株)は、15年2月1日以降にメゾン・ド・エンタ 廿日市(廿日市市、34戸、デイ施設/訪問介護拠点併設)を開設する。

(福) 正仁会は、15年2月1日以降にプリエメゾン なごみの郷(広島市、32戸)を開設する。

(医) 社団 ひがしの会は、15年1月20日以降にヘルスケアホームえんじゅ井口(広島市、53戸、デイ施設併設)を開設する。

(医) 社団 緑雨会は、14年12月1日以降にひまわり(広島市、27戸、短期入所施設/デイ施設/訪問介護拠点併設)を開設する。

(株)エンデバーは、14年12月1日以降にエフォール吉島(広島市、53戸、クリニック・内科など/デイ施設併設)を開設する。

## 宮城県

### アースサポート仙台太白

有料老人ホーム・その他

【建設場所】宮城県仙台市太白区大野田字皿屋敷地内

【設置主体】アースサポート㈱ 〒151-0071 東京都渋谷区本町1-4-14 Tel.03-3377-1100

富沢駅周辺土地区画整理事業37街区に定員60人の介護付き有料老人ホームを整備する。施設はS造り4階建て延べ3029m<sup>2</sup>で、大和ハウスの施工で10月の開所予定。建物設置者は斉藤興業。

## 宮城県

### 特養ホーム潮音荘

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】宮城県仙台市泉区上谷刈字赤坂地区

【設置主体】(福)愛泉会 〒981-3131 宮城県仙台市泉区七北田字道27 Tel.022-373-1006

東日本大震災で被災した潮音荘を移転新築する。新たな施設は泉中央南土地区画整理事業1街区2画地に、RC造り5階建て延べ約9600m<sup>2</sup>を建設する。定員は50人。14年9月の開所へ。

## 宮城県

### (仮称) 仙台市泉区大沢シニアタウン

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】宮城県仙台市泉区大沢3-5地内

【設置主体】(福)創生会 〒811-0206 福岡県福岡市東区雁ノ巣1-7-25 Tel.092-607-1111

泉区大沢の敷地1万3755m<sup>2</sup>に特養ホームや有料老人ホーム、デイサービスなどを整備する。特養は、S造り5階建て延べ6000m<sup>2</sup>で、定員120人、短期20人。15年1月末の完成へ。

## 宮城県

### エバーグリーンシティ・高森

有料老人ホーム・その他

【建設場所】宮城県仙台市泉区高森2-1-47

【設置主体】(医)松田会 〒981-3217 宮城県仙台市泉区実沢字立田屋敷17-1 Tel.022-378-5666

計画によると、仙台泉プレミアムアウトレットの東側の敷地約1万5260m<sup>2</sup>に、RC造り16階建て延べ2万1259m<sup>2</sup>の有料老人ホームを建設、235戸を設ける。16年1月末の完成へ。

## 宮城県

### (仮称) 幸生会特養ホーム

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】宮城県仙台市泉区根白石字清水屋敷35-1地内

【設置主体】(福)幸生会 〒989-3122 宮城県仙台市青葉区栗生1-25-1 Tel.022-319-6658

仙台市の14年度に特養ホームを整備する事業者に選定されたもので、泉区内に定員が長期110人、短期20人の施設を建設する。14年内の着工を予定している。

## 宮城県

### (仮称) 松田会介護老人保健施設

介護老人保健施設（老健）

【建設場所】宮城県仙台市泉区西田中字萱場中地内

【設置主体】(医)松田会 〒981-3217 宮城県仙台市泉区実沢字立田屋敷17-1 Tel.022-378-5666

13年度募集の介護老人保健施設整備事業に選定されたもので、西田中萱場中地区に、定員100人の施設を整備する。14年度の着工で、15年度の開所へ。

## 宮城県

### チアフルホーム南光台

有料老人ホーム・その他

【建設場所】宮城県仙台市泉区南光台1-156-32

【設置主体】チアフルケアサービス㈱ 〒981-8003 宮城県仙台市泉区南光台1-68-15 Tel.022-233-4336

木造2階建て20戸のサ高住で、談話室を併設。14年6月の完成で、8月以降の入居開始。生活・食事・介護などのサービスを提供する。

## 福岡県

### グループホーム大蔵

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福岡県北九州市八幡東区大蔵 3-2-1

【設置主体】(福) 年長者の里 〒 805-0048 福岡県北九州市八幡東区大蔵 3-2-1 Tel.093-652-3939

グループホーム拡張整備を 14 年度事業で実施する。

## 福岡県

### (仮称) もやい聖友会特別養護老人ホーム

介護老人福祉施設(特養ホーム)

【建設場所】福岡県北九州市八幡西区鉄王 2

【設置主体】(福) もやい聖友会 〒 806-0046 福岡県北九州市八幡西区森下町 27-38 Tel.093-631-2100

13～14 年度事業で入所定員 120 人の特別養護老人ホームを創設する。同法人は所在地で特養「雪月花」を運営している。

## 福岡県

### (仮称) 愛明会特定施設入居者生活介護施設

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福岡県北九州市八幡西区上上津役 5

【設置主体】(医) 愛明会 〒 807-0072 福岡県北九州市八幡西区上上津役 2-14-17 Tel.093-280-4890

特定施設入居者生活介護施設を 14 年度事業で整備する。15 年 4 月開設予定。同法人は、ケアプランセンターなどを運営している。

## 福岡県

### グループホームいなほ園

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福岡県北九州市八幡西区町上津役東 2-21-44

【設置主体】NPO グループホームやまびこ 〒 807-0074 福岡県北九州市八幡西区町上津役西 2-11-23 Tel.093-613-8920

グループホーム拡張整備を 14 年度事業で実施する。

## 福岡県

### グループホームやまびこ

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福岡県北九州市八幡西区町上津役東 3-10-16

【設置主体】NPO グループホームやまびこ 〒 807-0074 福岡県北九州市八幡西区町上津役西 2-11-23 Tel.093-613-8920

グループホーム拡張整備を 14 年度事業で実施する。

## 福岡県

### サービス付き高齢者向け住宅 ロングタイム

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福岡県北九州市八幡西区陣原 1

【設置主体】㈱ロングタイム 〒 807-0821 福岡県北九州市八幡西区陣原 1-1-8 Tel.080-1716-0039

S 造り 3 階建て 36 戸のサ高住を、14 年 10 月 1 日以降に開設する。介護、食事(厨房で調理)の提供、状況把握などを手がける。デイサービス施設やヘルパーステーションを併設する。

## 福岡県

### ナーシングセンター八幡

介護老人保健施設(老健)

【建設場所】福岡県北九州市八幡西区里中 3-12-12

【設置主体】(医) 社団翠会 〒 807-0846 福岡県北九州市八幡西区里中 3-12-12 Tel.093-691-3366

入所定員 50 床の老人保健施設をする。15 年 4 月開設予定。同法人は同所で「八幡厚生病院」を運営している。



書名 .....介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2014-2015  
体裁・頁数 .....B5判 オフセット刷り 388頁  
定価 .....12,000円+税