商業施設新聞

スーパー 百貨店 コンビニ 専門店 外食 ホテル サービス SC 街づくり 店づくり関連

4/2 TUE 第2289号
2019年（平成31年）毎週火曜日発行

発行所 産業タイムズ社
https://www.sangyo-times.jp/rtn/
本社 〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-10-5 TMMビル ☎03(5833)9911(代表)
大阪出張 ☎06(7222)3055(代表)／ソウル支局／上海支局
COPY <(社)出版者著作権管理機構 委託出版物>

東京都心再開発

19年は渋谷で続々完成

八重洲などが五輪後本格化

東京オリンピックの開幕まで500日を切った。2020年に向けた再開発ラッシュは終盤に近づき、渋谷駅前では秋、高さ約230mにおよぶ「渋谷スクランブルスクエア」が開業する。虎ノ門では「虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」など大規模オフィスが完成する。八重洲・日本橋エリアでは、JR東日本が「高輪ゲートウェイ駅」周辺で計画する超大型開発も本格化し、築地市場跡の活用に向けた議論も開始するなど、五輪の先、の事業も動き出した。東京都心は今後もさらなる変貌を遂げる。

■渋谷は駅前広場やパルコ、虎ノ門はオークラが完成へ

今年の再開発における特徴は、渋谷の完成ラッシュだ。渋谷は東急グループが積極的に開発を進め、18年9月には「渋谷ストリーム」が開業するなど、他のエリアよりも一歩進んでいた。今秋には、新しいランドマーク「渋谷スクランブルスクエア」の1期施設が開業する。駅街区に47階建ての最高層ビル（地上230m）が完成する。最も高いビルを整備する事業であり、地下2階・地上14階は営業面積約3万2000㎡の商業施設、17～45階は賃貸面積約7万3000㎡のオフィスを導入する。屋上などには展望施設を設け、230mの絶景を体験できる施設とする。

駅周辺では今秋、東急プラザ跡で「渋谷フクラス」が完成し、東急プラザが再出店する。さらにパルコ跡地を含む「宇田川町14・15番地区」も10月に竣工する見通しで、秋に大型3条件がいずれも大型商業施設を設ける条件が目立ち、リーシングには相当気合が入っている様子。㈱パルコの牝山社長は、新・渋谷パルコを「一番格好いいカップルが格好いい時間を共有する施設」と話す。渋谷の求心力はさらに強まるだろう。

次第に新しい姿が見えてきたのが虎ノ門だ。日比谷線新駅「虎ノ門ヒルズ駅」や環状2号線の開通、虎ノ門ヒルズの開業により注目されるエリアだ。現在、森ビルがお虎ノ門ヒルズを挟むように「仮称虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」と「（仮称）虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」を建設している。ビジネスタワーは19年12月に竣工する走。レジデンシャルタワーは20年4月の竣工に向けて事が進む。

また、近接地では森トラストの「神谷町トラストタワー（仮称）虎ノ門2-10計画」として進めるホテル オークラ東京本館の建て替えも、6月に完成を控えている。

虎ノ門の再再。多機能が集積する事業

渋谷では完成ラッシュを迎える（画像提供：渋谷駅街区共同ビル事業者）

門ヒルズの開業により注目されるエリアだ。現在、森ビルがお虎ノ門ヒルズを挟むように「仮称虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」と「（仮称）虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」を建設している。ビジネスタワーは19年12月に竣工する走。レジデンシャルタワーは20年4月の竣工に向けて事が進む。

また、近接地では森トラストの「神谷町トラストタワー（仮称）虎ノ門2-10計画」として進めるホテル オークラ東京本館の建て替えも、6月に完成を控えている。

虎ノ門の再再。多機能が集積する事業

開発で目に付くのは高級ホテルの開業だ。ホテル オークラ東京本館の建て替えと、神谷町トラストタワーにはマリオット ウルプ ブルガリ ホテル 東京が進出。ほかに虎ノ門ヒルズ ビジネスタワーには「ハイアット ハウス 東京」が開業する。もとエリア内にはエグゼクティブビジネス客が多いのに加え、虎ノ門ヒルズ ビジネスタワーにはパレスホテル東京が入るため、観光宿泊需要が増えながら見込まれる。すでに虎ノ門ヒルズに高級ホテル「アンダーズ」が上陸しており、「（仮称）虎ノ門2-10計画」も「アンダーズ」となる。

新たなランドマークもできあがる。虎ノ門1・2丁目地区を「（仮称）虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」として整備する予定で、ホテル、事務所、店舗、ビジネス発信拠点を表現する。虎ノ門1・2丁目地区を「（仮称）虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」として整備する予定で、ホテル、事務所、店舗、ビジネス発信拠点を表現する。

■五輪後は品川新駅周辺、八重洲一帯で大開発

20年以降、開発が集中するのは品川エリアと八重洲・日本橋エリアだ。その中でも超大型計画である新駅「品川駅」の開発の全貌が見えてきた。JR東日本が「第一期」として4街区を整備し、総延べ床面積は約85万1000㎡におよぶ。一つの街をつくるようなボリュームで、オフィスを中心に建て替えるような事業。商業施設、約3200室の宿泊施設、MICE施設、86mの住宅、大規模なオフィスなど表現する。店舗、オフィス、ホテルなどを作る。ほかにも品川エリアは、27年にリニア中央新幹線が開通することもあり、大型事業の仕込みが多い。寂寞の一帯は再開発が集中する。

また、東京駅前の八重洲エリアも、現在、八重洲1-1丁目地区、八重洲2丁目地区などで大規模開発を構想し、オフィス、MICE、商業、レジデンスなどによる高度利用を図るため計画を見直しを進めている。

数棟を展開するプリンスホテルも何らかの動きを検討しているようだ。

一方、八重洲・日本橋エリアをみると、日本橋2丁目地区の三井ビルディング」などが竣工したほか、日本橋室町三丁目地区として「コレド室町テラス」が19年秋に開業する。

そして五輪後の目玉、築地市場跡地の整備も動き出す。銀座などに隣接しながらも敷地は約23haと広大だ。「晴海通りに面する区画は、ゲートゾーンとして交通ターミナルやホテル、サービスアパートメントなどを導入する方針。具体的な完了時期は未定ながら、40年代までには完了するとみられる。食や水辺など街の特色が豊かなエリアでもあり、これら地区を跨ぎ、「ウォーターフロント」として宿泊者の集客が難しいなどといった食のスパイラルに陥っていた。ところが昨今、奈良は外資系高級ホテルが計画されたなど、急速に注目され始めている。人口減少が進まれ、より多くの人が訪れることも期待できる▼ただ新大阪駅は市街化区域の外にあり、アクセスが改善されれば、奈良駅前の商業ゾーンなどの

関東／中部

住商アーバン開発

川崎ルフロン大規模改装

1期を4月27日開業

移転含む28店が刷新

住商アーバン開発㈱（東京都千代田区神田錦町1－6、☎03－5217－2622）は、同社が運営・管理を行うJR川崎駅東口の「川崎ルフロン」で開業以来最大規模となるリニューアルを進めており、改装8月末に第1期を4月27日にオープンする。今回は、同駅東口最大規模のフードコート創出を目玉に、一部専門店もリニューアルするなど移転・新設、第2期開業は今夏冬、第3期は2020年夏を予定している。

所在地は川崎市川崎区日進町1－11、JR川崎駅から徒歩1分で、延べ約8万8188㎡を有する同駅東口の大型商業施設である。

改装1期の目玉となるフードコート「FOOD VILLAGE」は店舗数10店、座席数約350席を整備、アウトドアを感じるグランピングをイメージし、レストラン利用だけでなく、テイクアウト利用が可能な店舗を揃えることで、ファミリーピクニスマンや、学生、アクティブシニアなどの幅広い利用を見込む。

なお、フードコートエリアには川崎駅前初として「ぴっつりドンキ・ポケットキッチン（ハンバーグ）」、「天婦羅えびのや」（天ぷら）、「スシローフジミ」（寿司）が出店する。

一部専門店は、同駅初として「ニトリ デコホーム」（インテリア、生活雑貨）、「モンベル」（アウトドア、「和真メガネ」（眼鏡を集積）などのほか、「タリーズコーヒー」（カフェ）、「パシオス」（メンズ、レディス、キッズ）などが新規出店する。

4月以降のオープン予定では、同駅初として「ライフ」、「スーパーマーケットスコヒー」（カフェ）が決まっている。

今後も2月、3期とリニューアルを進め、最終の3期は9月末を予定している。

4月27日に第1期リニューアルオープンする「川崎ルフロン」

青野産業

水戸市で商業開発

ベニマル核、8月開店

青野産業㈱（茨城県神栖市柳川2092－1、☎0479－46－2222）は、茨城県水戸市で㈱ヨークベニマルが核の商業施設「（仮称）水戸元吉田PJ」の開発を計画しており、この度大店法の新設届け出を行った。店舗面積は1万932㎡となり、開店は8月13日を予定している。

開発予定地は、水戸市元吉田町字岡崎1093－4ほかの国道50号線を南に入った茨城県庁近接。

ここに5棟の建屋を建設し、店舗面積1万932㎡の水戸元吉田PJを開発する。このうちヨークベニマルが2224㎡、メルセデスベンツが773㎡、ウェルシア薬局が693㎡、ジーユーが1945㎡、ファストリテイリングが1495㎡、ポケットが3040㎡、693㎡、419㎡を予定、敷地内には694台収容の駐輪場、291台収容の駐輪場を設ける。営業時間は9時～21時を見込む。

なお、青野産業は茨城県取手市でもヨークベニマルが核の商業開発（店舗面積9596㎡）を進めており、6月のオープンを予定している。

●ダイワロイヤル

つくば市で商業開発

カスミ、カワチ薬品出店

ダイワロイヤル㈱（東京都千代田区飯田橋2－18－2、☎03－3263－5940）は、茨城県つくば市（旧大穂）の㈱カスミ（つくば市西義務教育学校北側、ここに㈱カワチ薬品（栃木県小山市）などが出店する計画であり、10月5日の開店を予定している。

開発予定地は、つくば市どりの駅南複合施設（仮称）を計画しており、この度大店立地法の新設届け出を行った。

どりの駅南複合施設は、みどりの中央11－4ほかの駅近くで、みどりの学園つくばエクスプレスみどり駅の駅近くで、みどりの学園前駅北側に位置する。

商業施設を開発する。出店テナントはカスミが256台、カワチ薬品が150台、生活雑貨（未定）が725㎡、衣料品（未定）が828㎡、未定が264㎡と104㎡となる。このほか食料品、サービス店が入居する。敷地内には301台収容の駐車場、164台収容の駐輪場を設ける。営業時間は9時～21時を予定しており、開業は10月5日を予定している。

なお、ダイワロイヤルは、水戸市でも商業開発（仮称）水戸市西原貸店舗」を計画しており、5月7日の開店を予定している。

オリンピック千葉東店

DIY棟を新築

19年内にもオープン

㈱Olympic（東京都国分寺市本町4－12－1、☎0422－30－7200）は、千葉市中央区星久喜町にあるオリンピック千葉東店のDIY棟新築工事を計画し、順調に進めば2019年内にオープンする予定である。

オリンピック千葉東店は、千葉市中央区星久喜町に出店しているが、今回、既存店舗南側の星久喜町203－1ほかにDIY棟を新築する。

施設規模は敷地面積584㎡に店舗面積2099㎡に、19年内にもオープンするもようである。

●NEXCO東日本から

海ほたるPAを改装

4月20日オープン

NEXCO東日本東京湾アクアライン管理事務所（千葉県木更津市中島2533、☎0438－42－1009）、東京湾横断道路㈱（東京都品川区）は4月20日、東京湾アクアラインの海ほたるパーキングエリア（PA）を改装オープンする。また同日、アクアラインの更新工事を、千葉県木更津市と川崎市を結ぶ東京湾アクアラインにある。今回の改修は、「海と浮かぶ豪華客船がさらにラグジュアリー感あふれる空間」へ進化する。

5階通路のイメージ

リニューアルでは、1階エントランスおよび5階店舗寿司、テーマ型カフェの3店舗、動物病院が入居する平屋一部2階建ての建屋増築工事も実施する予定であり、19年内のオープンを定している。

同社は、千葉県内で千葉東店のほか、千葉桜木店を出店している。

同社はこのほかサービスエリア店舗、動物病院が入居する平屋一部2階建ての建屋増築工事も実施する予定であり、19年内のオープンを定している。

同社は、千葉県内で千葉東店のほか、千葉桜木店を出店している。

リニューアルでは、1階エントランスおよび5階店舗寿司、テーマ型カフェの3店舗を全面改装、また5階通路部は屋内空間へと更新し、「海と浮かぶ豪華客船がさらにラグジュアリー感あふれる空間」へ進化する。

5階の店舗は洋食、回転寿司、テーマ型カフェの3店舗、動物病院が入居する平屋一部2階建ての建屋増築工事も実施する予定であり、19年内のオープンを定している。

同社は、千葉県内で千葉東店のほか、千葉桜木店を出店している。

●三喜

つくば市に2店目

2482㎡で4月19日開店

衣料品をチェーン展開する㈱三喜（稲田中央町2－8、☎04－7167－6177）は、茨城県つくば市で2店目となるサンキ（仮称）を開店する。

開店は、つくば市西大橋591－1、☎029－850－1850）で、衣料専門店を全国展開する三喜が店舗面積2482㎡に出店する。敷地内には94台収容の駐車場、50台の駐輪場を設ける。営業時間は10時～21時、開店は4月19日を予定。

同社は衣料専門店チェーンを全国展開しており、千葉県内では25店を出店、つくば市内ではつくば店に次ぐ2店目となる。

●カスミ

フレスポ稲川に核のSMを開店

㈱カスミ（茨城県つくば市西大橋591－1、☎029－850－1850）は、埼玉県稲川市に大型店「フレスポ稲川」を開店する。

所在地は稲川市中初山1－3－11－2、JR稲川駅、圏央道の稲川加納1インターから約5分。公共施設を併設した商業施設として出店した。

開店は、売り場1929㎡に生鮮3品、デリカ、ベーカリー、グロサリー、日配品を取り扱う。青果は生鮮コーナーとして、鮮魚、カット野菜、カットフルーツの品揃えを強化し、鮮魚はマグロ・生切り身の品揃え、個食に対応したパラ販売、味付け・厚切り商品の充実、精肉はライフスタイルに合わせた量目での展開、味付け商品の品揃え強化や、銘柄豚、健康を意識した野菜コーナーのコーナー展開を行う。

また、クッキング・コミュニケーションコーナーの調理食の情報を通じて地域住民と交流を図るほか、イベントコーナー47席を設け、地域コミュニティの活性化に貢献する。

営業時間は9時～22時、駐車場は共同1－89台、駐輪場は1－100台を収容。年商は15億円が目標。

●NEXCO東日本

海ほたるPAを改装

4月20日オープン

NEXCO東日本東京湾アクアライン管理事務所（千葉県木更津市中島2533、☎0438－42－1009）、東京湾横断道路㈱（東京都品川区）は4月20日、東京湾アクアラインの海ほたるパーキングエリア（PA）を改装オープンする。また同日、アクアラインの更新工事を、千葉県木更津市と川崎市を結ぶ東京湾アクアラインにある。今回の改修は、「海と浮かぶ豪華客船がさらにラグジュアリー感あふれる空間」へ進化する。

このほか1、2階のトイレも4月20日までに順次オープンしていく。

●カスミ

フレスポ稲川に核のSMを開店

㈱カスミ（茨城県つくば市西大橋591－1、☎029－850－1850）は、埼玉県稲川市に大型店「フレスポ稲川」を開店する。

所在地は稲川市中初山1－3－11－2、JR稲川駅、圏央道の稲川加納1インターから約5分。公共施設を併設した商業施設として出店した。

開店は、売り場1929㎡に生鮮3品、デリカ、ベーカリー、グロサリー、日配品を取り扱う。青果は生鮮コーナーとして、鮮魚、カット野菜、カットフルーツの品揃えを強化し、鮮魚はマグロ・生切り身の品揃え、個食に対応したパラ販売、味付け・厚切り商品の充実、精肉はライフスタイルに合わせた量目での展開、味付け商品の品揃え強化や、銘柄豚、健康を意識した野菜コーナーのコーナー展開を行う。

また、クッキング・コミュニケーションコーナーの調理食の情報を通じて地域住民と交流を図るほか、イベントコーナー47席を設け、地域コミュニティの活性化に貢献する。

営業時間は9時～22時、駐車場は共同1－89台、駐輪場は1－100台を収容。年商は15億円が目標。

デザイン探訪

DESIGN

東京ミッドタウン日比谷

〝劇場街〟の魅力溢れる施設に

ボールト天井など三信ビルディングを継承

「東京ミッドタウン日比谷」が開業1周年を迎えた。東京の新しいスポットとして定着し、多くの人が買い物や食事に訪れている。同施設の商業空間を歩いて気付くのは「デザイン性の高さ」、同地の歴史性などを踏まえつつ、日比谷ならではの施設に仕上がっている。この商業空間をデザインしたのが㈱乃村工藝社。地下1階、地上3階の商業エリアと地下1階の地下鉄接続通路などを手がけ、日比谷としての魅力を存分に打ち出した。

天井が印象的な地下のアーケード

曲線が際立つ吹き抜け空間

■天井、柱など建築の魅力光る地下アーケード

東京ミッドタウン日比谷は、東京・有楽町の日比谷公園の向かいに位置する。周辺に劇場がいくつかあるように、同エリアは劇街の顔を持つ。また、歴史的建築物が多く、「同敷地の敷地にもかつて三信ビルディング」という昭和初期に建てられた建物があった。

乃村工藝社は2013年4月から事業に参画し、たが、これらの歴史土地の記憶を大切にしつつ、新しい施設としてのデザインが求められたという。

そこで、乃村工藝社が目指した姿は、劇場街としての街を感じられる施設、日比谷という街の特色、カラーを取り込み、街と調和するものを指したデザインとして注目したのが地下のアーケードだ。同施設は地下鉄駅と直結しており、地下鉄で訪れる人はまずこのアーケードを目にする。驚くのはそのスケール。地下であるのだから天井高5・5m、長さ約70mと開放感に溢れる。どこかモダンな雰囲気を感じるが、これは天井の存在が大きいだろう。かつて同地にあった三信ビルディングは特徴的なボールト（曲線状）の天井を設えており、地下アーケードの天井はこのボールトのスタイルにならい、約70mの通路にいくつものボールトの天井が連なり、日比谷らしいモダンな雰囲気が漂う。

また、シンプルで建築的な空間になっているのが大きいだろう。かつて同地にあった三信ビルディングは特徴的なボールト（曲線状）の天井を設えており、地下アーケードの天井はこのボールトのスタイルにならい、約70mの通路にいくつものボールトの天井が連なり、日比谷らしいモダンな雰囲気が漂う。

この建築的な空間をより魅力的に見せるために、建築空間にしたいとの思いからデザインしたという。同社が事業に参画したのは建築設計段階であり、敷地民は設計会社と意匠交換を通じて、建築空間を作り上げたという。建築空間とするという意味でも、設計段階から参加できたのは良かったと振り返る。

曲線は吹き抜け中央部にせり出しているように見せるなど、これはすべてにわたり、なんとも贅沢な空間の使い方だ。このエリアは、吹き抜けとなっていた。

この吹き抜け空間もシンプルなつくりになっており、敷地民は「1－3階は外から見られるが、フサードの一部として美しく見えることも考えた」という。一方でエスカレーターや柱などにも、ある文様があしらわれているのに気づく。地下空間の随所にも同様の文様が施されているが、これは三信ビルディングの紋章を変形させたもの。敷地民は「こういった統一したモチーフを散りばめて全体感を作ったのがこの施設の特徴」と話す。

魅力的に仕上がった空間だが、延べ18・9万㎡におよぶ大型計画ということもあって、多くの関係者との調整にも尽力したようだ。様々なエリアとの親和性を求められ、例えばオフィスのエントランス周辺では、色調は変えながらも石材を統一するなど工夫した。

同社はこのほか各商業エリアやトイレのデザイン、商業フロアの導線や店舗区画の作成なども提案し、施設は18年3月に開業した。

1周年を迎えた東京ミッドタウン日比谷は、今も多くの人々が訪れているが、これら商業デザインは間違いなく施設の大きな魅力になっている。

ラハウスのバコニー席などに三信ビルディングのエッセンスが盛り込まれている。

実際、同施設の1階ほか様々なイベントを催し、吹き抜けが観覧席になることを想定していた。

吹き抜けの天井を見ると、やはりボールトをモチーフにしている。また、1階から天井まで巨大な柱が設けられており、存在感がある。これは「氏のドリス式（古代ギリシャ建築に使われた柱の様式）がチーフとしている。

吹き抜けが観覧席になることで、1階から天井まで巨大な柱が設けられており、存在感がある。これは「氏のドリス式（古代ギリシャ建築に使われた柱の様式）がチーフとしている。また、1階から天井まで巨大な柱が設けられており、存在感がある。これは「氏のドリス式（古代ギリシャ建築に使われた柱の様式）がチーフとしている。

敷地民は「光には相当気を使った」という。光によって空間の魅力を上げているだけでなく、色温度や照度を時間帯によって変えており、地下にいながら開放感を感じられる空間になった。

■吹き抜けは曲線際立つ空間に

地下部に上がると、この施設の象徴ともいえる大きな吹き抜けが現れる。吹き抜けは1－3階にわたり、建築空間としたいとの思いからデザインしたという。同社が事業に参画したのは建築設計段階であり、敷地民は設計会社と意匠交換を通じて、建築空間を作り上げたという。建築空間とするという意味でも、設計段階から参加できたのは良かったと振り返る。

曲線は吹き抜け中央部にせり出しているように見せるなど、これはすべてにわたり、なんとも贅沢な空間の使い方だ。このエリアは、吹き抜けとなっていた。

この吹き抜け空間もシンプルなつくりになっており、敷地民は「1－3階は外から見られるが、フサードの一部として美しく見えることも考えた」という。一方でエスカレーターや柱などにも、ある文様があしらわれているのに気づく。地下空間の随所にも同様の文様が施されているが、これは三信ビルディングの紋章を変形させたもの。敷地民は「こういった統一したモチーフを散りばめて全体感を作ったのがこの施設の特徴」と話す。

魅力的に仕上がった空間だが、延べ18・9万㎡におよぶ大型計画ということもあって、多くの関係者との調整にも尽力したようだ。様々なエリアとの親和性を求められ、例えばオフィスのエントランス周辺では、色調は変えながらも石材を統一するなど工夫した。

同社はこのほか各商業エリアやトイレのデザイン、商業フロアの導線や店舗区画の作成なども提案し、施設は18年3月に開業した。

1周年を迎えた東京ミッドタウン日比谷は、今も多くの人々が訪れているが、これら商業デザインは間違いなく施設の大きな魅力になっている。

近畿／中国

JR西日本
新広島駅ビル
11万㎡で商業、ホテルなど
25年春開業へ

西日本旅客鉄道㈱（JR西日本、大阪市北区芝田2―5―8929）は、広島駅ビル（広島市南区松原町2000㎡規模で、商業、ホテル、駐車場、交通機能で構成する。現駅ビルは、2020年3月末に閉館し、新駅ビルは25年春の開業を目指す。

広島駅ビルの建て替え事業は、広島市が推進する「広島駅南口広場の再整備等における魅力的な駅前空間の創出について」に基づき、広島駅の立地を生かした賑わいや交流など新しい価値を創出するもので、広島の陸の交関口として、エリア一体で新たな賑わいや交流を創出する開発を行う。

新駅ビルは、S造り地下1階地上20階建て延べ約11万1000㎡（建築面積約1万4000㎡、高さ約100m規模で建設する。フロア構成は、1階に駅前広場、2～6階に重層7～8階に商業施設、7～20階にホテルを設ける。地下1階は駅舎と直結する商業施設となる見通しだ。

商業施設の店舗面積は約2万5000㎡で、中国SC開発が運営するSCを予定。駅直上階などを活用して賑わいや交流など顔の場も設ける。また、東側7～8階に松竹マルチプレックスシアターズが運営するシネマコンプレックスを設置する。

ホテルは、ジェイアール西日本ホテル開発が事業主体になり、約400室のホテルグレイスオ（を整備する。運営は、ホテルグランヴィア広島が担当する予定で、広島駅南側にある既存のホテルと合わせて、国内外からの多様なニーズに対応するホテルを目指す。

駐車場は、駅ビル直結型（1階約300台）と、駅北西に別棟の立体駐車場共2通ネットワークを提供するため、利便性の高い公共交通機関（JR、アストラムライン）や、バスターミナルなどが集中する、駅前広場と接続する。新駅ビルは25年春の開業を目指す。

今後のスケジュールは、19年度に実施設計、20年3月末に現駅ビルの解体工事に着手する。同年4月に工事に着手する。新駅ビルは25年春の開業を目指す。

新広島駅ビルのイメージ

駅ビルの2階は路面電車の乗降ホームを整備する

九州／四国

東京建物
西新駅直結に商業施設
SMなど40店で今夏開業

東京建物㈱（東京都中央区、重洲1―9―9、☎03―3274―0111）と㈱プライムプレイスは、福岡市内で開発中の「Brillia Tower西新」に併設する商業施設名を公開する。名称は「PRALIVA」とする。開業は2019年夏で、グランドオープンは21年春を予定している。

計画地は福岡市早良区西新1―11―1ほかで、福岡市地下鉄西新駅結節地上2階地下4階建てとなる。商業棟はSRC造一部S造、地上4階建で建設する。

店舗数は約40店を構える。今回発表したのは、地下2階～地上2階の一部テナント。

地下2階は、毎日の食を支え、デイリーなから少し贅沢感を味わえるフロアとして、スーパーマーケットのフードウェイを核に、九州エリア初出店となる京都のベーカリー「グランディール」を展開する。

地下1階は総菜やグロサリーなどの食関連を中心に提供するフロアとし、九州エリア初出店となる行徳の「テリヤサ」やコーヒー豆や輸入食品を販売する「ルデイ・コーヒートファーム」を配置していく。

一方で、地上1～3階は、生活関連ゾーンとする。

地上1階には、㈱インキュ西鉄が展開している「雑貨館 インキュブ」の新業態「（仮称）プラットインキュブ西新店」を出店する。店舗面積約198㎡で、ステーショナリーやコスメ雑貨など約700点を取り揃える。

2階には来来ナンバーワンの評価を誇りコキッスフィットネスジムマイジムが九州エリアに初進出する。

3階は、ライフスタイル雑貨を中心に、自分や家族の生活の質を高める雑貨が集積するフロアとする。

4階については、緑化されたテラスやイベントスペース、カフェなどを設置した屋上空間を開発する。供用開始は21年春を予定している。

JR博多シティ
21店をリニューアル
無印良品は倍に増床

㈱JR博多シティ（福岡市博多区博多駅中街7―21）は、「アミュプラザ博多」、「アミュエスト」、「博多デイト」（いっぱい人通り）の計21店のリニューアルを進めており、3月1日から順次オープンしている。今回のリニューアルは、春の定期的な改装の一環で、新店5増床4店計21店がオープンする。内訳はエ（ロールケーキ）を地下一階にオープンした。博多エリア初では、地下1階に「焼きたてチーズタルト専門店 パブロミニ」（チーズタルト）、「大名ソフトクリーム」（ソフトクリーム専門店）、地上4階に「バドカレ」（レディス、「ワコール ザストア（インナーウェア）」の新規出店した。

一方で、既存店8改装を行う。「アミュプラザ博多」の1階の「無印良品」（インテリア、生活雑貨、衣料）は店舗面積を全来の約200㎡から倍の約400㎡へと増床し、4月19日にリニューアルオープンする。

このほか、「アミュエスト」の1階の「アットコスメストア」（化粧品）を増床オープンしている。

JR博多シティ　今春オープンするテナント

	店舗名	業種	開店日	備考
アミュプラザ博多				
地下1階	はらロール＋カフェ	ロールケーキ	開業済	◎
	焼きたてチーズタルト専門店 パブロミニ	チーズタルト		◇
	大名ソフトクリーム	ソフトクリーム専門店		◇
2階	メーカーズシャツ鎌倉	メンズ、レディス		改
4階	バドカレ	レディス		◇
	ワコール ザストア	インナーウェア		◇
	ビューティ＆ユースユナイテッドアローズ	メンズ、レディス		改
5階	オーバーライド／カオリノモリ	帽子、ファッション雑貨		改
	アトモス	シューズ		改
6階	ウン ナナクール	インナーウェア		改
	アーバンリサーチドアーズ	メンズ、レディス		改
	無印良品	インテリア、生活雑貨、衣料	4月19日	増
	オルビス・ザ・ショップ	化粧品、サプリメント	4月下旬	改
アミュエスト				
地下1階	エムズエキサイト	レディス	開業済	
	レトロガール	レディス		移
1階	アットコスメストア	化粧品		増
デイトス				
地下1階	鍋匠 松元	親子丼、鶏だしおでん	4月下旬	◇
1階	チゲ料理＆韓国鉄板 HIRAKU	韓国料理	4月下旬	新
	半魚人カレンが作った「蒲焼き菓子」のお店 by 伊都きんぐ	焼き菓子、土産菓子	開業済	新
2階	名島亭	ラーメン	4月下旬	
いっぴん通り				
1階	029 no 092	井当、惣菜	開業済	新

◎：九州初、◇：博多地区初、新：新業態、改：改装、移：移転、増：増床

近畿／中国

新神戸オリエンタルアベニュー
劇場や店舗など大改装

JLモールマネジメント㈱（東京都中央区上野5―3―4、☎03―3833―8100）は、管理・運営している「新神戸オリエンタルアベニュー」の大型改装を実施し、劇場や店舗を増床するなど、コト消費を中心とした施設づくりを行う。施設名も「コトハ神戸」に改称し、7月神戸」で「オープンする。

同施設の所在地は、神戸市中央区北野町1―7、JR および神戸市営地下鉄の新神戸駅に直結している。ホテルや劇場を併設した複合施設で、規模は延べ約4万㎡。

商業部分は、地下3階～地上3階建ての新業態「コトハ神戸」（東京都中央区上野5―3―4、☎03―3833―8100）は、管理・運営している「新神戸オリエンタルアベニュー」の大型改装を実施し、劇場や店舗を増床するなど、コト消費を中心とした施設づくりを行う。改装により、現在低迷している施設全体の稼働率を50％から70％に引き上げる方針。改装後の稼働力を意識した商業施設「コトハ神戸」のスイーツ、お酒、工芸品を集積する予定だ。

また、1階東側にはメデイカルビレッジ」約17、健診センターを中心に5～6科を集積する見通し。

さらに神戸市営地下3階に「神戸ビーフ館」が3月24日に先行オープンしており、神戸ビーフや但馬牛をPRする拠点施設として来館者に食と情報を提供している。

このほか、神戸市営地下3階エントランスは共用部分もリニューアルし、新幹線接続駅ことなる新戸の玄関口として、多くの人が訪れる施設を目指す。

改装後の地下3階エントランスのイメージ

新名称で7月オープン

改装の目玉は、劇場の増床で、668席から800席に増やし、国内外から注目を集める2・5元ミュージカルの専用劇場「AIGA 25 Theater Kobe」として再オープンしてコト消費を促す。

地上3階の飲食店街の入口付近には、新たに「兵庫県おみやげ発信館」（約260㎡）が出店し、兵庫県のスイーツ、お酒、工芸品を集積する予定だ。

また、1階東側にはメデイカルビレッジ」約17たな商業施設「コトハ神戸」で、「ここしかない」店舗を中心とした施設づくりを行う。改装により、現在低迷している施設全体の稼働率を50％から70％に引き上げる方針。改装後の稼働力を意識した商業施設「コトハ神戸」のスイーツ、お酒、工芸品を集積する予定だ。

同施設の所在地は、神戸市中央区北野町1―7、JR および神戸市営地下鉄の新神戸駅に直結している。ホテルや劇場を併設した複合施設で、規模は延べ約4万㎡。

商業部分は、地下3階～地上3階建ての新業態「コトハ神戸」（東京都中央区上野5―3―4、☎03―3833―8100）は、管理・運営している「新神戸オリエンタルアベニュー」の大型改装を実施し、劇場や店舗を増床するなど、コト消費を中心とした施設づくりを行う。改装により、現在低迷している施設全体の稼働率を50％から70％に引き上げる方針。改装後の稼働力を意識した商業施設「コトハ神戸」のスイーツ、お酒、工芸品を集積する予定だ。

近畿／中国

トライアルカンパニー
下関市に店舗2971㎡
20年3月オープン

トカ

㈱トライアルカンパニー（福岡市東区多の津1―12―2、☎092―622―5555）は、山口県下関市に「スーパーセンタートライアル長府ア川店」の出店を計画しており、大店立地法に基づき届け出を提出した。店舗面積約2971㎡のスーパーセンターとなる。9月に着工し、2020年3月のオープンを目指す。

計画地は、下関市長府川2―4891―1ほかで、国道2号線沿いにある。同定。営業時間は24時間を予定している。駐車場は122台を整備する。

同社のみ出店する方針で、営業時間は24時間を予定している。駐車場は122台を整備する。

計画地は、下関市上田中町1―9で、市道瀬戸浦古屋線沿いに位置する。

サンキュードラッグ
下関市にDgS出店
店舗1246㎡で計画

㈱サンキュードラッグ（北九州市門司区黒川西3―1―3111）は、山口県下関市に「（仮称）サンキュードラッグ上田中店」の出店を計画しており、大店立地法に関するガイドライ積1万381㎡、建築面積4021㎡S造り平屋建ての建物を設置する。店舗面積は2971㎡を設け

ンに基づき届け出を提出した。店舗面積1226㎡で、市道瀬戸浦古屋線沿いに位置する。

同社が建物設置者で、敷地面積3479㎡、建築面積1777㎡に平屋建ての建物を設置する。店舗面積は1226㎡を設ける予定。

同社のみ出店し、営業時間は8時～22時を予定。駐車場は35台、駐輪場は10台を整備する。なお、敷地内に別棟のクリニックが開設される見通しだ。

大店立地法新設の届け出
19年1月は27件

経済産業省がまとめた2019年1月の新設の届け出件数は27件で、総店舗面積は12万6948㎡だった。全27件のうち店舗面積1万㎡以上は2件で、「グランベリーパーク」（東京都町田市、店舗面積3万8026㎡）、「（仮称）神縄・豊崎タウンプロジェクト」（神縄県豊見城市、2万493㎡）だった。

面積では、5000㎡以上1万㎡未満4件、3000㎡以上5000㎡未満1件、2000㎡以上3000㎡未満5件、2000㎡未満15件。

政令指定都市を含む都道府県別では、大阪府が4件、岐阜県、北海道、宮城県、東京都、鹿児島県が2件ずつだった。エリア別では北海道が2件、東北が5件、関東が5件、中部が5件、近畿が6件、中国が0件、四国が0件、九州が3件、沖縄が1件だった。

また、小売業者ではコスモ薬局が4件で最多。次いでツルハが2件だった。

大店立地法新設の届け出（19年1月分）

大規模小売店舗名	所在地	建物設置者名	小売業者名	届出日	新設日	合計店舗面積(㎡)
マックスバリュ函館若松店	北海道函館市若松町25-1	マックスバリュ北海道	マックスバリュ北海道	19年1月10日	19年9月11日	1,743
ツルハドラッグ旭川神楽5条店	北海道旭川市神楽5条12-456-4	LINKLE	ツルハ	19年1月22日	19年9月23日	1,210
(仮称) コープあおもり和徳店	青森県弘前市野田2-18	生活協同組合コープあおもり	生活協同組合コープあおもり	19年1月18日	19年9月19日	1,558
大河原小島商業開発	宮城県柴田郡大河原町字小島21-2	仙南ハウス産業	ツルハ	19年1月15日	19年9月16日	1,463
(仮称) イエローハット利府店・TSUTAYA利府店	宮城県宮城郡利府町利府字新屋敷75-1	ホットマン	ホットマン	19年1月15日	19年9月16日	2,120
元気市場たかた_元木店	山形市元木1-68-1	高橋畜産食肉	高橋畜産食肉	19年1月8日	19年9月9日	1,911
(仮称) ハンドラッグ青谷野店	福島市青谷野字芝切15-1	ハンドラッグ	ハンドラッグ	19年1月11日	19年9月12日	1,218
とりせん栃木店	栃木市箱森町418-2	とりせん	とりせん	19年1月11日	19年10月1日	5,719
(仮称) オーケー調布店新築工事	東京都調布市小島町1-6	えの木	オーケー	19年1月17日	19年8月5日	1,554
グランベリーパーク	東京都町田市鶴間3-6	東京急行電鉄	東急ストア	19年1月18日	19年9月19日	38,026
七蔵商業施設	相模原市緑区下九沢字中道2121-1	七蔵	公正屋/ホームセンターバロー	19年1月24日	19年9月25日	2,092
ひらせいホームセンター庄川店	富山県砺波市庄川町示野388	ひらせいホームセンター	ひらせいホームセンター	19年1月29日	19年9月30日	2,650
(仮称) 恵那複合商業施設A ゾーン	岐阜県恵那市三郷第二土地区画整理事業2街区11番地	大和ハウス工業	DCMカーマ	19年1月29日	19年9月30日	9,008
(仮称) 恵那複合商業施設B ゾーン	岐阜県恵那市三郷第二土地区画整理事業2街区11番地	大和ハウス工業	バロー	19年1月29日	19年9月30日	8,916
クスリのアオキ竹鼻店	岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字寺後1314	クスリのアオキ	クスリのアオキ	19年1月31日	19年10月1日	1,615
(仮称) 吉林栄業高円寺店	東京都杉並区内野790-1	吉林栄業高円寺グループ・ホールディングス	吉林栄業高円寺	19年1月4日	19年9月5日	2,115
(仮称) クロスモール豊田陣中	愛知県豊田市陣中町1-26-8	オリックス	ヤマナカ/あかのれん	19年1月31日	19年10月1日	6,179
ドラッグコスモス柳原店	京都府綾部市上延町八反7	コスモス薬品	コスモス薬品	19年1月16日	19年9月17日	1,280
(仮称) ドラッグコスモス御陵島店	大阪市西淀川区御陵島5-9	コスモス薬品	コスモス薬品	19年1月28日	19年9月29日	1,351
浪速道頓堀ビル	大阪市中央区道頓堀1-13-4、13-7	浪速振興	関西TSUTAYA	19年1月28日	19年9月29日	1,969
(仮称) ジョーシン茨木上穂東店	大阪府茨木市上穂東町116-1	上新電機	上新電機	19年1月29日	19年9月30日	2,854
(仮称) コーナンPRO貝塚今宮店	大阪府貝塚市今宮3-64-2	スマイリー	コーナン商事	19年1月31日	19年10月1日	1,271
(仮称) ドラッグコスモス尼寺店	奈良県香芝市尼寺2-342-1	コスモス薬品	コスモス薬品	19年1月7日	19年9月8日	1,406
マルショク新宇佐店	北九州市小倉南区守恒2-525-1	サンリブ	サンリブ	19年1月17日	19年9月18日	3,713
ダイレックス東人店	鹿児島県霧島市隼人町内1357-2	ダイレックス	ダイレックス	19年1月11日	19年9月12日	1,975
(仮称) ドラッグコスモス枕崎秋木店	鹿児島県枕崎市秋木町204	コスモス薬品	コスモス薬品	19年1月15日	19年9月16日	1,540
(仮称) 沖縄・豊崎タウンプロジェクト	沖縄県豊見城市字豊崎3-35	大和ハウス工業	未定	19年1月31日	20年4月1日	20,493

（出典：経済産業省）

インタビュー　アジア／海外

天安中国投資有限公司
最高経営責任者
パトリックS・W・リー 氏

天安1000TREES SHANGHAI
30万㎡に商業、オフィス、ホテル

中国・上海のアベロッパー、天安中国投資有限公司は、上海の商業、ホテル、オフィスからなる複合開発を進めている。

「天安1000TREES SHANGHAI」の開発を進めている。総延べ30万㎡超に、商業施設などの「ウエストモール」、地下3階地上18階建ての東棟「イーストマウンテン」、公園、リバーサイドプロムナード、4つのリテーシビルディングからなる「ウエスト」は、SCのみで7万㎡となり、開業は2021年の春ごろを予定している。一方「イースト」は、商業棟設置3万㎡、オフィス6万㎡、ホテル3万㎡で、21年ごろに開業した。店舗は250～300店を想定する。ホテルは250室。欧米のデザイナーがこれまでインスピレーションを受け、新しい時代はうだ、新しいことに挑戦しなければならないと思っている。これがメインテーマである。

―上海はハイテクや高層のイメージ強い。アーバンな商業の高い集客力を生かしたいとのお考えだ。

リー　そのとおりだ。もちろんこのビルには最新の植物によるオアシスがあり、デザインを担当した英国のデザイナーが、ヒト、信頼などのアウトドアを体験や、地産産材にこだわったバーベキューなどが楽しめる。

なお、施設利用は時30分～1時で宿泊不可。利用条件は同ホテル宿泊者かつJAL便利用者。

今後も両社、お互いが持つ知見や強みを活かし、南アフリカ、香港で開催しており、ロンドンやニューヨークでも高い集客を集めているなど、多くの人が注目しており、非常に楽しみだ。

―ニューヨークのビルは、上海、シンガポール、香港で開催し、ニューヨーク、ロンドンの国際的開発会社、ブルックフィールドに関わる人たちが、建築家、グラフィックデザイナー、プロダクト＆インテリアデザイナーなどを選び、いい価値を作る場としたい。

―新しい上海の名所になって、世界中から訪れるというですね。

リー　世界的な建築家のヘザウィック氏による「ヴァイン」の設計であることから、建築雑誌などで取り上げられているとやや、ヘザウィックの日本のリテーラーを求めている。

―オフィスはどのような業態を誘致しますか。

リー　クリエイティブフィールドに関わる人たちが、建築家、グラフィックデザイナー、プロダクト＆インテリアデザイナーなどが集まってくる面白いところ。まおシェアオフィスも導入したい。

―オフィスはどのような業態を誘致しますか。

リー　まずこの敷地を取得した時、周辺はマンションばかりなのでローシャン商業施設をつくることがベストと考えた。このデザインは、キーワードは「インスパイア」だ。芸術家やクリエイターは、リテーシビルディングに集まっている。一方「イースト」は、ヘザウィックが「ヴァイン」を設計したように別棟のクリニックが開設される見通しだ。

―プロジェクトの概要を。

リー　場所は上海中心市街地の北に位置し、人民広場から車で10分の距離で、50に隣接し、欧米のビジネス系ホテルを誘致する。

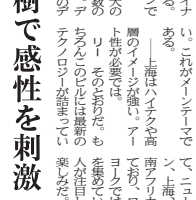
―新鮮なデザインです。

リー　この施設の最大の特徴はその外観で、多数の植物による外観だ。デザインを担当した英国のデザイナーが、ヒト、信頼などのアウトドアを体験や、地産産材にこだわったバーベキューなどが楽しめる。

なお、施設利用は時30分～1時で宿泊不可。利用条件は同ホテル宿泊者かつJAL便利用者。

今後も両社、お互いが持つ知見や強みを活かし、

天安1000TREESの外観



アート・植樹で感性を刺激

（聞き手・編集長　松浦　介）

●西武HDと日本航空
ハワイで共同事業開始
第1弾はグランピング

㈱西武ホールディングス（埼玉県所沢市、☎04―2926―2635）と日本航空（JAL、米国・ハワイ島で開発に取り組む。第1弾としてグランピングサービスを開発し、2019年から販売を開始した。サービスの提供は4月1日以降を予定している。

グランピングは、西武HD連結子会社のプリンスリゾーツハワイインクが運営するホテル「ウエスティン ハプナビーチリゾート」で提供する。ホテル敷地内のグランピング専用エリアで、焚き火によるコナコーヒー信州などの伝統的な楽なアウトドアを楽しめるコーヒーを提供する。

ハワイ島での開発は、積極的にチャレンジを続けていく。

同ホテルは地上6階建て、客室数249室を備え、ゴルフ場やショップ、レストランなどを付帯している。

●松屋フーズHD
ロシアに初出店
FCで「松屋」開業

㈱松屋フーズホールディングス（東京都武蔵野市中町1―14―5、☎0422―38―1121）傘下のFCロシアは、ロシア初出店となり、同店を皮切りにロシア人日本食の文化を広めていく考え。

今回、松屋フーズが北海道総合商事（札幌市）のロシア現地法人Japan Food Service LLCに出資するHC LLCが出資する近年、ロシアでは日食文化への関心が高まっており、本格的な出店見込んでロシア・モスクワにFC店を開業した。

近年、ロシアでは日食文化への関心が高まっているが、本格的な出店見込んでおり、これからは出店拡大を進めていくことになる。

なお、ロシアでは、ロシア国内に1157店、海外は中国、米国、台湾に13店（2月末時点）を展開しており、このほかに出店拡大を進めている。

㈱松屋フーズホールディングス（東京都武蔵野市中町1―14―5、☎0422―38―1121）傘下のFCロシアは、ロシア初出店となり、同店を皮切りにロシア人日本食の文化を広めていく考え。

今回、松屋フーズが北海道総合商事（札幌市）のロシア現地法人Japan Food Service LLCに出資するHC LLCが出資する近年、ロシアでは日食文化への関心が高まっており、本格的な出店見込んでロシア・モスクワにFC店を開業した。

近年、ロシアでは日食文化への関心が高まっているが、本格的な出店見込んでおり、これからは出店拡大を進めていくことになる。

なお、ロシアでは、ロシア国内に1157店、海外は中国、米国、台湾に13店（2月末時点）を展開しており、このほかに出店拡大を進めている。

購読料1年　62,000円＋税

街づくり／都市開発

東京・赤坂で再開発始動

三菱地所とTBS　10年後めどに竣工へ

三菱地所㈱（東京都千代田区大手町1－1－1、☎0120－328－510）と㈱東京放送ホールディングス（TBS）とは、両者が保有する東京都千代田区赤坂エリアにおける約8万1000㎡の大型の再開発を進める。竣工は10年後を目指している。

国際新赤坂ビルは赤坂御所に隣接し、敷地面積約1万3100㎡に西館、東館、新館地下3階地上25階、西館は地下3階地上15階となる大型施設で、延べ床面積は約7万1000㎡におよぶ。

一方、隣接する建物は、敷地面積約8000㎡で、地下1階地上11階建て延べ約3000㎡の規模。国際新赤坂ビルを含めて三菱地所が営業管理している。

今回、三菱地所とTBSは建て替えに向けた事業協定書を締結しており、同事業では近接するTBS本社、劇場（商業施設、メディア系との相乗効果を生み出す狙い）また、最先端の技術などを駆使した最先端のエンターテインメント・サービスを体験できる施設の計画など、ソフト・ハード両面から、メディアコンテンツ文化の新たな発信拠点を目指す。

TBSは、「改修して利用」、「解体して建て替え」などの選択肢を含めて、「二ヶ領用水」などの「災害時などに地域住民が利用できる防災機能」など活用したアイデアを募集。「新設の6層程度の病院」などの導入、「うるおいと賑わいのある広場の整備運営」―地域住民が利用する多世代交流の場づくり、「ビジネスなどに貢献する施設などの導入」、「賑わいのある広場の整備運営」―地域住民が利用する街の顔づくり、「災害時などに地域住民が利用できる防災機能」など、を考慮した事業とする考え。

劇場（新設の農業（ニニハウス）と、既存施設を活用した演劇の稽古場などを検討していく。

計画地は「跡地の所有者は沼田市倉内町780番地の2、沼田市倉内町780番地の3、沼田市倉内町780番地の4、沼田市倉内町780番地の5、沼田市倉内町780番地の6、沼田市倉内町780番地の7、沼田市倉内町780番地の8、沼田市倉内町780番地の9、沼田市倉内町780番地の10、沼田市倉内町780番地の11、沼田市倉内町780番地の12、沼田市倉内町780番地の13、沼田市倉内町780番地の14、沼田市倉内町780番地の15、沼田市倉内町780番地の16、沼田市倉内町780番地の17、沼田市倉内町780番地の18、沼田市倉内町780番地の19、沼田市倉内町780番地の20、沼田市倉内町780番地の21、沼田市倉内町780番地の22、沼田市倉内町780番地の23、沼田市倉内町780番地の24、沼田市倉内町780番地の25、沼田市倉内町780番地の26、沼田市倉内町780番地の27、沼田市倉内町780番地の28、沼田市倉内町780番地の29、沼田市倉内町780番地の30、沼田市倉内町780番地の31、沼田市倉内町780番地の32、沼田市倉内町780番地の33、沼田市倉内町780番地の34、沼田市倉内町780番地の35、沼田市倉内町780番地の36、沼田市倉内町780番地の37、沼田市倉内町780番地の38、沼田市倉内町780番地の39、沼田市倉内町780番地の40、沼田市倉内町780番地の41、沼田市倉内町780番地の42、沼田市倉内町780番地の43、沼田市倉内町780番地の44、沼田市倉内町780番地の45、沼田市倉内町780番地の46、沼田市倉内町780番地の47、沼田市倉内町780番地の48、沼田市倉内町780番地の49、沼田市倉内町780番地の50、沼田市倉内町780番地の51、沼田市倉内町780番地の52、沼田市倉内町780番地の53、沼田市倉内町780番地の54、沼田市倉内町780番地の55、沼田市倉内町780番地の56、沼田市倉内町780番地の57、沼田市倉内町780番地の58、沼田市倉内町780番地の59、沼田市倉内町780番地の60、沼田市倉内町780番地の61、沼田市倉内町780番地の62、沼田市倉内町780番地の63、沼田市倉内町780番地の64、沼田市倉内町780番地の65、沼田市倉内町780番地の66、沼田市倉内町780番地の67、沼田市倉内町780番地の68、沼田市倉内町780番地の69、沼田市倉内町780番地の70、沼田市倉内町780番地の71、沼田市倉内町780番地の72、沼田市倉内町780番地の73、沼田市倉内町780番地の74、沼田市倉内町780番地の75、沼田市倉内町780番地の76、沼田市倉内町780番地の77、沼田市倉内町780番地の78、沼田市倉内町780番地の79、沼田市倉内町780番地の80、沼田市倉内町780番地の81、沼田市倉内町780番地の82、沼田市倉内町780番地の83、沼田市倉内町780番地の84、沼田市倉内町780番地の85、沼田市倉内町780番地の86、沼田市倉内町780番地の87、沼田市倉内町780番地の88、沼田市倉内町780番地の89、沼田市倉内町780番地の90、沼田市倉内町780番地の91、沼田市倉内町780番地の92、沼田市倉内町780番地の93、沼田市倉内町780番地の94、沼田市倉内町780番地の95、沼田市倉内町780番地の96、沼田市倉内町780番地の97、沼田市倉内町780番地の98、沼田市倉内町780番地の99、沼田市倉内町780番地の100、沼田市倉内町780番地の101、沼田市倉内町780番地の102、沼田市倉内町780番地の103、沼田市倉内町780番地の104、沼田市倉内町780番地の105、沼田市倉内町780番地の106、沼田市倉内町780番地の107、沼田市倉内町780番地の108、沼田市倉内町780番地の109、沼田市倉内町780番地の110、沼田市倉内町780番地の111、沼田市倉内町780番地の112、沼田市倉内町780番地の113、沼田市倉内町780番地の114、沼田市倉内町780番地の115、沼田市倉内町780番地の116、沼田市倉内町780番地の117、沼田市倉内町780番地の118、沼田市倉内町780番地の119、沼田市倉内町780番地の120、沼田市倉内町780番地の121、沼田市倉内町780番地の122、沼田市倉内町780番地の123、沼田市倉内町780番地の124、沼田市倉内町780番地の125、沼田市倉内町780番地の126、沼田市倉内町780番地の127、沼田市倉内町780番地の128、沼田市倉内町780番地の129、沼田市倉内町780番地の130、沼田市倉内町780番地の131、沼田市倉内町780番地の132、沼田市倉内町780番地の133、沼田市倉内町780番地の134、沼田市倉内町780番地の135、沼田市倉内町780番地の136、沼田市倉内町780番地の137、沼田市倉内町780番地の138、沼田市倉内町780番地の139、沼田市倉内町780番地の140、沼田市倉内町780番地の141、沼田市倉内町780番地の142、沼田市倉内町780番地の143、沼田市倉内町780番地の144、沼田市倉内町780番地の145、沼田市倉内町780番地の146、沼田市倉内町780番地の147、沼田市倉内町780番地の148、沼田市倉内町780番地の149、沼田市倉内町780番地の150、沼田市倉内町780番地の151、沼田市倉内町780番地の152、沼田市倉内町780番地の153、沼田市倉内町780番地の154、沼田市倉内町780番地の155、沼田市倉内町780番地の156、沼田市倉内町780番地の157、沼田市倉内町780番地の158、沼田市倉内町780番地の159、沼田市倉内町780番地の160、沼田市倉内町780番地の161、沼田市倉内町780番地の162、沼田市倉内町780番地の163、沼田市倉内町780番地の164、沼田市倉内町780番地の165、沼田市倉内町780番地の166、沼田市倉内町780番地の167、沼田市倉内町780番地の168、沼田市倉内町780番地の169、沼田市倉内町780番地の170、沼田市倉内町780番地の171、沼田市倉内町780番地の172、沼田市倉内町780番地の173、沼田市倉内町780番地の174、沼田市倉内町780番地の175、沼田市倉内町780番地の176、沼田市倉内町780番地の177、沼田市倉内町780番地の178、沼田市倉内町780番地の179、沼田市倉内町780番地の180、沼田市倉内町780番地の181、沼田市倉内町780番地の182、沼田市倉内町780番地の183、沼田市倉内町780番地の184、沼田市倉内町780番地の185、沼田市倉内町780番地の186、沼田市倉内町780番地の187、沼田市倉内町780番地の188、沼田市倉内町780番地の189、沼田市倉内町780番地の190、沼田市倉内町780番地の191、沼田市倉内町780番地の192、沼田市倉内町780番地の193、沼田市倉内町780番地の194、沼田市倉内町780番地の195、沼田市倉内町780番地の196、沼田市倉内町780番地の197、沼田市倉内町780番地の198、沼田市倉内町780番地の199、沼田市倉内町780番地の200、沼田市倉内町780番地の201、沼田市倉内町780番地の202、沼田市倉内町780番地の203、沼田市倉内町780番地の204、沼田市倉内町780番地の205、沼田市倉内町780番地の206、沼田市倉内町780番地の207、沼田市倉内町780番地の208、沼田市倉内町780番地の209、沼田市倉内町780番地の210、沼田市倉内町780番地の211、沼田市倉内町780番地の212、沼田市倉内町780番地の213、沼田市倉内町780番地の214、沼田市倉内町780番地の215、沼田市倉内町780番地の216、沼田市倉内町780番地の217、沼田市倉内町780番地の218、沼田市倉内町780番地の219、沼田市倉内町780番地の220、沼田市倉内町780番地の221、沼田市倉内町780番地の222、沼田市倉内町780番地の223、沼田市倉内町780番地の224、沼田市倉内町780番地の225、沼田市倉内町780番地の226、沼田市倉内町780番地の227、沼田市倉内町780番地の228、沼田市倉内町780番地の229、沼田市倉内町780番地の230、沼田市倉内町780番地の231、沼田市倉内町780番地の232、沼田市倉内町780番地の233、沼田市倉内町780番地の234、沼田市倉内町780番地の235、沼田市倉内町780番地の236、沼田市倉内町780番地の237、沼田市倉内町780番地の238、沼田市倉内町780番地の239、沼田市倉内町780番地の240、沼田市倉内町780番地の241、沼田市倉内町780番地の242、沼田市倉内町780番地の243、沼田市倉内町780番地の244、沼田市倉内町780番地の245、沼田市倉内町780番地の246、沼田市倉内町780番地の247、沼田市倉内町780番地の248、沼田市倉内町780番地の249、沼田市倉内町780番地の250、沼田市倉内町780番地の251、沼田市倉内町780番地の252、沼田市倉内町780番地の253、沼田市倉内町780番地の254、沼田市倉内町780番地の255、沼田市倉内町780番地の256、沼田市倉内町780番地の257、沼田市倉内町780番地の258、沼田市倉内町780番地の259、沼田市倉内町780番地の260、沼田市倉内町780番地の261、沼田市倉内町780番地の262、沼田市倉内町780番地の263、沼田市倉内町780番地の264、沼田市倉内町780番地の265、沼田市倉内町780番地の266、沼田市倉内町780番地の267、沼田市倉内町780番地の268、沼田市倉内町780番地の269、沼田市倉内町780番地の270、沼田市倉内町780番地の271、沼田市倉内町780番地の272、沼田市倉内町780番地の273、沼田市倉内町780番地の274、沼田市倉内町780番地の275、沼田市倉内町780番地の276、沼田市倉内町780番地の277、沼田市倉内町780番地の278、沼田市倉内町780番地の279、沼田市倉内町780番地の280、沼田市倉内町780番地の281、沼田市倉内町780番地の282、沼田市倉内町780番地の283、沼田市倉内町780番地の284、沼田市倉内町780番地の285、沼田市倉内町780番地の286、沼田市倉内町780番地の287、沼田市倉内町780番地の288、沼田市倉内町780番地の289、沼田市倉内町780番地の290、沼田市倉内町780番地の291、沼田市倉内町780番地の292、沼田市倉内町780番地の293、沼田市倉内町780番地の294、沼田市倉内町780番地の295、沼田市倉内町780番地の296、沼田市倉内町780番地の297、沼田市倉内町780番地の298、沼田市倉内町780番地の299、沼田市倉内町780番地の300、沼田市倉内町780番地の301、沼田市倉内町780番地の302、沼田市倉内町780番地の303、沼田市倉内町780番地の304、沼田市倉内町780番地の305、沼田市倉内町780番地の306、沼田市倉内町780番地の307、沼田市倉内町780番地の308、沼田市倉内町780番地の309、沼田市倉内町780番地の310、沼田市倉内町780番地の311、沼田市倉内町780番地の312、沼田市倉内町780番地の313、沼田市倉内町780番地の314、沼田市倉内町780番地の315、沼田市倉内町780番地の316、沼田市倉内町780番地の317、沼田市倉内町780番地の318、沼田市倉内町780番地の319、沼田市倉内町780番地の320、沼田市倉内町780番地の321、沼田市倉内町780番地の322、沼田市倉内町780番地の323、沼田市倉内町780番地の324、沼田市倉内町780番地の325、沼田市倉内町780番地の326、沼田市倉内町780番地の327、沼田市倉内町780番地の328、沼田市倉内町780番地の329、沼田市倉内町780番地の330、沼田市倉内町780番地の331、沼田市倉内町780番地の332、沼田市倉内町780番地の333、沼田市倉内町780番地の334、沼田市倉内町780番地の335、沼田市倉内町780番地の336、沼田市倉内町780番地の337、沼田市倉内町780番地の338、沼田市倉内町780番地の339、沼田市倉内町780番地の340、沼田市倉内町780番地の341、沼田市倉内町780番地の342、沼田市倉内町780番地の343、沼田市倉内町780番地の344、沼田市倉内町780番地の345、沼田市倉内町780番地の346、沼田市倉内町780番地の347、沼田市倉内町780番地の348、沼田市倉内町780番地の349、沼田市倉内町780番地の350、沼田市倉内町780番地の351、沼田市倉内町780番地の352、沼田市倉内町780番地の353、沼田市倉内町780番地の354、沼田市倉内町780番地の355、沼田市倉内町780番地の356、沼田市倉内町780番地の357、沼田市倉内町780番地の358、沼田市倉内町780番地の359、沼田市倉内町780番地の360、沼田市倉内町780番地の361、沼田市倉内町780番地の362、沼田市倉内町780番地の363、沼田市倉内町780番地の364、沼田市倉内町780番地の365、沼田市倉内町780番地の366、沼田市倉内町780番地の367、沼田市倉内町780番地の368、沼田市倉内町780番地の369、沼田市倉内町780番地の370、沼田市倉内町780番地の371、沼田市倉内町780番地の372、沼田市倉内町780番地の373、沼田市倉内町780番地の374、沼田市倉内町780番地の375、沼田市倉内町780番地の376、沼田市倉内町780番地の377、沼田市倉内町780番地の378、沼田市倉内町780番地の379、沼田市倉内町780番地の380、沼田市倉内町780番地の381、沼田市倉内町780番地の382、沼田市倉内町780番地の383、沼田市倉内町780番地の384、沼田市倉内町780番地の385、沼田市倉内町780番地の386、沼田市倉内町780番地の387、沼田市倉内町780番地の388、沼田市倉内町780番地の389、沼田市倉内町780番地の390、沼田市倉内町780番地の391、沼田市倉内町780番地の392、沼田市倉内町780番地の393、沼田市倉内町780番地の394、沼田市倉内町780番地の395、沼田市倉内町780番地の396、沼田市倉内町780番地の397、沼田市倉内町780番地の398、沼田市倉内町780番地の399、沼田市倉内町780番地の400、沼田市倉内町780番地の401、沼田市倉内町780番地の402、沼田市倉内町780番地の403、沼田市倉内町780番地の404、沼田市倉内町780番地の405、沼田市倉内町780番地の406、沼田市倉内町780番地の407、沼田市倉内町780番地の408、沼田市倉内町780番地の409、沼田市倉内町780番地の410、沼田市倉内町780番地の411、沼田市倉内町780番地の412、沼田市倉内町780番地の413、沼田市倉内町780番地の414、沼田市倉内町780番地の415、沼田市倉内町780番地の416、沼田市倉内町780番地の417、沼田市倉内町780番地の418、沼田市倉内町780番地の419、沼田市倉内町780番地の420、沼田市倉内町780番地の421、沼田市倉内町780番地の422、沼田市倉内町780番地の423、沼田市倉内町780番地の424、沼田市倉内町780番地の425、沼田市倉内町780番地の426、沼田市倉内町780番地の427、沼田市倉内町780番地の428、沼田市倉内町780番地の429、沼田市倉内町780番地の430、沼田市倉内町780番地の431、沼田市倉内町780番地の432、沼田市倉内町780番地の433、沼田市倉内町780番地の434、沼田市倉内町780番地の435、沼田市倉内町780番地の436、沼田市倉内町780番地の437、沼田市倉内町780番地の438、沼田市倉内町780番地の439、沼田市倉内町780番地の440、沼田市倉内町780番地の441、沼田市倉内町780番地の442、沼田市倉内町780番地の443、沼田市倉内町780番地の444、沼田市倉内町780番地の445、沼田市倉内町780番地の446、沼田市倉内町780番地の447、沼田市倉内町780番地の448、沼田市倉内町780番地の449、沼田市倉内町780番地の450、沼田市倉内町780番地の451、沼田市倉内町780番地の452、沼田市倉内町780番地の453、沼田市倉内町780番地の454、沼田市倉内町780番地の455、沼田市倉内町780番地の456、沼田市倉内町780番地の457、沼田市倉内町780番地の458、沼田市倉内町780番地の459、沼田市倉内町780番地の460、沼田市倉内町780番地の461、沼田市倉内町780番地の462、沼田市倉内町780番地の463、沼田市倉内町780番地の464、沼田市倉内町780番地の465、沼田市倉内町780番地の466、沼田市倉内町780番地の467、沼田市倉内町780番地の468、沼田市倉内町780番地の469、沼田市倉内町780番地の470、沼田市倉内町780番地の471、沼田市倉内町780番地の472、沼田市倉内町780番地の473、沼田市倉内町780番地の474、沼田市倉内町780番地の475、沼田市倉内町780番地の476、沼田市倉内町780番地の477、沼田市倉内町780番地の478、沼田市倉内町780番地の479、沼田市倉内町780番地の480、沼田市倉内町780番地の481、沼田市倉内町780番地の482、沼田市倉内町780番地の483、沼田市倉内町780番地の484、沼田市倉内町780番地の485、沼田市倉内町780番地の486、沼田市倉内町780番地の487、沼田市倉内町780番地の488、沼田市倉内町780番地の489、沼田市倉内町780番地の490、沼田市倉内町780番地の491、沼田市倉内町780番地の492、沼田市倉内町780番地の493、沼田市倉内町780番地の494、沼田市倉内町780番地の495、沼田市倉内町780番地の496、沼田市倉内町780番地の497、沼田市倉内町780番地の498、沼田市倉内町780番地の499、沼田市倉内町780番地の500、沼田市倉内町780番地の501、沼田市倉内町780番地の502、沼田市倉内町780番地の503、沼田市倉内町780番地の504、沼田市倉内町780番地の505、沼田市倉内町780番地の506、沼田市倉内町780番地の507、沼田市倉内町780番地の508、沼田市倉内町780番地の509、沼田市倉内町780番地の510、沼田市倉内町780番地の511、沼田市倉内町780番地の512、沼田市倉内町780番地の513、沼田市倉内町780番地の514、沼田市倉内町780番地の515、沼田市倉内町780番地の516、沼田市倉内町780番地の517、沼田市倉内町780番地の518、沼田市倉内町780番地の519、沼田市倉内町780番地の520、沼田市倉内町780番地の521、沼田市倉内町780番地の522、沼田市倉内町780番地の523、沼田市倉内町780番地の524、沼田市倉内町780番地の525、沼田市倉内町780番地の526、沼田市倉内町780番地の527、沼田市倉内町780番地の528、沼田市倉内町780番地の529、沼田市倉内町780番地の530、沼田市倉内町780番地の531、沼田市倉内町780番地の532、沼田市倉内町780番地の533、沼田市倉内町780番地の534、沼田市倉内町780番地の535、沼田市倉内町780番地の536、沼田市倉内町780番地の537、沼田市倉内町780番地の538、沼田市倉内町780番地の539、沼田市倉内町780番地の540、沼田市倉内町780番地の541、沼田市倉内町780番地の542、沼田市倉内町780番地の543、沼田市倉内町780番地の544、沼田市倉内町780番地の545、沼田市倉内町780番地の546、沼田市倉内町780番地の547、沼田市倉内町780番地の548、沼田市倉内町780番地の549、沼田市倉内町780番地の550、沼田市倉内町780番地の551、沼田市倉内町780番地の552、沼田市倉内町780番地の553、沼田市倉内町780番地の554、沼田市倉内町780番地の555、沼田市倉内町780番地の556、沼田市倉内町780番地の557、沼田市倉内町780番地の558、沼田市倉内町780番地の559、沼田市倉内町780番地の560、沼田市倉内町780番地の561、沼田市倉内町780番地の562、沼田市倉内町780番地の563、沼田市倉内町780番地の564、沼田市倉内町780番地の565、沼田市倉内町780番地の566、沼田市倉内町780番地の567、沼田市倉内町780番地の568、沼田市倉内町780番地の569、沼田市倉内町780番地の570、沼田市倉内町780番地の571、沼田市倉内町780番地の572、沼田市倉内町780番地の573、沼田市倉内町780番地の574、沼田市倉内町780番地の575、沼田市倉内町780番地の576、沼田市倉内町780番地の577、沼田市倉内町780番地の578、沼田市倉内町780番地の579、沼田市倉内町780番地の580、沼田市倉内町780番地の581、沼田市倉内町780番地の582、沼田市倉内町780番地の583、沼田市倉内町780番地の584、沼田市倉内町780番地の585、沼田市倉内町780番地の586、沼田市倉内町780番地の587、沼田市倉内町780番地の588、沼田市倉内町780番地の589、沼田市倉内町780番地の590、沼田市倉内町780番地の591、沼田市倉内町780番地の592、沼田市倉内町780番地の593、沼田市倉内町780番地の594、沼田市倉内町780番地の595、沼田市倉内町780番地の596、沼田市倉内町780番地の597、沼田市倉内町780番地の598、沼田市倉内町780番地の599、沼田市倉内町780番地の600、沼田市倉内町780番地の601、沼田市倉内町780番地の602、沼田市倉内町780番地の603、沼田市倉内町780番地の604、沼田市倉内町780番地の605、沼田市倉内町780番地の606、沼田市倉内町780番地の607、沼田市倉内町780番地の608、沼田市倉内町780番地の609、沼田市倉内町780番地の610、沼田市倉内町780番地の611、沼田市倉内町780番地の612、沼田市倉内町780番地の613、沼田市倉内町780番地の614、沼田市倉内町780番地の615、沼田市倉内町780番地の616、沼田市倉内町780番地の617、沼田市倉内町780番地の618、沼田市倉内町780番地の619、沼田市倉内町780番地の620、沼田市倉内町780番地の621、沼田市倉内町780番地の622、沼田市倉内町780番地の623、沼田市倉内町780番地の624、沼田市倉内町780番地の625、沼田市倉内町780番地の626、沼田市倉内町780番地の627、沼田市倉内町780番地の628、沼田市倉内町780番地の629、沼田市倉内町780番地の630、沼田市倉内町780番地の631、沼田市倉内町780番地の632、沼田市倉内町780番地の633、沼田市倉内町780番地の634、沼田市倉内町780番地の635、沼田市倉内町780番地の636、沼田市倉内町780番地の637、沼田市倉内町780番地の638、沼田市倉内町780番地の639、沼田市倉内町780番地の640、沼田市倉内町780番地の641、沼田市倉内町780番地の642、沼田市倉内町780番地の643、沼田市倉内町780番地の644、沼田市倉内町780番地の645、沼田市倉内町780番地の646、沼田市倉内町780番地の647、沼田市倉内町780番地の648、沼田市倉内町780番地の649、沼田市倉内町780番地の650、沼田市倉内町780番地の651、沼田市倉内町780番地の652、沼田市倉内町780番地の653、沼田市倉内町780番地の654、沼田市倉内町780番地の655、沼田市倉内町780番地の656、沼田市倉内町780番地の657、沼田市倉内町780番地の658、沼田市倉内町780番地の659、沼田市倉内町780番地の660、沼田市倉内町780番地の661、沼田市倉内町780番地の662、沼田市倉内町780番地の663、沼田市倉内町780番地の664、沼田市倉内町780番地の665、沼田市倉内町780番地の666、沼田市倉内町780番地の667、沼田市倉内町780番地の668、沼田市倉内町780番地の669、沼田市倉内町780番地の670、沼田市倉内町780番地の671、沼田市倉内町780番地の672、沼田市倉内町780番地の673、沼田市倉内町780番地の674、沼田市倉内町780番地の675、沼田市倉内町780番地の676、沼田市倉内町780番地の677、沼田市倉内町780番地の678、沼田市倉内町780番地の679、沼田市倉内町780番地の680、沼田市倉内町780番地の681、沼田市倉内町780番地の682、沼田市倉内町780番地の683、沼田市倉内町780番地の684、沼田市倉内町780番地の685、沼田市倉内町780番地の686、沼田市倉内町780番地の687、沼田市倉内町780番地の688、沼田市倉内町780番地の689、沼田市倉内町780番地の690、沼田市倉内町780番地の691、沼田市倉内町780番地の692、沼田市倉内町780番地の693、沼田市倉内町780番地の694、沼田市倉内町780番地の695、沼田市倉内町780番地の696、沼田市倉内町780番地の697、沼田市倉内町780番地の698、沼田市倉内町780番地の699、沼田市倉内町780番地の700、沼田市倉内町780番地の701、沼田市倉内町780番地の702、沼田市倉内町780番地の703、沼田市倉内町780番地の704、沼田市倉内町780番地の705、沼田市倉内町780番地の706、沼田市倉内町780番地の707、沼田市倉内町780番地の708、沼田市倉内町780番地の709、沼田市倉内町780番地の710、沼田市倉内町780番地の711、沼田市倉内町780番地の712、沼田市倉内町780番地の713、沼田市倉内町780番地の714、沼田市倉内町780番地の715、沼田市倉内町780番地の716、沼田市倉内町780番地の717、沼田市倉内町780番地の718、沼田市倉内町780番地の719、沼田市倉内町780番地の720、沼田市倉内町780番地の721、沼田市倉内町780番地の722、沼田市倉内町780番地の723、沼田市倉内町780番地の724、沼田市倉内町780番地の725、沼田市倉内町780番地の726、沼田市倉内町780番地の727、沼田市倉内町780番地の728、沼田市倉内町780番地の729、沼田市倉内町780番地の730、沼田市倉内町780番地の731、沼田市倉内町780番地の732、沼田市倉内町780番地の733、沼田市倉内町780番地の734、沼田市倉内町780番地の735、沼田市倉内町780番地の736、沼田市倉内町780番地の737、沼田市倉内町780番地の738、沼田市倉内町780番地の739、沼田市倉内町780番地の740、沼田市倉内町780番地の741、沼田市倉内町780番地の742、沼田市倉内町780番地の743、沼田市倉内町780番地の744、沼田市倉内町780番地の745、沼田市倉内町780番地の746、沼田市倉内町780番地の747、沼田市倉内町780番地の748、沼田市倉内町780番地の749、沼田市倉内町780番地の750、沼田市倉内町780番地の751、沼田市倉内町780番地の752、沼田市倉内町780番地の753、沼田市倉内町780番地の754、沼田市倉内町780番地の755、沼田市倉内町780番地の756、沼田市倉内町780番地の757、沼田市倉内町780番地の758、沼田市倉内町780番地の759、沼田市倉内町780番地の760、沼田市倉内町780番地の761、沼田市倉内町780番地の762、沼田市倉内町780番地の763、沼田市倉内町780番地の764、沼田市倉内町780番地の765、沼田市倉内町780番地の766、沼田市倉内町780番地の767、沼田市倉内町780番地の768、沼田市倉内町780番地の769、沼田市倉内町780番地の770、沼田市倉内町780番地の771、沼田市倉内町780番地の772、沼田市倉内町780番地の773、沼田市倉内町780番地の774、沼田市倉内町780番地の775、沼田市倉内町780番地の776、沼田市倉内町780番地の777、沼田市倉内町780番地の778、沼田市倉内町780番地の779、沼田市倉内町780番地の780、沼田市倉内町780番地の781、沼田市倉内町780番地の782、沼田市倉内町780番地の783、沼田市倉内町780番地の784、沼田市倉内町780番地の785、沼田市倉内町780番地の786、沼田市倉内町780番地の787、沼田市倉内町780番地の788、沼田市倉内町780番地の789、沼田市倉内町780番地の790、沼田市倉内町780番地の791、沼田市倉内町780番地の792、沼田市倉内町780番地の793、沼田市倉内町780番地の794、沼田市倉内町780番地の795、沼田市倉内町780番地の796、沼田市倉内町780番地の797、沼田市倉内町780番地の798、沼田市倉内町780番地の799、沼田市倉内町780番地の800、沼田市倉内町780番地の801、沼田市倉内町780番地の802、沼田市倉内町780番地の803、沼田市倉内町780番地の804、沼田市倉内町780番地の805、沼田市倉内町780番地の806、沼田市倉内町780番地の807、沼田市倉内町780番地の808、沼田市倉内町780番地の809、沼田市倉内町780番地の810、沼田市倉内町780番地の811、沼田市倉内町780番地の812、沼田市倉内町780番地の813、沼田市倉内町780番地の814、沼田市倉内町780番地の815、沼田市倉内町780番地の816、沼田市倉内町780番地の817、沼田市倉内町780番地の818、沼田市倉内町780番地の819、沼田市倉内町780番地の820、沼田市倉内町780番地の821、沼田市倉内町780番地の822、沼田市倉内町780番地の823、沼田市倉内町780番地の824、沼田市倉内町780番地の825、沼田市倉内町780番地の826、沼田市倉内町780番地の827、沼田市倉内町780番地の828、沼田市倉内町780番地の829、沼田市倉内町780番地の830、沼田市倉内町780番地の831、沼田市倉内町780番地の832、沼田市倉内町780番地の833、沼田市倉内町780番地の834、沼田市倉内町780番地の835、沼田市倉内町780番地の836、沼田市倉内町780番地の837、沼田市倉内町780番地の838、沼田市倉内町780番地の839、沼田市倉内町780番地の840、沼田市倉内町780番地の841、沼田市倉内町780番地の842、沼田市倉内町780番地の843、沼田市倉内町780番地の844、沼田市倉内町780番地の845、沼田市倉内町780番地の846、沼田市倉内町780番地の847、沼田市倉内町780番地の848、沼田市倉内町780番地の849、沼田市倉内町780番地の850、沼田市倉内町780番地の851、沼田市倉内町780番地の852、沼田市倉内町780番地の853、沼田市倉内町780番地の854、沼田市倉内町780番地の855、沼田市倉内町780番地の856、沼田市倉内町780番地の857、沼田市倉内町780番地の858、沼田市倉内町780番地の859、沼田市倉内町780番地の860、沼田市倉内町780番地の861、沼田市倉内町780番地の862、沼田市倉内町780番地の863、沼田市倉内町780番地の864、沼田市倉内町780番地の865、沼田市倉内町780番地の866、沼田市倉内町780番地の867、沼田市倉内町780番地の868、沼田市倉内町780番地の869、沼田市倉内町780番地の870、沼田市倉内町780番地の871、沼田市倉内町780番地の872、沼田市倉内町780番地の873、沼田市倉内町780番地の874、沼田市倉内町780番地の875、沼田市倉内町780番地の876、沼田市倉内町780番地の877、沼田市倉内町780番地の878、沼田市倉内町780番地の879、沼田市倉内町780番地の880、沼田市倉内町780番地の881、沼田市倉内町780番地の882、沼田市倉内町780番地の883、沼田市倉内町780番地の884、沼田市倉内町780番地の885、沼田市倉内町780番地の886、沼田市倉内町780番地の887、沼田市倉内町780番地の888、沼田市倉内町780番地の889、沼田市倉内町780番地の890、沼田市倉内町780番地の891、沼田市倉内町780番地の892、沼田市倉内町780番地の893、沼田市倉内町780番地の894、沼田市倉内町780番地の895、沼田市倉内町780番地の896、沼田市倉内町780番地の897、沼田市倉内町780番地の898、沼田市倉内町780番地の899、沼田市倉内町780番地の900、沼田市倉内町780番地の901、沼田市倉内町780番地の902、沼田市倉内町780番地の903、沼田市倉内町780番地の904、沼田市倉内町780番地の905、沼田市倉内町780番地の906、沼田市倉内町780番地の907、沼田市倉内町780番地の908、沼田市倉内町780番地の909、沼田市倉内町780番地の910、沼田市倉内町780番地の911、沼田市倉内町780番地の912、沼田市倉内町780番地の913、沼田市倉内町780番地の914、沼田市倉内町780番地の915、沼田市倉内町780番地の916、沼田市倉内町780番地の917、沼田市倉内町780番地の918、沼田市倉内町780番地の919、沼田市倉内町780番地の920、沼田市倉内町780番地の921、沼田市倉内町780番地の922、沼田市倉内町780番地の923、沼田市倉内町780番地の924、沼田市倉内町780番地の925、沼田市倉内町780番地の926、沼田市倉内町780番地の927、沼田市倉内町780番地の928、沼田市倉内町780番地の929、沼田市倉内町780番地の930、沼田市倉内町780番地の931、沼田市倉内町780番地の932、沼田市倉内町780番地の933、沼田市倉内町780番地の934、沼田市倉内町780番地の935、沼田市倉内町780番地の936、沼田市倉内町780番地の937、沼田市倉内町780番地の938、沼田市倉内町780番地の939、沼田市倉内町780番地の940、沼田市倉内町780番地の941、沼田市倉内町780番地の942、沼田市倉内町780番地の943、沼田市倉内町780番地の944、沼田市倉内町780番地の945、沼田市倉内町780番地の946、沼田市倉内町780番地の947、沼田市倉内町780番地の948、沼田市倉内町780番地の949、沼田市倉内町780番地の950、沼田市倉内町780番地の951、沼田市倉内町780番地の952、沼田市倉内町780番地の953、沼田市倉内町780番地の954、沼田市倉内町780番地の955、沼田市倉内町780番地の956、沼田市倉内町780番地の957、沼田市倉内町780番地の958、沼田市倉内町780番地の959、沼田市倉内町780番地の960、沼田市倉内町780番地の961、沼田市倉内町780番地の962、沼田市倉内町780番地の963、沼田市倉内町780番地の964、沼田市倉内町780番地の965、沼田市倉内町780番地の966、沼田市倉内町780番地の967、沼田市倉内町780番地の968、沼田市倉内町780番地の969、沼田市倉内町780番地の970、沼田市倉内町780番地の971、沼田市倉内町780番地の972、沼田市倉内町780番地の973、沼田市倉内町780番地の974、沼田市倉内町780番地の975、沼田市倉内町780番地の976、沼田市倉内町780番地の977、沼田市倉内町780番地の978、沼田市倉内町780番地の979、沼田市倉内町780番地の980、沼田市倉内町780番地の981、沼田市倉内町780番地の982、沼田市倉内町780番地の983、沼田市倉内町780番地の984、沼田市倉内町780番地の985、沼田市倉内町780番地の986、沼田市倉内町780番地の987、沼田市倉内町780番地の988、沼田市倉内町780番地の989、沼田市倉内町780番地の990、沼田市倉内町780番地の991、沼田市倉内町780番地の992、沼田市倉内町780番地の993、沼田市倉内町780番地の994、沼田市倉内町780番地の995、沼田市倉内町780番地の996、沼田市倉内町780番地の997、沼田市倉内町780番地の998、沼田市倉内町780番地の999、沼田市倉内町780番地の1000、沼田市倉内町780番地の1001、沼田市倉内町780番地の1002、沼田市倉内町780番地の1003、沼田市倉内町780番地の1004、沼田市倉内町780番地の1005、沼田市倉内町780番地の1006、沼田市倉内町780番地の1007、沼田市倉内町780番地の1008、沼田市倉内町780番地の1009、沼田市倉内町780番地の1010、沼田市倉内町780番地の1011、沼田市倉内町780番地の1012、沼田市倉内町780番地の1013、沼田市倉内町780番地の1014、沼田市倉内町780番地の1015、沼田市倉内町780番地の1016、沼田市倉内町780番地の1017、沼田市倉内町780番地の1018、沼田市倉内町780番地の1019、沼田市倉内町780番地の1020、沼田市倉内町780番地の1021、沼田市倉内町780番地の1022、沼田市倉内町780番地の1023、沼田市倉内町780番地の1024、沼田市倉内町780番地の1025、沼田市倉内町780番地の1026、沼田市倉内町780番地の1027、沼田市倉内町780番地の1028、沼田市倉内町780番地の1029、沼田市倉内町780番地の1030、沼田市倉内町780番地の1031、沼田市倉内町780番地の1032、沼田市倉内町780番地の1033、沼田市倉内町780番地の1034、沼田市倉内町780番地の1035、沼田市倉内町780番地の1036、沼田市倉内町780番地の1037、沼田市倉内町780番地の1038、沼田市倉内町780番地の1039、沼田市倉内町780番地の1040、沼田市倉内町780番地の1041、沼田市倉内町780番地の1042、沼田市倉内町780番地の1043、沼田市倉内町780番地の1044、沼田市倉内町780番地の1045、沼田市倉内町780番地の1046、沼田市倉内町780番地の1047、沼田市倉内町780番地の1048、沼田市倉内町780番地の1049、沼田市倉内町780番地の1050、沼田市倉内町780番地の1051、沼田市倉内町780番地の1052、沼田市倉内町780番地の1053、沼田市倉内町780番地の1054、沼田市倉内町780番地の1055、沼田市倉内町780番地の1056、沼田市倉内町780番地の1057、沼田市倉内町780番地の1058、沼田市倉内町780番地の1059、沼田市倉内町780番地の1060、沼田市倉内町780番地の1061、沼田市倉内町780番地の1062、沼田市倉内町780番地の1063、沼田市倉内町780番地の1064、沼田市倉内町780番地の1065、沼田市倉内町780番地の1066、沼田市倉内町780番地の1067、沼田市倉内町780番地の1068、沼田市倉内町780番地の1069、沼田市倉内町780番地の1070、沼田市倉内町780番地の1071、沼田市倉内町780番地の1072、沼田市倉内町780番地の1073、沼田市倉内町780番地の1074、沼田市倉内町780番地の1075、沼田市倉内町780番地の1076、沼田

小売業界動向

銀座ロフト
4月26日増床オープン
「食」に初挑戦など

㈱ロフト（東京都千代田区九段北4－2－6、☎03－5214－6210）は4月26日、東京・銀座の「銀座ロフト」を増床オープンする。営業面積を既存の約1・4倍、取り扱い商品数を約5万から約7万種類に増やすほか、ロフトとして初めてカフェ（イートインコーナー）を展開するなど「食」に関わる取り組みも行う。

所在地は中央区銀座5－4－6 銀座ルビアー6階。これまでは3～6階部分で営業していたが、今回の増床で1、2階もフロアとなり、営業面積は現存の約3312㎡から約4585㎡に拡大する。また同店を、常に新たな挑戦をするロフトのモデル店と位置づけ、次世代に向けた「日本の雑貨の今」を国内、世界へ発信していく。

フロアは、1階に「カフェ&フード」、2階に「美」と「健康雑貨」、3階に「アッション雑貨、バッグ&トラベル用品」、4階に「生活雑貨」、5階に「文具」、6階に「パラエティ雑貨、デザイン雑貨」を配置する。3階には、国内7店目のMOMAのミュージアムショップとなる「MoMA Design Store 銀座」をショップインショップで開業する。1階では、初めて「食」に取り組む。雑貨＋食の様々なギフト提案を行うほか、初のカフェ（イートインコーナー）「ロフトフードポ」を展開。ロフトフードラボはブランチ、カフェタイム、バーなどあらゆる場面に対応した約30席のイートインコーナーで、素材にこだわった厳選ティーやノンアルコールドリンクなどを提供する。

また、「健康で豊かな暮らし」と「社会課題解決」を同立する、サステナブルなライフスタイルのための生活用品を展開する「GOOD FOR SUSTAINABILITY by IO HOTEL」を常設売り場として日本初導入、さらに、関東初のグリーンショップ「BLANC hanna（ブランハンナ）」の出店なども行う。

2階は、ロフト最大級の美容健康雑貨売り場と自然素材にこだわった厳選ティーを提供する。3階はスポーティーなアクティブライフに向けた字ザイン機能にこだわった本格派ウェアの展開、4階は日本の食生活を支えるヤマ ダイガンヤマ」を東京・代官山にオープンする。

所在地は東京都渋谷区代官山4－18－6代官山駅から徒歩5分の立地。八幡通り沿いで、複合施設「代官山アドレス」に近接している。

なお、面積や出店プランなど、詳細は今後発表される。

代官山に新業態施設
オンワードHD 4月2日開業

㈱オンワードホールディングス（東京都中央区日本橋3－10－5、☎03－3241－5121－1020）は4月2日、新業態の商業施設「KASHIYAMA DAIKANYAMA（カシヤマ ダイカンヤマ）」を東京都渋谷区代官山町に開業する。

開発は子会社のオンワードパートナーズ（東京都中央区日本橋3－10－5、☎03－3241－5121－1020）が行う。

敷地面積は約1300㎡、延床面積は約3000㎡。

ターミナルの3階国際線出発制限エリアにおいて、総合免税店を中心にニューアルを進めている。

先行オープンし化粧品ブティックが店舗「CHANEL FRAGRANCE & BEAUTY」で、香水や化粧品などを取り扱う。

一方の総合免税店は「Centrair Duty Free コスメ・ファッション店」で、化粧品やビューティ雑貨、一化粧パッケなどを取り扱う。いずれも営業時間は6時45分～23時45分となる。

開港以来初となる総合免税店の全面改装となるもので、特に総合免税店と、向かいの化粧品ブティックス店の相乗効果がいずれも期待されている。

また、総合免税店の内装では、買い回りしやすい大回遊動線も設けるなどしている。

中部国際空港
免税店を大改装
総合店4月25日開店

中部国際空港㈱（愛知県常滑市セントレア1－1、☎0569－38－7777）は、免税店のリニューアルを進めている。2月7日に化粧品ブティックを店舗「CHANEL FRAGRANCE & BEAUTY」で、香水や化粧品などを取り扱う。

一方の総合免税店は「Centrair Duty Free コスメ・ファッション店」で、化粧品やビューティ雑貨、一化粧パッケなどを取り扱う。いずれも営業時間は6時45分～23時45分となる。

開港以来初となる総合免税店の全面改装となるもので、特に総合免税店と、向かいの化粧品ブティックス店の相乗効果がいずれも期待されている。

また、総合免税店の内装では、買い回りしやすい大回遊動線も設けるなどしている。

増床オープンする「銀座ロフト」（写真は3月撮影）

プライマルカラー
コスメセレクト新業態
首都圏に今春2店出店

スキンケアブランド「ONSAI（オサン）」など合わせた商品雑貨を扱う。2月27日、東京・目黒に1号店を路面店形式でオープン。同社が手がける「オサン」ブランドに加え、「ジョンマスターオーガニック」「ニールスヤード」などを展開する。2月27日、東京・目黒に1号店を路面店形式でオープン。同社が手がける「オサン」ブランドに加え、「ジョンマスターオーガニック」「ニールスヤード」などを展開する。

アップフェル、アロマや雑貨も取り揃え、ナチュラルで心地の良いライフスタイルを提案した、3月22日に開業した商業施設「ODAKYU湘南GATE」（神奈川県藤沢市）に2号店をオープンした。ブランドセレクトショップ「PRIMAL COLOR（プライマルカラー）」を都圏に2店出店する。これを皮切りに同業態を拡大していく。

新業態では、国内外のオーガニック&ナチュラルなコスメ・雑貨をセレクトする。「試せる・出会える・世界観を変える」をテーマに、お客様が何を求めているのか、を追求したアイテムを揃え、商品知識のあるビューティーアドバイザーがタッチアップ・カウンセリングを行い、個々の目的に合わせた商品を提案する。

都千代田区麹町5－7－1、☎03－3261－2851は1～3月にかけて、レディスブランド「CELFORD（セルフォード）」を新拠6店オープンし、出店を加速している。

今回の6店のうち1店は、初のアウトレット立地で、計14店となった。

同ブランドは2018年2月に1号店を北千住「大丸神戸（神戸市中央区）」3階、3月3日に「銀座三越」（東京都中央区）3階、6月に「横浜高島屋（横浜市西区）」4階、7日に「三井アウトレットパーク木更津」、8日に「玉川高島屋」（東京都世田谷区）本館3階、15日に「西武渋谷本店」（東京都豊島区）3階に開店した。

同ブランドは30代以上の大人の女性がターゲット。THE FIRST LADY を基軸とした、ライフスタイルを提案する。

ターゲットの30～40代の女性に加え、幅広い世代の女性に加え、幅広い層を取り込んでいる。

出店場所は、百貨店やファッションビルを含め、女性が大切な服を買いに行くようなスペースを想定している。

大切な服を買いに行くような感度を高め、1万～3万円を手に取りやすい価格帯で提供、素材やシルエットにこだわったデザイン、女性を美しく見せる上品なデザインが定評で、ターゲットの30～40代の女性に加え、幅広い層を取り込んでいる。

出店場所は、百貨店やファッションビルを含め、女性が大切な服を買いに行くような感度を高め、1万～3万円を手に取りやすい価格帯で提供、素材やシルエットにこだわったデザイン、女性を美しく見せる上品なデザインが定評で、ターゲットの30～40代の女性に加え、幅広い層を取り込んでいる。

セルフォード
今春6店を新規出店
アウトレットにも初

マッシュグループの㈱マドー」を新拠6店オープンし、出店を加速している。

今回の6店のうち1店は、初のアウトレット立地で、計14店となった。

同ブランドは2018年2月に1号店を北千住「大丸神戸（神戸市中央区）」3階、3月3日に「銀座三越」（東京都中央区）3階、6月に「横浜高島屋（横浜市西区）」4階、7日に「三井アウトレットパーク木更津」、8日に「玉川高島屋」（東京都世田谷区）本館3階、15日に「西武渋谷本店」（東京都豊島区）3階に開店した。

同ブランドは30代以上の大人の女性がターゲット。THE FIRST LADY を基軸とした、ライフスタイルを提案する。

ターゲットの30～40代の女性に加え、幅広い層を取り込んでいる。

出店場所は、百貨店やファッションビルを含め、女性が大切な服を買いに行くような感度を高め、1万～3万円を手に取りやすい価格帯で提供、素材やシルエットにこだわったデザイン、女性を美しく見せる上品なデザインが定評で、ターゲットの30～40代の女性に加え、幅広い層を取り込んでいる。

良品計画
野々市市に1号店
ロードサイド店
4月20日オープン

無印良品を展開する㈱良計画（東京都豊島区東池袋4－26－3、☎03－3989－4410）は4月20日、無印良品初のロードサイド店を石川県野々市市にオープンする。地域住民のコミュニティ空間を目指す。

新店は、北陸3県でSMを展開するアルビス㈱（富山県射水市）が運営する「アルビス 明倫通り店」野々市市堀外4－95）の敷地内に出店する。「食を通して、地域の皆様の健康と豊かな生活に貢献する」というアルビスの理念と良計画の方向性が合致し、今回の出店に至った。

地域密着型の店舗とする。「無印良品 野々市明倫通り」は売り場面積約2000㎡、ワンフロアの構成で展開する。周囲の景観に配慮した看板や木材を使用した外観で、入り口には地元石川県産の杉材を使用、風除室には能登ヒバを用いるなど、北陸地方の木材を多く活用する。店内中央には、シンボルツリーとして福井県産のヤマボウシの木を植えた中庭を設ける。また、店内什器の一部やベンチに流木を使用するなど、自然の力強さを体感できる店舗環境とする。

イベントスペース「open MUJI」に加え、「MUJI BOOKS」「香りエ房」「遊び場 木育広場」など盛大に入る。

杉並桃井店を改装
クイーンズ伊勢丹
DgSもオープン

クイーンズ伊勢丹を運営する㈱エムアイフードスタイル（東京都新宿区四落合2－18－20、☎03－3661－2981－8550）は4月26日、東京都杉並区の「クイーンズ伊勢丹 杉並桃井店」を リニューアルオープンする。PBや総菜などの強化に加え、4月下旬には一階にドラッグストアを併設し、健康関連食の品揃えも強化する。

同店は東京都杉並区桃井3－5－1に位置する。今回のリニューアルでは、独自性の高いPBや、カット済みやその場で焼いて提供する魚総菜などを強化する。また4月下旬には、一階部分にドラッグストアを併設し、健康関連食の品揃えも強化する。

同店は東京都杉並区桃井3－5－1に位置する。今回のリニューアルでは、独自性の高いPBや、カット済みやその場で焼いて提供する魚総菜などを強化する。また4月下旬には、一階部分にドラッグストアを併設し、健康関連食の品揃えも強化する。

東京と千葉に小型店
日本トイザらス
4月にオープン

日本トイザらス㈱（川崎市幸区大宮町310）は、長の掛井義浩氏は「積極的な情報発信を心がけ、わざざ来ていただける店を目指す」と話した。

アース ミュージック&エコロジー
グローバル旗艦店開店
東京ソラマチ店を改装

㈱ストライプインターナショナル（岡山市北区幸町7－8、☎086－235－8216）は3月8日、基幹ブランド「アース ミュージック&エコロジー」の「東京ソラマチ」（東京都墨田区）を開業。

同ブランドは2月年を迎え、現在は郊外のモールを含め全国に27店展開。

同店を通じ、改めてブランドの感度を引き上げる。改装後の売上高は3～3億円を目標とする。

制服を刷新し、グローバル旗艦「アース ミュージック&エコロジー」（2月末現在）を展開。

同店を通じ、改めてブランドの感度を引き上げる。改装後の売上高は3～3億円を目標とする。

グローバル旗艦「アース ミュージック&エコロジー」を数施した。

同ブランドは2月年を迎え、現在は郊外のモールを含め全国に27店展開。

今回、4月11日に東京都墨田区の商舗町ショッピングセンター「SUNAMO」の売り場面積492㎡の店舗を開店する。

同社は、16年に小売ラボ（東京都千代田区）とともに、ライトパーラーの限定商品やみやげ品の販売を手がけ、18年も小型店舗を中心に複数の新規出店を計画している。

4月、東京都と千葉県にオープンする。

「トイザらス」の小型店を、東京ソラマチ（東京都墨田区）と、千葉県の「ららぽーと柏の葉」に同時オープンする。いずれも従来大型店に比べて2割程度の売り場面積になる。

ポケット玩具やぬいぐるみなどを集積した売り場を導入する。試遊できるプレイテーブルやサンプルも設置する予定。

同社は、16年に小売ラボ（東京都千代田区）とともに、ライトパーラーの店舗を開店した。従来は平均220㎡だったが、小型店により出店立地の幅を広げた。18年も小型店舗を中心に複数の新規出店を計画している。

19年1月販売統計

コンビニ売上高
既存店0・8%増

日本フランチャイズチェーン協会（JFA、東京都港区虎ノ門3－6－2、☎03－5777－8700）が発表したFAコンビニエンスストア統計調査報告書（速報値）によると、2019年1月度の全国チェーンの売上高は前年同月比1・4%増の8769億円、既存店ベースでは同0・8%増の7922億円となった。

既存店は同1・7%増の6391億円で、全店・既存店ともに3カ月連続のプラスとなった。

一方、各種商品販売額は2・%増の9[illegible]億円となった。

一方、各種商品小売業（百貨店など）同月比0・4%増加となった。

一方、各種商品販売額は同

店舗・施設関連

クオリカ
AI活用のMDで実証実験
精度向上と効率化目指す

TISインテックグループの変動要素の高い商品の消費オリカ㈱（東京都新宿区西新宿8－17－1、☎03－5937－0700）は、流通・サービス業向けMD支援システム（MDS：Merchandising Decision Support System）と、SENSY（東京都渋谷区）のパーソナルAI・人工知能）を活用した需要予測サービスを組み合わせた新製品開発に向けて、実証実験を開始する。「MDS支援システム」は、ファッションアパレル特有するパーソナルAIを活用し、多種多様な商品の消費状況を迅速に把握し、適な行動を導き出すための情報分析・MD計画（品揃え計画）システム。クオリカでは、これまで属化しがちなMD業務に対しと精度・効率をさらに向上させるため、同業務でのAI活用を検討してきた。精度の高い需要予測機能を兼ね備えたMD計画システムの開発に向けて、ファッションアパレル業界向けにAIの導入実績を持つSENSYと協業する。

SENSYは、独自開発の外部要素も含めて、客単位・アイテム単位で未来の消費状況を予測し、商品単位の最適なMD計画を支援する。

便性の向上などを目的に、9月1日より、スマートフォンによる決済サービスを月下旬をめどに、全店で利用できるようにする。

●東海キヨスク
キャッシュレス推進
スマホ決済は9月に全店

東海キヨスク㈱（名古屋市中村区名駅3－22－8、☎052－562－6611）は、国内外の顧客の利用を見込んで、キャッシュレス化を推進する。

「GRAND KIOSK」などの全店に導入する予定だ。加えて、クレジットカードや電子マネーも6月下旬をめどに、全店で利用できるようにする。

「PayPay」「LINE Pay」「au PAY」（4月にサービス開始予定）、「Alipay（支付宝）」や「WeChat Pay（微信支付）」も導入。

また、現在は135店で利用できるクレジットカードや電子マネー（楽天Edy、iD、QUICPay）も、6月下旬をめどに全店で利用できるように拡大する。

キャッシュレス決済サービスの対応は、インバウンド対応を強化している。例年10店規模で出店しているが、1店当たりの面積は拡大しており、面積は、立地環境によって約600－2000㎡の集客のために話題性のあるコンテンツ導入などをテコに、SC内での取り組みを。

玉貫　SCでは、ゲームセンターの一角にファミリー区画やVRなどを併設し、これらを組み合わせて次導入する考えだ。チャレンジ精神を持って、お客様に楽しめる場を提供し続けていきたい。当社には、挑戦してやりきれるスタッフが多くいる。

ベロッパー各社から求められる、AMへの期待値が高くなっており、新業態開発も、キャッシュレスを推進する。

●ミマキエンジニアリング
大判プリンター強化
OKIデータと提携

Colorpainter M-64s

㈱ミマキエンジニアリング（長野県東御市滋野乙2－182－3、☎0268－64－2281）は㈱沖データ（OKIデータ）と、OKIデータ製インクジェットプリンターの国内販売を強化することで提携合意した。

この合意によりOKIデータ製大判インクジェットプリンターなどの国内販売は、2019年4月から強固な販売網を持つミマキエンジニアリングが行う。

今回の提携対象商品は、高速印刷が可能な大判インクジェットプリンター「ColorPainter H3－104s」（260㎝サイズ）と「同－64s」（160㎝サイズ）の2機種。同機種に対応した

ドも含め、同社店舗を利用する国内外の顧客の利便性向上や、決済時間の短縮といった店舗オペレーションの一助になると考えている。

将来にわたる人手不足対策の軽減・省力化に寄与し、たインクなども対象。19年度は2機種合計で100台の販売を目指す。

ミマキエンジニアリングは、業務用インクジェットプリンター、カッティングプリンター、インクなどの開発・製造・販売・保守を一貫して行っている。

サイングラフィックス市場、インダストリアルプロダクツ市場、テキスタイル・アパレル市場それぞれで国内シェア首位を誇る。国内では16カ所に営業・サービス拠点を設置し、密着型営業を推進している。

今回の提携で高速・大判のインクジェットプリンターを加えることで、販売力の強化につなげる。

●JR東日本スポーツ
セレオ国分寺に新店
4月25日オープン

JR東日本スポーツ㈱（東京都豊島区南大塚3－33－1、☎03－3980－8671）は4月25日、JR国分寺駅直結のセレオ国分寺（東京都国分寺市南町3－20－1）のセレオイメイド・ウィッグ（既製品）ブランドの「フォンテーヌ」や「ウィッグ・ヴィッグ（既製品）」などを展開する「西ヌ2号室、セミオーダーウィッグの「ラフラ」、ドライヤーの「N－LED Sonic」などを扱う。

所在地は高槻市田梅町1－1 西武高槻店5階、個室のフィッティングスペースを用意し、気軽にウィッグを試着できる。

女性用レディメイド・ウィッグ（既製品）ブランドの「フォンテーヌ」や「ウィッグ・ヴィッグ（既製品）」などを展開する。

ウィッグ、医療用ウィッグ（既製品）ブランドの「フォンテーヌ」や「ウィッグ・ヴィッグ（既製品）」などを展開する。

ファンタジーリゾート㈱（東京都新宿区新宿2－15－22、☎03－5362－0562）は4月下旬、東京都多摩市に「ファンタジーリゾート多摩」をオープンする。施設面積は約3780㎡を定員、最一33 クロスガーデン多摩

●ファンタジーリゾート
多摩市に4月下旬開業
最新アトラクション導入

ファンタジーリゾート㈱（東京都新宿区新宿2－15－22、☎03－5362－0562）は4月下旬、東京都多摩市に「ファンタジーリゾート多摩」を開業する。施設面積は約3780㎡を定員、最一33 クロスガーデン多摩

地方都市の都市型の出店を一区画やVRなどを併設し、これらを組み合わせて次導入する考えだ。チャレンジ精神を持って、お客様に楽しめる場を提供し続けていきたい。当社には、挑戦してやりきれるスタッフが多くいる。

ベロッパー各社から求められる、AMへの期待値が高くなっており、新業態開発

●アデランス
西武高槻店に開業

㈱アデランス（東京都新宿区新宿1－6－3、☎0570－011－311）は3月1日、大阪府高槻市の西武高槻店に女性用ウィッグ（既製品）ブランドの「フォンテーヌ」や「ウィッグ・ヴィッグ（既製品）」などを展開する。

所在地は高槻市田梅町1－1 西武高槻店5階、個室のフィッティングスペース席を用意し、気軽にウィッグを試着できる。

女性用レディメイド・ウィッグ（既製品）ブランドの「フォンテーヌ」や「ウィッグ・ヴィッグ（既製品）」などを展開する。

ウィッグ、医療用ウィッグ（既製品）ブランドの「フォンテーヌ」や「ウィッグ・ヴィッグ（既製品）」などを展開する。

●小田急電鉄
ECシステム「Buy MYLORD」
新宿ミロードで開始
直営商業施設で初導入

小田急電鉄㈱（東京都新宿区西新宿1－8－3、☎03－3349－2552）は3月11日、新宿駅直結の「新宿ミロード」で、インターネット販売システムの「Buy MYLORD（バイミロード）」を開始した。同社が直営する商業施設では初の取り組みと

ブールでは市内の小中学校の水泳授業を受託し、老朽化した学校プールの代替機能を果たすことで、地域貢献も担う。

新店の所在地は高浜市地町5－6－55。市有地を無償で借りて同社が運営する「スマートモビリティ」。

「スマートモビリティ」は、「活用事業者として同社が選定され出店した。敷地は約8722㎡。

同施設はトレーニングジム、スタジオ、屋内プール（25ｍ×6コース、12ｍ×3コース）、屋外テニスコート、シャワー、ロッカールームなどを備える。

プール、2階にトレーニングジムやスタジオ、シャワーなどを配置した。

会員制のスポーツクラブ、スイミングスクールに加え、大小2面のプールでは同市内の小中学校の水泳授業を受託することで老朽化した学校プールの代替機能を果たす。

加え、維持管理費の低減、猛暑や雨天による授業の中止の抑制、地域の子どもの泳力向上などに貢献していくスポーツクラブとなり、

2階、同店では、3月16日に開業した「ファンタジーキッズリゾート蓮北」（横浜市都筑区）と同様、新アトラクションの導入を予定しており、ARボルダリングやARトランポリン、搭乗型移動支援ロボット「スマートモビリティ」などの最新アトラクションを展開予定だ。

同社が展開する日本最大級の室内遊園地「ファンタジーキッズリゾート」は、完全会員制で安全対策や衛生対策を徹底し、会員数約110万人（3月時点）、年間来場者約140万人（同）の利用者がいる。

●コペン
高浜店を移転開業
地域貢献も担う

㈱コペン（岐阜県多治見市光ケ丘2－60－1、広報課☎0572－26－0001）は4月1日、愛知県高浜市の「コペンスポーツクラブ高浜」を移転オープンした。同施設は総合型

●アートネイチャー
銀座店を移転開業
メンズの新旗艦店

アートネイチャー㈱（東京都渋谷区代々木3－40－7、広報部☎03－3330－7968）は3月8日、東京・銀座の「アートネイチャー銀座店」を移転し、メンズの新旗艦店位置づけ、ヘアデザインルームでは、ヘアデザイン、カット、カラーなどの開発・製造・販売・保守を一貫して行っている。

サイングラフィックス市場、インダストリアルプロダクツ市場、テキスタイル・アパレル市場それぞれで国内シェア首位を誇る。国内では16カ所に営業・サービス拠点を設置し、密着型営業を推進している。

今回の提携で高速・大判のインクジェットプリンターを加えることで、販売力の強化につなげる。

活況のAM産業に聞く ▶5◀

㈱セガ エンタテインメント
執行役員 開発本部 本部長
玉貫 信雄 氏

ホテル＆サービス①

新業態で挑戦的な店づくり
都市型とSC内へ出店加速

セガ秋葉原3号館

㈱セガ エンタテインメント（東京都大田区大森本町1－6－1）は、アミューズメント（AM）施設を運営する一方で、グループ内ではゲーム装置を開発・製造するメーカー系オペレーターである。ロードサイド型店を多く展開するものの、新規出店は駅前繁華街などの都市型店とSC内を中心とする。圧倒的にロードサイド型がわた新しい店づくりに挑戦している。同社執行役員開発本部 本部長の玉貫信雄氏に事業戦略を聞いた。

――セガのAM施設はロードサイド型が多い。

玉貫　全店舗数（約200店）の半分がロードサイドの立地。SC内やビルなどの立地は全店の約20%の40店で、他社と比べると多い。都市型立地は、全店の約30%を占める60店ほど。ただし今後の新規出店は、95%から出店攻勢をかけ、2004年には400の顧客の中心である学生・ヤングアダルト層に加えて、普段ゲームセンターに来られないアニメ好きの方向けに「コラボカフェ」を展開している。他社はSC内の店が多いと聞くが、当社はSC内の店舗数は減少しているものの、ロードサイド型は今でも半数度を占める。従来のゲームセンターは、ゲーム機械のメーカー系のAM施設オペレーターとしては商立ったが、ゲームセンターは、特定ターゲットは、広い対象に幅広いお客様に楽しんでいただけることを心掛けている。

玉貫　立地特性ごとに幅広いお客様に向けて、「ロードサイド型は今でも半数度を展開している。他社はSC内の店が多いと聞くが、当社はSC内の店舗数は減少しているものの、

ホテル&サービス②

飯能市に複合観光施設

20年春オープン予定

ピックルスコーポレーション

㈱ピックルスコーポレーション（埼玉県所沢市すずのき台3－18－3、☎04－2998－7771）は2020年春、埼玉県飯能市に漬物を中心として外食、小売り、ワークショップを設置した複合観光施設「ピックルスコーポレーション飯能」を開業する。敷地は約9352㎡、施設はショッピング、ビーキャカフェ、レストラン、体験・ワークショップの計4棟で構成する。㈱OHが開業する「健康・発酵・i n飯能」（OH＝健康・発酵・i n飯能）」を開業する。健康、発酵、乳酸菌を基本テーマとする施設で、初年度売り上げ7億円、年間客数30万人を目指す。

所在地は飯能市飯能13-33で、近くに市立図書館や埼玉飯能病院などがあり、ウイークエンド機能、ギフトコンシェルジュなども設置する。

ビーキャカフェ棟は2階建てで、1階に物販、2階にカフェを配置。カフェは約50席で、ビーキャ乳酸菌が摂れる食パンやヨーグルトなどを提供する。

ショップでは、ピックルスコーポレーションが3月1日に設立する㈱OHが開設する。OHが扱う商品は、漬物、熟成、国産、無添加にこだわった漬物、全国から厳選した発酵食品をはじめ、地元飯能の採れた野菜や特産品を集めた「飯能マルシェ」、生活雑貨なども取り揃える。物販売り場に加え、実演工房、顧客と交流する場を設置。顧客と交流するコミュニケーションカウンターや、体験教室、テイクアウト機能、ギフトコンシェルジュなども設置する。

レストラン棟は約150席で二部個差段差席とし、地域の客さま、観光客の交流の場を設置。地元食材を使った料理を提供する。体験・ワークショップ棟は料理教室、ワークショップの開催や発酵に関する展示などを通じ、新たな発見と感動、驚きを提供する。

運営は、ピックルスコーポレーションが3月1日に設立する㈱OHが運営する。商業施設への出店は、福岡の「ゲイン」に出店した「ファーストキャビンの出店は、「ファーストキャビン東京ドームシティ」を営業する。ファーストキャビンは平成元年（1989）に「ファーストキャビン博多」に次ぐ2施設目。東京ドームシティでは、シティホテルの「東京ドームホテル」を営業しているが、宿泊需要の高まりと、東京ドームホテルとは異なる客層を集客したいという理由から、ファーストキャビンの出店に至った。運営は東京ドームホテルを運営する㈱東京ドームホテルがC契約で行う。同社はカプセルホテルの運営は初となるが、今回の施設のスタッフは既存のファーストキャビン店舗で3カ月間の研修を行っており、オペレーションなどに対する不安はないとしている。

今回の施設では、黄色いビルの1階部分の1・3階となっており、客室に、「ファーストキャビン東京ドームシティ」を営業する㈱東京ドームシティ（東京都千代田区紀尾井町3－12、☎03－3237－8720）は3月15日、東京都文京区の「東京ドームシティ」内に、「ファーストキャビン東京ドームシティ」をオープンした。ファーストキャビンでは24施設目で、商業施設への出店としては2施設目となった。

所在地は東京都文京区後楽1－3－61の商業複合施設「東京ドームシティ」の西側部分にある「黄色ビル」の1階。商業施設へのファーストキャビンの出店は、福岡の「ゲイン」に出店した「ファーストキャビン博多」に次ぐ2施設目。東京ドームシティでは、シティホテルの「東京ドームホテル」を営業しているが、宿泊需要の高まりと、東京ドームホテルとは異なる客層を集客したいという理由から、ファーストキャビンの出店に至った。運営は東京ドームホテルを運営する㈱東京ドームホテルがC契約で行う。同社はカプセルホテルの運営は初となるが、今回の施設のスタッフは既存のファーストキャビン店舗で3カ月間の研修を行っており、オペレーションなどに対する不安はないとしている。

今回の施設では、黄色いビルの1階部分の1・3階となっており、客室は

「ファーストキャビン東京ドームシティ」のファーストクラスキャビン

ファーストキャビン東京ドームシティ

複合商業施設2店目

イベントの客層変化に対応

（キャビン）数は131室、ベッドとデスクなどを備えるファーストクラスが15、縦方向に余裕のあるビジネスクラスが80、一般的なカプセルタイプのエコノミ（36室）となっている。

客室エリアは50室と41室の2エリアに分かれている。開業時は50室エリアが男性用、41室エリアが女性用となっている。

ファーストクラスのキャビンをはじめ、各キャビンは他のファーストキャビンと同様のものを設置。ファーストキャビンブランドのコンセプトである、「コンパクトでいる。ラグジュアリー」な間取りを受けて建設する。敷地は約9352㎡、施設はショッピング、ビーキャカフェ、レストラン、体験・ワークショップの計4棟で構成する。㈱OHが開業する「健康・発酵・i n飯能」（OH＝健康・発酵・i n飯能）」を開業する。健康、発酵、乳酸菌を基本テーマとする施設で、初年度売り上げ7億円、年間客数30万人を目指す。

所在地は飯能市飯能13-33で、近くに市立図書館や埼玉飯能病院などがあり、ウイークエンド機能、ギフトコンシェルジュなども設置する。

ビーキャカフェ棟は2階建てで、1階に物販、2階にカフェを配置。カフェは約50席で、ビーキャ乳酸菌が摂れる食パンやヨーグルトなどを提供する。

運営は、ピックルスコーポレーションが3月1日に設立する㈱OHが運営する。商業施設への出店は、福岡の「ゲイン」に出店した「ファーストキャビンの出店は、「ファーストキャビン東京ドームシティ」を営業する。ファーストキャビンは平成元年（1989）に「ファーストキャビン博多」に次ぐ2施設目。東京ドームシティでは、シティホテルの「東京ドームホテル」を営業しているが、宿泊需要の高まりと、東京ドームホテルとは異なる客層を集客したいという理由から、ファーストキャビンの出店に至った。運営は東京ドームホテルを運営する㈱東京ドームホテルがC契約で行う。同社はカプセルホテルの運営は初となるが、今回の施設のスタッフは既存のファーストキャビン店舗で3カ月間の研修を行っており、オペレーションなどに対する不安はないとしている。

今回の施設では、黄色いビルの1階部分の1・3階となっており、客室は

「ファーストキャビン東京ドームシティ」のファーストクラスキャビン

ファーストキャビン東京ドームシティ

ホテル事業参入

東京・東駒形に1号店

京浜急行

京浜急行電鉄㈱（東京都港区高輪2－20－20、☎03－3280－9110）は、ホステル事業に参入する。「p l a t h o s t e l k e i k y u」と、新たに事業を展開する。3月22日に1号店として東京・東駒形に「p l a t h o s t e l k e i k y u a s a k u s a k a r i n」をオープンした。運営は京急グループの㈱Rバンク（東京都荒谷区）が担当する。

2020年には訪日外国人400万人を超える自治体・事業者が発表している一方、ホテルの客室数不足、宿泊費の高騰が叫ばれている。京急グループが新規物件を取得、または既存物件をホステルにリノベーションする手法で、バックパッカーのみならず、カップルや家族連れなどの多様化する宿泊ニーズに対応する。

1号店となった「p l a t h o s t e l k e i k y u a s a k u s a k a r i n」の所在地は、東京都墨田区東駒形2－11－2、都営浅草線浅草駅から徒歩5分、本所吾妻橋駅から徒歩7分、訪日外国人に人気の浅草寺や東京スカイツリーも徒歩圏内という好立地に位置し、羽田空港国内線ターミナル駅もモノレール利用で約30分と、交通利便性にも優れる。規模は木造地上3階建て延べ303㎡で、客室数23室、92人収容とする。

京急グループでは、今後も見込まれるホステル需要の拡大に備え、同事業を拡大していく予定。

箱根リトリート

リブランドし4月オープン

温故知新

ホテル、旅館のコンサルティングや運営受託、プロデュースなどを手がける㈱温故知新（東京都新宿区新宿5－15－14、☎03－6709－9562）は4月から、神奈川・箱根の「ネストイン箱根」を「箱根リトリート」としてリブランドオープンする。箱根屈指のリゾートエリアに位置し、独立したヴィラと宿泊施設の2つで構成。目的に合わせた様々な滞在が楽しめる。

所在地は、足柄下郡箱根町仙石原1286－116。ヴィラの「v i l l a 1／f（ワンバイエフ）」は一棟（広さ40－120㎡）が独立し、全室に露天風呂を備える。1棟ごとに間取りが異なり、大きな露天風呂、池に面した温泉、ベッドルーム、キッチンを備えた部屋、デッキテラスがある部屋、ベッドがメインの部屋など、2人からファミリー、グループなど幅広い層を対象に、山の麓に家を借り切ったような贅沢な滞在が楽しめる。

箱根屈指のリゾートエリアに位置し、シンプルモダンな空間で、北欧リゾートを感じる趣とし、従来型の温泉宿、ホテルではない進化型リゾートスタイルの提供を目指す。また、温泉棟では大浴場源泉から引いた温泉で身をリセットし、好きな時にゲストルームやラウンジで揺ったりのコーヒーが楽しめる。

料金は1泊2食付きでウンバイエフが5万1880円／人～（消費税・サービス料込、入湯税別）、ヴィラ2万7250円／人～（同）を基本とし、季節によって変動あり。

開店フラッシュ mini

●カーブス

3月は8店開業 全国1954店に

㈱カーブスジャパン（東京都港区芝浦3－9－1、☎03－5441－9300）は、3月19日に8店を開業したと、これにより店舗数は全国で1954店となった。

3月に開店したのは、喜多方（福島県喜多方市）、ニューコート新浦安（千葉県浦安市）、練馬草一見（東京都練馬区）、門真（大阪府門真市）、フレンドタウン交野（大阪府交野市）、ゆめタウン江津（島根県江津市）、イオン小野田（山口県山陽小野田市）、熊本県水俣市は初出店。

水俣エムズシティ（熊本県水俣市）店。

カーブス　19年3月の新規出店

都道府県（店舗数）	店舗名	出店場所	立地
福島県（30店）	カーブス喜多方	喜多方市台3570	ダイエーエイト喜多方店敷地内
千葉県（84店）	カーブスニューコースト新浦安	浦安市明海4-1-1	ニューコースト新浦安内
東京都（197店）	カーブス練馬草一見	練馬区貫井3-4	ビルイン
大阪府（137店）	カーブス門真	門真市島頭3-4-1	ライフ門真店内
	カーブスフレンドタウン交野	交野市星田北2-26-1	フレンドタウン交野内
島根県（10店）	カーブスゆめタウン江津	江津市嘉久志町2306-30	ゆめタウン江津内
山口県（22店）	カーブスイオン小野田	山陽小野田市東高泊784	イオン小野田内
熊本県（25店）	カーブス水俣エムズシティ	水俣市大黒町2-3-18	エムズシティ水俣内

インターゲートホテルズ10棟体制へ

グランビスタ社買収で事業拡大

インバウンド4000万人時代

ホテル最前線 ㊱

キーパーソンに聞く

㈱サンケイビル 取締役常務執行役員 **遠藤 健氏**

旗艦ホテルとなる「ホテルインターゲート大阪梅田」

2015年に札幌グランドホテル、札幌パークホテルなどを運営する㈱グランビスタ ホテル&リゾートを設立し、ホテル事業に本格参入した㈱サンケイビル（東京都千代田区大手町1－2－2、☎03－5542－1300）である。同社では、独自ブランドであるインターゲートホテルズを積極展開するとともに、外資系のマリオットホテルと共同での本ホテル開発にも乗り出している。今後のホテル事業の展開について取締役営業執行役員の遠藤健氏に伺った。

―ホテル事業本格出のきっかけは。

遠藤　15年4月にホテルオペレーターになったことで、事業領域は大きく拡大し、現在では、約40棟、6000室を展開するまでになった。

―独自ブランドのインターゲートホテルズは。

遠藤　他のホテルとの差別化、付加価値の提供を行うため、インターゲートホテルズを開発し、積極展開を進めている。ブランドコンセプトは、「All For Tomorrow」～最高の朝　を お届けするホテル。宿泊するお客様がその地域の魅力を発見し、体感する、旅先で充足した時間や快活な自分を取り戻すきっかけを重視したなかでくつろげる空間を提供する。ロビーには、「ファーストキャビン東京ドームシティ」を営業する㈱東京ドームシティ（東京都千代田区紀尾井町3－12、☎03－3237－8720）は3月15日、東京都文京区の「東京ドームシティ」内で、商業施設への出店として2施設目となった。

所在地は東京都文京区後楽1－3－61の商業複合施設「東京ドームシティ」の西側部分にある「黄色ビル」の1階。商業施設へのファーストキャビンの出店は、福岡の「ゲイン」に出店した「ファーストキャビン博多」に次ぐ2施設目。東京ドームシティでは、シティホテルの「東京ドームホテル」を営業しているが、宿泊需要の高まりと、東京ドームホテルとは異なる客層を集客したいという理由から、ファーストキャビンの出店に至った。運営は東京ドームホテルを運営する㈱東京ドームホテルがC契約で行う。同社はカプセルホテルの運営は初となるが、今回の施設のスタッフは既存のファーストキャビン店舗で3カ月間の研修を行っており、オペレーションなどに対する不安はないとしている。

今回の施設では、黄色いビルの1階部分の1・3階となっており、客室は

「ファーストキャビン東京ドームシティ」のファーストクラスキャビン

ファーストキャビン東京ドームシティ

複合商業施設2店目

イベントの客層変化に対応

（キャビン）数は131室、ベッドとデスクなどを備えるファーストクラスが15、縦方向に余裕のあるビジネスクラスが80、一般的なカプセルタイプのエコノミ（36室）となっている。

客室エリアは50室と41室の2エリアに分かれている。開業時は50室エリアが男性用、41室エリアが女性用となっている。

ファーストクラスのキャビンをはじめ、各キャビンは他のファーストキャビンと同様のものを設置。ファーストキャビンブランドのコンセプトである、「コンパクトでいる。ラグジュアリー」な間取りを受けて建設する。敷地は約9352㎡、施設はショッピング、ビーキャカフェ、レストラン、体験・ワークショップの計4棟で構成する。㈱OHが開業する「健康・発酵・i n飯能」（OH＝健康・発酵・i n飯能）」を開業する。健康、発酵、乳酸菌を基本テーマとする施設で、初年度売り上げ7億円、年間客数30万人を目指す。

所在地は飯能市飯能13-33で、近くに市立図書館や埼玉飯能病院などがあり、ウイークエンド機能、ギフトコンシェルジュなども設置する。

ビーキャカフェ棟は2階建てで、1階に物販、2階にカフェを配置。カフェは約50席で、ビーキャ乳酸菌が摂れる食パンやヨーグルトなどを提供する。

運営は、ピックルスコーポレーションが3月1日に設立する㈱OHが運営する。商業施設への出店は、福岡の「ゲイン」に出店した「ファーストキャビンの出店は、「ファーストキャビン東京ドームシティ」を営業する。ファーストキャビンは平成元年（1989）に「ファーストキャビン博多」に次ぐ2施設目。東京ドームシティでは、シティホテルの「東京ドームホテル」を営業しているが、宿泊需要の高まりと、東京ドームホテルとは異なる客層を集客したいという理由から、ファーストキャビンの出店に至った。運営は東京ドームホテルを運営する㈱東京ドームホテルがC契約で行う。同社はカプセルホテルの運営は初となるが、今回の施設のスタッフは既存のファーストキャビン店舗で3カ月間の研修を行っており、オペレーションなどに対する不安はないとしている。

今回の施設では、黄色いビルの1階部分の1・3階となっており、客室は

「ファーストキャビン東京ドームシティ」のファーストクラスキャビン

ファーストキャビン東京ドームシティ

聞き手・副編集長　永松茂和

外食産業動向

ロイヤルHD
19年度 外食事業
てんや中心に32店出店
天神にロイヤルホスト

ロイヤルホールディングス㈱（東京都世田谷区桜新町1－34－6、☎03－5707－8800）は、2019年12月期（19年度）に外食事業で計32出店する。そのうちてんやを出店するなど計7店を出店が続く。一方で、同業態は18年度の既存店売上高が前年比96・8％と苦戦し、減収した。18年1月の値上げなどが影響したとみられ、売り上げ増加への施策が告げられる。

てんやは18年度に国内で15店をオープン、既存では1店を閉店する計画。そのうちてんやを出店するなど計7店を出店した。一方で、同業態は18年度の既存店売上高が前年比103・2％の2千億円で、増収増益で過去最高となった。

てんやの店舗数は増加している。18年度における国内事業の売上高は131億8700万円（前年度比4億4200万円減）となる。

なお、業績は苦戦、19年度の出店は27店となり、国内で14店、海外で13店を計画っており、顧客や環境に合わせたこれらの店舗の拡大を検討している。

一方、ロイヤルホスト事業は堅調に推移。18年度は出店2店、退店7店となり、国内で9店、海外で20店となった。店舗数は229店に減少したが、既存店売上高は103・2％だった。事業としての売上高は380億1900万円（同4400万円増）となった。

19年度は2店出店、退店10の予定で、店舗数は231店に拡大する。3月22日には福岡・天神に出店。グループ会社が展開する「リッチモンドホテル天神西通」の1階に置する。

専門店事業では3月18日、フローズンヨーグルトの「pinkberry」が那覇空港の新ターミナルエリアにオープンした。沖縄県1号店で、国内9店舗目となった。このほか、同社は18年度に「シンスプー」を1店出店する予定。

このほか、同社は18年度にキッシュ・ユレス、ペーパーレスの「大江戸てんや」や、てんやノウハウを活用した新業態の「こたかつおにぎり」をオープンしており、これらの検証も行っていく。

ニコアンド
初のレストラン業態
横浜ベイクォーターに

㈱アダストリア（東京都渋谷区渋谷2－21－1、☎03－5466－2050）のライフスタイルブランド「ニコアンド」は4月19日、洋食レストラン「nico and… KITCHEN（ニコアンドキッチン）」を横浜ベイクォーター（横浜市神奈川区）にオープンする。同ブランドではカフェ業態も展開しているが、今回、初のレストラン事業となる。

ニコアンドは、「アパレル、雑貨、家具、飲食を展開するライフスタイルブランド」で、全国で130店以上を展開している。「ニコアンドキッチン」は、オールドアンドニュースタイルを用の一部食器も販売し、イメージを確かめてから購入できる。ニコアンドのカフェ業態でも人気のコッペパン「ニコパン」も特別パンとして提供する。

なお、併設のニコアンドは、レストランで使用の世界観を感じられるようにする。

ライフスタイルではなくてはならないこだわり、ライフスタイルブランドなっている。

店内の家具や装飾、食器は、「ナチュラル」をコンセプトにした新ブランドで、30～40代女性をターゲットに集客する。

同店は木目調の外観に、植物を多く配置したナチュラルテイストとした。また、店内の中央部には開放的なオープンキッチンを設け、調理中の様子を眺めることができる。

メニューは低温でじっくりと仕込んだ肉質のやわらかい肉料理など30種類以上を取り揃えている。

さらに、スイーツも充実しており、ライフスイーツコーナーでは、目の前で焼いたスフレパンケーキを提供してくれる。料金はランチタイムが120分制で大人2480円（小学生11～14歳1580円）、ディナーが時間制限なしで大人3480円（小学生1580円）となっている。

今後のブッフェレストラン事業については、3月19日にオープンした「ザ ブッフェ 包點心 らぷぽ ～横浜店～」や4月11日に「阪急西宮ガーデンズ」の「THE BUFFET garden」を開業するなど新ブランドによる多店舗化を進めている。ニラックス全体では、ブッフェ業態なども合わせて15年度までに20店展開する予定だ。

●ニラックス
ブッフェ新店開店
グランフロント大阪に

ニラックス㈱（東京都武蔵野市西久保1－6－14、☎0422－37－6100）は3月14日、グランフロント大阪（大阪市北区大深町4－20のグランフロント大阪梅田地下一階にあるブッフェ業態「THE Buffet & March UFFET & March é」をオープンした。新ブランドのブッフェレストランとなる。

所在地は大阪市北区大深町4－20のグランフロント大阪梅田地下一階にあるブッフェ業態「THE Buffet & March UFFET & March é」。席数は約330席で、席数は48席を含めた378席を五感で感じるレストランパークやオムライスにアレンジを加え、栄養バランスにも配慮するという。84席を設ける。

店内の家具や装飾、食器はスタイルブランドなっている。

なお、ライフスイーツ

●ファーストキッチン
2社コラボ店を
鹿児島県初出店

ファーストキッチン㈱（東京都新宿区四谷4－34－1、☎03－3350－9450）は3月18日、鹿児島市に「ウェンディーズ・ファーストキッチン 鹿児島宇宿スクエアモール店」をオープンした。フランチャイズドコラボ店としては、鹿児島県初進出の店舗となる。

出店地は鹿児島市宇宿2－2－18。スクエアモール鹿児島宇宿内の1階に立地している。鹿児島県初進出の店舗で、53席を設けている。

店内では、「ウェンディーズ」の強みである本格的なハンバーガーと、「ファーストキッチン」のフレンチフライポテトやパスタなど様々なメニューを楽しむことができる。

また、結婚式の二次会や歓送迎会などの各種貸し切りパーティーにも対応する。

営業時間は11時～23時、フードラストオーダーは22時、ドリンクラストオーダーは22時30分で、テラスの内を特徴とし、ガパオライスや海老のパッタイなどのペットの同伴を可としている。

しっかりとした肉料理まで楽しめる。

友人同士の食事会、女子会、職場の飲み会など、様々なシーンでの利用を想定する。

●セクシュアイト
大阪に相席屋の新ブランド開店

㈱セクシュアイト（東京都渋谷区東3－9－19、☎03－5468－8988）は2月23日、大阪市田にある店舗を改装し、「ASEKIYA お初天神店」としてリニューアルオープンした。従来展開している婚活応援居酒屋「相席屋」に次ぐ新ブランドで、今後2～3年間で新店や既存店の改装により、直営店10店を「ASEKIYA」で展開していく予定だ。来客数は年間7万人を見込んでいる。

出店地は大阪市北区曽根崎2－8－9八幸ビル2階、大阪メトロ谷町線東梅田駅徒歩3分。店舗面積は409㎡で、90席を設置している。

「ASEKIYA」は、「相席屋」とは異なり、「庶民的で手頃な団体が強い」ことから、「相席屋」とは異なり、開放的でラグジュアリーな空間を演出している。

また内装も、テーブルを低くしたり、L字型のソファー席採用し、利用者同士の親近感が増さやすくなるように工夫を凝らした。

さらに、「ASEKIYA」では、1人での利用も可能となるとともに、30分を目安に席替えするシステムを導入、より多くの利用者士が相席できる機会の増加を図っている。

●ゼットン
横浜に新業態開業
150席のエスニック店

㈱ゼットン（東京都港区芝4－1－23、☎03－6866－8650－1450）は3月22日、横浜駅東口の「横浜ベイクォーター」に新業態「ナチュニー ベーカリー エスニック・キッチン」を開業した。ダイ、ベトナム、マレーシア、インドなど幅広くアジアの食を捉えた定番エスニック料理から、スニック料理を提供。席数はテラス含め計150席だ。

所在地は、横浜市神奈川区金港町1－10 横浜ベイクォーター5階、開放的なテラスやリゾートフル店。

営業時間は11時～23時、フードラストオーダーは22時30分で、テラスの内を特徴とし、ガパオライスや海老のパッタイなどのペットの同伴を可としている。

●セゾン
横浜に新業態開業
150席のエスニック店

㈱ゼットン（東京都港区芝4－1－23、☎03－6866－8650－1450）は3月22日、横浜駅東口の「横浜ベイクォーター」に新業態「ナチュニー ベーカリー エスニック・キッチン」を開業した。ダイ、ベトナム、マレーシア、インドなど幅広くアジアの食を捉えた定番エスニック料理まで楽しめる。

友人同士の食事会、女子会、職場の飲み会など、様々なシーンでの利用を想定する。

また、結婚式の二次会や歓送迎会などの各種貸し切りパーティーにも対応する。

営業時間は11時～23時、フードラストオーダーは22時、ドリンクラストオーダーは22時30分で、テラスの内を特徴とし、ガパオライスや海老のパッタイなどのペットの同伴を可としている。

●ファーストキッチン
2社コラボ店を
鹿児島県初出店

ファーストキッチン㈱（東京都新宿区四谷4－34－1、☎03－3350－9450）は3月18日、鹿児島市に「ウェンディーズ・ファーストキッチン 鹿児島宇宿スクエアモール店」をオープンした。フランチャイズドコラボ店としては、鹿児島県初進出の店舗となる。

出店地は鹿児島市宇宿2－2－18。スクエアモール鹿児島宇宿内の1階に立地している。鹿児島県初進出の店舗で、53席を設けている。

店内では、「ウェンディーズ」の強みである本格的なハンバーガーと、「ファーストキッチン」のフレンチフライポテトやパスタなど様々なメニューを楽しむことができる。

また、結婚式の二次会や歓送迎会などの各種貸し切りパーティーにも対応する。

営業時間は11時～23時、フードラストオーダーは22時、ドリンクラストオーダーは22時30分で、テラスの内を特徴とし、ガパオライスや海老のパッタイなどのペットの同伴を可としている。

●セクシュアイト
大阪に相席屋の新ブランド開店

㈱セクシュアイト（東京都渋谷区東3－9－19、☎03－5468－8988）は2月23日、大阪市田にある店舗を改装し、「ASEKIYA お初天神店」としてリニューアルオープンした。従来展開している婚活応援居酒屋「相席屋」に次ぐ新ブランドで、今後2～3年間で新店や既存店の改装により、直営店10店を「ASEKIYA」で展開していく予定だ。来客数は年間7万人を見込んでいる。

出店地は大阪市北区曽根崎2－8－9八幸ビル2階、大阪メトロ谷町線東梅田駅徒歩3分。店舗面積は409㎡で、90席を設置している。

「ASEKIYA」は、「相席屋」とは異なり、「庶民的で手頃な団体が強い」ことから、「相席屋」とは異なり、開放的でラグジュアリーな空間を演出している。

また内装も、テーブルを低くしたり、L字型のソファー席採用し、利用者同士の親近感が増さやすくなるように工夫を凝らした。

さらに、「ASEKIYA」では、1人での利用も可能となるとともに、30分を目安に席替えするシステムを導入、より多くの利用者士が相席できる機会の増加を図っている。

●ゼットン
横浜に新業態開業
150席のエスニック店

㈱ゼットン（東京都港区芝4－1－23、☎03－6866－8650－1450）は3月22日、横浜駅東口の「横浜ベイクォーター」に新業態「ナチュニー ベーカリー エスニック・キッチン」を開業した。ダイ、ベトナム、マレーシア、インドなど幅広くアジアの食を捉えた定番エスニック料理から、スニック料理を提供。席数はテラス含め計150席だ。

所在地は、横浜市神奈川区金港町1－10 横浜ベイクォーター5階、開放的なテラスやリゾートフル店。

営業時間は11時～23時、フードラストオーダーは22時、ドリンクラストオーダーは22時30分で、テラスの内を特徴とし、ガパオライスや海老のパッタイなどのペットの同伴を可としている。

●セゾ