

介護老人施設・ 老人ホーム計画一覧

2025年問題は大きなビジネスチャンス

2015-2016



巻頭特集

②高齢者住宅・介護事業大手 93 社の最新動向

ニチイ学館

16年3月期は全セグメントで増収増益目指す

(株)ニチイ学館（東京都千代田区神田駿河台2-9、Tel.03-3291-2121）の2015年3月期連結経営成績は売上高2718億6800万円（前期比0.2%増）、営業利益51億7300万円（同18.2%減）、経常利益31億4400万円（同36.3%減）、当期純利益4億1600万円（同85.3%減）となった。

セグメント別では、介護部門は売上高1443億8500万円、営業利益は116億4700万円だった。都市部での人材不足が顕在化するなか、医療・介護保険制度の効率化の流れや15年4月の介護報酬改定を見据え、顧客獲得戦略の見直しを行うとともに、認知症ケア、訪問看護などの専門的ケアの拡充や訪問介護拠点における障がい福祉サービス、家事代行サービス（ヘルスケア部門）の効率展開に注力した。

新規拠点の開設（総数）は、在宅系介護サービスの居宅介護支援事業所を12カ所（全802カ所）、訪問介護事業所を10カ所（全1112カ所※訪問入浴事業所含む）、通所介護事業所を11カ所（全378カ所）、訪問看護事業所を3カ所（全68カ所）、複合型サービス事業所を1カ所（全1カ所）を開設した。

居宅系介護サービスではグループホーム「ニチイのほほえみ」を8カ所（全270カ所）、有料老人ホーム「ニチイのきらめき」を5カ所（全63カ所）、「ニチイホーム」を2カ所（全56カ所）開設した。

医療関連部門は売上高1064億8800万円、営業利益91億3400万円だった。経営支援サービスの拡充として、医業経営を包括的にサポートするべ

く、医療従事者向け各種セミナーの開催、経営分析、改善提案サービスの拡充などに取り組んだ。

ヘルスケア部門は売上高38億4600万円、営業利益2億3900万円だった。家事代行サービス、ヘルスケア商品販売、配食サービスを中心に、全世代に対応した総合的な生活サービスの拡充に努めた。

16年3月期は売上高2943億円、営業利益89億円、経常利益61億円、当期純利益26億円を予定。介護部門では就業ニーズを掘り起こし、人材基盤を整えることでサービス提供量の増大、報酬加算の取得を図る。また中国事業を活発化させ、増収増益を目指す。

中期経営戦略策定、グローバル化戦略として中国へ進出

同社は中期経営戦略として「グローバル化戦略」を掲げ、介護モデルを主軸とした中国でのビジネス展開を本格化する。

15～19年度を「ビジネスモデル構築」とし、20年度から「ビジネス基盤確立、安定成長」を目指す。その後、アジア太平洋地域などでのさらなるビジネス展開を計画している。同社の教育ノウハウを活かし、質の高い人材の育成、顧客満足度の向上を実現する。

また、中国での新たな介護市場の創造、健全な市場育成、ニーズに応えるサービス提供、スタッフ養成と雇用の創出を使命とし、ブランド名を「至護」から「日医」へ変更。日本ブランドを強く打ち出し、プレミアムブランド化する。

滋賀県

特養は湖南・湖東中心に整備

滋賀県は2015年3月に「レイカディア滋賀 高齢者福祉プラン」(滋賀県高齢者福祉計画・滋賀県介護保険事業支援計画)を改定しており、同プランでは施設・居住系サービスなどの整備数(県全体)を提示している。特養ホーム(地域密着型を含む)は現在の5794人(以下14年度末の整備見込量)から831人増の6625人(以下17年度末の整備見込量)に、介護老人保健施設は2942人から2人増の2944人に、認知症高齢者グループホームは1769人から141人増の1910人に、介護専用型以外特定施設は583人から35人増の618人に、養護老人ホームは515人から43人増の558人にそれぞれ増やす目標を掲げている。また、地域密着型特養ホームに関しては、現在の591人から203人増の794人に増やす計画だ。圏域ごとの整備状況と整備目標の比較は以下のとおりで、▽圏域名(17年度末整備見込量、14年度末整備見込量、差指数)の順。

【特別養護老人ホーム(地域密着型を含む)】▽大津(1282人、1133人、149人)▽湖南(1286人、1020人、266人)▽甲賀(774人、720人、54人)▽東近江(938人、898人、40人)▽湖東(1119人、935人、184人)▽湖北(897人、759人、138人)▽湖西(329人、同、0人)

【介護老人保健施設】▽大津(549床、同、0床)▽湖南(570床、同、0床)▽甲賀(372床、370床、2床)▽東近江(615床、同、0床)▽湖東(200床、同、0床)▽湖北(478床、同、0床)▽湖西(180床、同、0床)

【認知症高齢者グループホーム】▽大津(648人、612人、36人)▽湖南(329人、305人、24人)▽甲賀(168人、150人、18人)▽東近江(279人、同、0人)▽湖東(189人、171人、18人)▽湖北(207人、171人、36人)▽湖西(90人、81人、9人)

また、介護専用型以外特定施設は甲賀圏域で35

人を増やす方針。養護老人ホームは東近江圏域で現在の130人から33人増の163人に、湖北圏域で80人から10人増の90人に増やす目標を掲げている。地域密着型特養ホームに関しては、大津圏域で現在の29人から58人に、湖南圏域で215人から273人に、湖東圏域で107人から165人に、湖北圏域で29人から87人にそれぞれ増やす方針だ。なお、同プランでは3年間の指標として、特養ホームの整備量(定員数)のほか、介護保険施設等の個室ユニットケア型定員数の割合(34.2%→40%)や、指定介護老人福祉施設等の個室ユニットケア型定員数の割合(48.3%→55%)を提示している。

大津市は特養120人増を計画

同県の中核市となる大津市では、おおつゴールドプラン2015の中で、入所・居住系サービスの整備目標を提示している。特養ホームは現在の1104人から120人増の1224人に増やす方針。介護老人保健施設は療養病床からの転換分のみ検討し、特定施設入居者生活介護は、整備は行わないとしている。地域密着型サービスに関しては、認知症対応型通所介護および介護予防認知症対応型通所介護は17年度末までに19カ所／226人を、小規模多機能型居宅介護および介護予防小規模多機能型居宅介護は同年度末までに16カ所／482人を、認知症対応型共同生活介護および介護予防認知症対応型共同生活介護は同年度末までに38カ所／648人を、地域密着型特養ホームは同年度末までに29人を、定期巡回・随時対応型訪問介護看護は北部と南部の各1カ所の計2カ所を、看護小規模多機能型居宅介護は北部(小松～仰木)と南部(大石～瀬田)の各1カ所の計2カ所を整備する目標を掲げている。

福島県

飯坂ホーム

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福島県福島市飯坂町上原 26-1

【設置主体】(福) 福島県社会福祉事業団 〒 961-8061 福島県西白河郡西郷村大字小田倉字上上野原 5-3 Tel.0248-25-3100

福島県飯坂ホームは、現在定員 100 床で運営しているが、老朽化により移転改築する。施設規模は RC 造り 2 階建て延べ 4599m²。16 年度に開設予定。設計は湧設計が担当。

福島県

大生の苑笹谷

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福島県福島市笹谷新町裏 6

【設置主体】(福) 大生福祉会設立発起人会 〒 960-0241 福島県福島市笹谷字新町 16 Tel.024-563-3812

福島市の果樹園跡に部屋数 50 室規模のサ高住を建設する。規模は木造 2 階建て延べ約 3300m²。法人設立後に設計を委託し、17 年度の開設を予定している。

福島県

ハッピー愛ランドおおもり

介護老人福祉施設 (特養ホーム)

【建設場所】福島県福島市大森字下原田 45-1

【設置主体】(福) 北信福祉会 〒 960-0112 福島県福島市南矢野目字オノ後 6-2 Tel.024-552-2466

福島市に定員 80 人の特別養護老人ホームを建設する。15 年度に 1 億 5840 万円の補助金を受ける予定で、16 年度の開設を予定している。

福島県

飯野ふるさと村

介護老人福祉施設 (特養ホーム)

【建設場所】福島県福島市飯野町地内

【設置主体】(仮称) 飯野ふるさと福祉会 〒 960-1303 福島県福島市飯野町青木字広表 44 番

15 年度に 9900 万円の国庫補助を受け、定員 50 人、ショートステイ 20 人の特別養護老人ホームを新設。15 年度後半か 16 年度に開設予定。

福島県

(仮称) 仲間町集合住宅

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福島県福島市仲間町 8-1

【設置主体】(財) ふくしま未来研究会

福島市仲間町 8-1 ほかの国道 4 号線沿いに総戸数 45 戸のサ高住を建設。規模は敷地面積 2642m² に RC 造り 5 階建て延べ 2938m²。16 年 3 月末の完成を予定している。

福島県

ライフ吉井田

有料老人ホーム・その他

【建設場所】福島県福島市吉倉 72 ほか

【設置主体】(福) ライフ・タイム・福島 〒 960-1241 福島県福島市松川町字産子内 1-1 Tel.024-567-5800

高齢者福祉施設「ライフ吉井田」の移転改築を計画している。従来の小規模多機能型居宅介護に新たに定員 34 人のサービス付き高齢者向け住宅を加えた施設とする。15 年 9 月の開設予定。

福島県

しなのき西七日町

ケアハウス

【建設場所】福島県会津若松市西七日町

【設置主体】(有)なごやか 〒 965-0866 福島県会津若松市新横町 4-64-6 Tel.0242-85-6703

有料老人ホーム、デイサービスなどを展開する同社が 2 階建ての建屋を建設し、1 階に定員 35 人のデイサービス、2 階に定員 23 人のショートステイを設置。15 年 9 月の開設予定。



書 名介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2015-2016
 体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 462 頁
 定 価13,000 円 + 税