









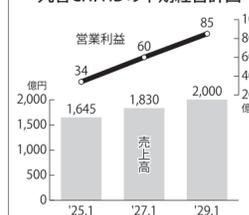
# 小売業界動向

## 丸善CHHD 中期経営計画 売上高200億円目指す

丸善CHHDは、文芸書局の役割拡大に注力し、2025年1月期売上高を200億円、営業利益を36億円、2025年1月期までの5年間の平均売上高を100億円、平均営業利益を36億円と中期経営計画を策定した。

丸善CHHDは、文芸書局の役割拡大に注力し、2025年1月期売上高を200億円、営業利益を36億円、2025年1月期までの5年間の平均売上高を100億円、平均営業利益を36億円と中期経営計画を策定した。

丸善CHHDは、文芸書局の役割拡大に注力し、2025年1月期売上高を200億円、営業利益を36億円、2025年1月期までの5年間の平均売上高を100億円、平均営業利益を36億円と中期経営計画を策定した。



## Macario 黒の新業態

6月に渋谷で常設店

オアシスライフスタイル(東京都港区)は、黒の新業態「Macario」を6月に渋谷で常設店を開業する計画だ。

Macarioは、ファッションと雑貨を合わせた業態で、黒をテーマにした商品展開を予定している。



Macarioの店舗内装の様子

Macarioは、ファッションと雑貨を合わせた業態で、黒をテーマにした商品展開を予定している。

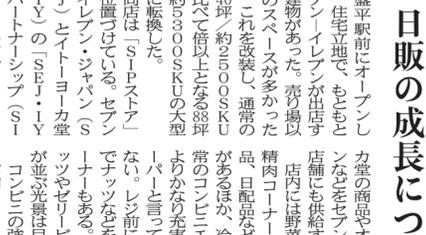
店舗では、黒の服やアクセサリー、雑貨などを取り揃えている。

## 松戸のセブン-イレブン新型店 開業後は幅広い層が利用

開業後は幅広い層が利用

セブン-イレブン(東京都松戸市)は、松戸市に新型店を開業する計画だ。

新型店では、従来のセブン-イレブンに加え、高齢者や障害者にも優しいサービスを提供する。



松戸のセブン-イレブン新型店の外観

新型店では、従来のセブン-イレブンに加え、高齢者や障害者にも優しいサービスを提供する。

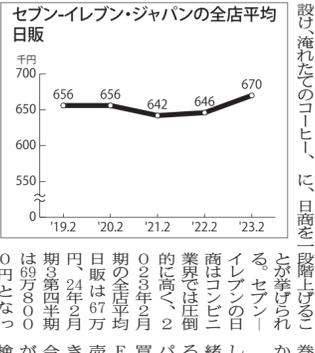
店舗では、高齢者や障害者にも優しいサービスを提供する。



セブン-イレブンの店内の様子

セブン-イレブンは、新鮮な野菜を取り揃えている。

店舗では、新鮮な野菜を取り揃えている。



セブン-イレブンの全店平均日販の推移

セブン-イレブンの日販は、2023年第4四半期に670千円を記録した。

店舗では、日販が670千円を記録した。

## TSUTAYA BOOKSTORE 渋谷サクラステージに出店

今夏オープン予定



渋谷サクラステージのTSUTAYA BOOKSTOREのイメージ写真

TSUTAYA BOOKSTOREは、渋谷サクラステージに出店する計画だ。

店舗では、最新の書籍や雑誌を取り揃えている。

## イオンモールに移転

6月14日リリース

イオンモール(東京都港区)は、6月14日に新しい店舗に移転する計画だ。

新しい店舗では、最新の商品を取り揃えている。



イオンモールの新しい店舗の様子

## イオンモールに移転

6月14日リリース

イオンモール(東京都港区)は、6月14日に新しい店舗に移転する計画だ。

新しい店舗では、最新の商品を取り揃えている。



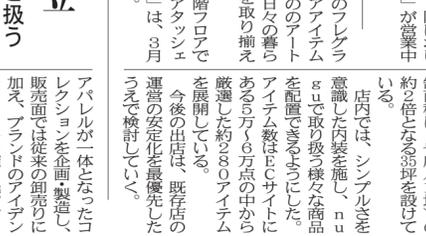
イオンモールの新しい店舗の様子

## イオンショップ新宿 売場面積約240㎡

売場面積約240㎡

イオンショップ(東京都新宿区)は、新宿に新しい店舗を開業する計画だ。

新しい店舗では、最新の商品を取り揃えている。



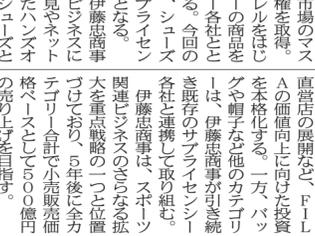
イオンショップ新宿の店舗内装の様子

## IFJ社を設立

IFJ社の靴など扱う

IFJ社(東京都港区)は、靴などの商品を扱う会社を設立する計画だ。

IFJ社は、靴などの商品を扱う会社を設立する計画だ。



IFJ社の靴の展示の様子

### 超高齢化社会 新しい生活様式に対応する介護ビジネスの最前線

# 介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2023-2024

介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2023-2024 内容構成

- ◆第1章 福祉・介護施設の最新動向
  - ①高齢者福祉政策と市場動向
  - ②調査レポート(福祉施設の経営状況、倒産動向など)
  - ③保健福祉計画・介護保険事業計画の現状と展望
  - ④サ高住の整備状況
  - ⑤様変わりする施設整備手法
  - ⑥介護施設における人材確保の実態
- ◆第2章 高齢者住宅・介護事業大手各社の最新動向
 

アイセイ薬局グループ	共立メンテナンス	積水化学工業	名古屋鉄道	ベネッセホールディングス
麻生介護サービス	グッドタイムリビング	セコムグループ	ニチイ学館	夢野グループ
あなぶきメディカルケア(穴吹興産)	ケア21	セントケア・ホールディング	ニッケイ・ケアサービス	明昭
アピタシオン	ケアサービス	創生事業団	野村不動産ホールディングス	メディカル・光グループ
ALSOK介護	けいじゅヘルスケアシステム	ソニー・ライフケア	長谷工シニアウェルデザイン	メディカル・ケア・サービス
アンビスホールディングス	ゴールドエイジ	SOYOKAZE	パナソニック エイジフリー	やさしい手
いっしん	コミュニティネット	SOMPOケアグループ	東日本福祉経営サービス	ゆうゆう未来館(ジイック)
ヴァティ	さわやか倶楽部(クヤマホールディングス)	大和ハウス工業	光ハイック・ヴェラス	ライフパートナー
エクセレントケアシステム	サンケイビルウェルケア	サンケイビルウェルケア	ビジュアルビジョン	らいふホールディングス
NTT都市開発	ジェネラス	チャーム・ケア・コーポレーション	ヒューリック	ラ・シャリテ
学研コフカンホールディングス	シダー	中央日本土地建物グループ	フジ・アメニティサービス	ロングライフホールディング
川島コーポレーション	シブヘルスケアホールディングス	ツクイ	藤田学園	
木下の介護	シノケングループ	東急不動産HDグループ	フロンティア	
九州旅客鉄道	スターツケアサービス	徳洲会グループ	ベストライフ	
- ◆第3章 都道府県の保健福祉計画
- ◆第4章 全国介護老人施設・老人ホーム個別整備計画一覧

お申し込みは **Fax (03-5835-5492)** で

「介護老人施設・老人ホーム計画一覧2023-2024」申込書

申込 年 月 日

所在地	〒	フリガナ
会社名		ご芳名
部 課 名		
電 話 ( ) -	FAX ( ) -	
メー ル アドレス		
お 申 込 数	定価18,700円(税込) × ( ) 冊	

法人のお客様: 申込書到着後、請求書をお送りいたします。個人のお客様: 代引にてお送りいたします。(手数料440円を別途ご負担いただきます) 送料500円(税込5,000円以上のご注文で送料無料)

# ロジスティックス

## GLP ALFA LINK 尼崎

### 延べ11万㎡の北棟着工

日本GLP(株)(東京都中野区)は、兵庫県尼崎市に、約11万2500㎡の大規模施設「GLP ALFA LINK」の北棟を5月10日までに竣工予定としている。総延べ約35万㎡にわたるこの施設は、GLP ALFA LINKの2棟目であり、日本GLPのリビートカスタマーである大手企業の専用施設となる。

計画地は尼崎市道徳町7-6(以下、道徳町)の6区画に、大宮駅まで直線距離で約9km、JR西日本東海道線「道徳駅」の4号線を利用し、大阪府道1号(東横街道)を約7.5km、国道1号(東横街道)を約1.5kmを走行し、約30分で到着する。阪神電車本線(尼崎線)も、阪神電車本線(尼崎線)から徒歩7分、約300mの距離にあり、関西全域への広域配送の拠点として優れた立地である。

また、雇用確保において、敷地面積は約5万000㎡、延べ11万2500㎡、1階は出入荷作業がスムーズに行えるよう両面バスを備える。また、天井高を標準よりも高くし、自動化や省人化など最新テクノロジーを活用した内庫作業にも対応できる仕様とする。

快適な労働環境を提供するため、空調設備を設置し、従業員向けのカフェテリアやコミュニケーションスペースを設け、充実した就業環境を創出する。

なお、GLP ALFA LINKの敷地内では、すでにマルチテナント型物流施設である「GLP ALFA LINK 尼崎」の南棟の建設が進んでいる。



「GLP ALFA LINK」尼崎北棟の完成イメージ

### JR西日本不動産開発

#### 横浜市に物流倉庫

##### 26年冬の竣工を予定

JR西日本不動産開発(株)は、大阪府横浜市に、約10万㎡の物流倉庫を26年冬の竣工を予定している。計画地は、JR西日本東海道線「横浜駅」の南側にあり、大阪府道1号(東横街道)を約1.5km、国道1号(東横街道)を約1.5kmを走行し、約30分で到着する。敷地面積は約10万㎡、延べ10万㎡、1階は出入荷作業がスムーズに行えるよう両面バスを備える。また、天井高を標準よりも高くし、自動化や省人化など最新テクノロジーを活用した内庫作業にも対応できる仕様とする。

また、快適な労働環境を提供するため、空調設備を設置し、従業員向けのカフェテリアやコミュニケーションスペースを設け、充実した就業環境を創出する。

なお、JR西日本不動産開発は、大阪府内では、すでにマルチテナント型物流施設である「JR九州 北九州市」の南棟の建設が進んでいる。

### JR九州

#### 北九州市で施設取得

##### 延べ1.4万㎡で3棟展開

九州旅客鉄道(株)(JR九州)は、北九州市門司区にある物流施設「JR九州 北九州市」の南棟を5月10日までに竣工予定としている。総延べ約1万4000㎡にわたるこの施設は、JR九州の2棟目であり、日本GLPのリビートカスタマーである大手企業の専用施設となる。

計画地は、JR九州九州旅客鉄道(株)の敷地内にあり、北九州市門司区にある物流施設「JR九州 北九州市」の南棟を5月10日までに竣工予定としている。敷地面積は約1万4000㎡、延べ1万4000㎡、1階は出入荷作業がスムーズに行えるよう両面バスを備える。また、天井高を標準よりも高くし、自動化や省人化など最新テクノロジーを活用した内庫作業にも対応できる仕様とする。

また、快適な労働環境を提供するため、空調設備を設置し、従業員向けのカフェテリアやコミュニケーションスペースを設け、充実した就業環境を創出する。

なお、JR九州は、北九州市では、すでにマルチテナント型物流施設である「JR九州 北九州市」の南棟の建設が進んでいる。



取得した施設の外観

### 千葉に飲料の新拠点

#### GLP千葉北を一棟利用

GLP千葉北(株)は、千葉県千葉市に、約10万㎡の飲料工場を26年冬の竣工を予定している。計画地は、千葉県千葉市にあり、JR東日本東海道線「千葉駅」の南側にあり、敷地面積は約10万㎡、延べ10万㎡、1階は出入荷作業がスムーズに行えるよう両面バスを備える。また、天井高を標準よりも高くし、自動化や省人化など最新テクノロジーを活用した内庫作業にも対応できる仕様とする。

また、快適な労働環境を提供するため、空調設備を設置し、従業員向けのカフェテリアやコミュニケーションスペースを設け、充実した就業環境を創出する。

なお、GLP千葉北は、千葉県では、すでにマルチテナント型物流施設である「GLP千葉北」の南棟の建設が進んでいる。

# 店舗・施設関連

## パナソニックハウジングソリューションズ

### 商業向け小便器発売

#### 年間4万台の販売目標

パナソニックハウジングソリューションズ(株)は、大阪府大阪市に、商業向け小便器「GLP ALFA LINK」を発売している。この小便器は、従来の小便器と比較して、約30%の節水効果があり、清掃作業が楽になる。また、耐久性が高く、年間4万台の販売目標を掲げている。

この小便器は、従来の小便器と比較して、約30%の節水効果があり、清掃作業が楽になる。また、耐久性が高く、年間4万台の販売目標を掲げている。

また、この小便器は、従来の小便器と比較して、約30%の節水効果があり、清掃作業が楽になる。また、耐久性が高く、年間4万台の販売目標を掲げている。



清潔性と節水性を大幅に向上させた「GLP ALFA LINK」小便器

### モスフードサービス

#### 早期無人納品など導入

##### 物流24時間問題に対応

モスフードサービス(株)は、東京都港区に、早期無人納品システムを導入している。このシステムは、24時間稼働し、物流問題に対応できる。また、無人納品システムを導入することで、作業効率を向上させ、コスト削減を図っている。

また、モスフードサービスは、東京都港区に、早期無人納品システムを導入している。このシステムは、24時間稼働し、物流問題に対応できる。また、無人納品システムを導入することで、作業効率を向上させ、コスト削減を図っている。

### 商業施設新聞

発行：毎週火曜日  
 体裁：B3判(プランケット判)  
 購読料(1年間/送料込) **74,580円(税込)**  
 2024年4月1日以前の購読料です。

定期購読者限定  
 ●電子版 39,600円(1年間、税込)  
 ●新聞紙面版+電子版 114,180円(税込)

●お申込後請求書をご送付いたします。お支払いは、銀行振込・郵便振替になります。  
 ご意見・ご要望 お問い合わせ先 販売部 TEL.03-5835-5892 産業タイムズ社

### 物語コーポと提携

#### ロボット活用推進

物語コーポ(株)は、東京都港区に、ロボット活用推進事業を展開している。この事業は、ロボットの導入による業務効率化を図る。また、物語コーポは、ロボット活用推進事業を展開している。

### ソフトバンクロボティクス

#### 物語コーポと提携

##### ロボット活用推進

ソフトバンクロボティクス(株)は、東京都港区に、物語コーポと提携し、ロボット活用推進事業を展開している。この事業は、ロボットの導入による業務効率化を図る。また、ソフトバンクロボティクスは、ロボット活用推進事業を展開している。

### 多様性の漫才大会

#### SC協会ピッチで優秀賞

SC協会(株)は、東京都港区に、多様性の漫才大会を開催している。この大会は、多様な人材の活躍を促すことを目的としている。また、SC協会は、多様性の漫才大会を開催している。



SC協会のメンバー

## 商業施設新聞のハンドブック シン・街づくり本(上) 再開発編

「商業施設新聞のハンドブック シン・街づくり本(上) 再開発編」 内容構成

- ◆第1章 SDGs・withコロナ・デジタル時代の「シン・街づくり」を探る
- ◆第2章 東京・大阪・横浜・名古屋エリア最新再開発計画
- ◆第3章 注目の地方都市 最新再開発計画
- ◆第4章 商業施設新聞アーカイブ 街づくり100選 持続可能なまち・地域最新レポート第1回～第50回

第1回 日本橋 ミクストユースで賑わい創出  
 第2回 北大阪健康医療都市 商業と病院の回遊性一石  
 第3回 天神 24年までに30棟建て替える  
 第4回 陸前高田市市中心街地 商業施設に東日本震災から復興  
 第5回 東京・池上 リバーフロントPJ推進中  
 第6回 関内エリア 観光・産業、スポーツ構想が推進  
 第7回 東京・竹芝 AI、ロボなどのショーケースに  
 第8回 梶野市(スノ・デジタル・クリエイティブ・シティ) トヨタ実証都市と連携  
 第9回 神戸・三宮 人優先の空間に再整備  
 第10回 日本橋浜町 大小開発織り交ぜ街の魅力アップ  
 第11回 流山おおたかの森 新駅と区画整理で街が発展  
 第12回 所沢 市内広域で街づくりが進行  
 第13回 御堂筋 フルモータル化へ再開発スタート  
 第14回 博多駅周辺 博多コネクテッドで陸の玄関が充実  
 第15回 尾道 サイクリングでつくる魅力  
 第16回 横浜・上瀬谷 基地跡にテーマパーク誘致  
 第17回 あすと長町 病院、商業、住宅を集中整備  
 第18回 新潟駅周辺 広域2核1モールの回遊都市空間へ  
 第19回 北九州市枝光地区 コミュニティ交通が街の課題解決  
 第20回 京成立石駅周辺 3つの再開発で街が変貌  
 第21回 豊洲 再開発や新線など多彩な街づくり  
 第22回 岡崎市・QURUWA戦略 公民連携でつり輪を形成  
 第23回 宮崎駅周辺 官と民で市街地を活性化  
 第24回 広島駅周辺 駅中心に開発が活況  
 第25回 吉祥寺 住環境良く、商業も集積

第26回 渋谷のB面 地域ならではの独自文化を活かす  
 第27回 土浦駅周辺 サイクリングで広域から集客  
 第28回 北九州市・魚町商店街 現代の「家守」で地域を活性化  
 第29回 長岡駅前 米百俵精神でまちづくり  
 第30回 小岩駅周辺 下町情緒と近代が融合へ  
 第31回 大宮駅周辺 セントラルステーション化推進  
 第32回 守山市湖岸 ピワイチが進む新たな賑わい  
 第33回 天理駅周辺 2核1モールで地元の魅力発信  
 第34回 神戸 港町周辺 「海辺」を活かした開発進む  
 第35回 武蔵小杉駅周辺 「集約」による工場の街が変貌  
 第36回 中野駅周辺 サンブラザ跡で街の「色」加速へ  
 第37回 清水港周辺 6地区で観光などの開発推進  
 第38回 熱海銀座商店街 住・職など多彩な手法で再生  
 第39回 赤羽駅周辺 団地建て替え、大学整備進む  
 第40回 あさかりーどタウン 工場跡に住・高・保育の複合機能  
 第41回 ラグーナ浦地区 海を生かした上質な都市空間  
 第42回 和歌山市駅周辺 「キノ」で賑わい取り戻す  
 第43回 岡山駅前エリア 交通強化し回遊性向上へ  
 第44回 山形県川西町メディカルタウン 病院周辺で複合整備を実施  
 第45回 日比谷エリア ミッドタウンが街全体を活性化  
 第46回 鶴岡サイエンスパーク 先端技術と交流拠点が融合  
 第47回 フロックスファーム 淡路島の豊富な食材を活かす  
 第48回 沼津駅周辺 鉄道高架化で都市再構築  
 第49回 JR松戸駅周辺エリア 都市再生緊急整備で活性化へ  
 第50回 松原団地跡 54haのマンモス団地を大改造

WEBにてサンプル公開中  
<https://www.sangyo-times.jp/>

■定価 冊×16,500円(税込) ■体裁・頁数・B5判 192頁

お申し込みは **Fax (03-5835-5492)** で

「商業施設新聞のハンドブック シン・街づくり本(上) 再開発編」申込書

所在地 〒  
 会社名  
 部署名 フリガナ  
 ご芳名  
 電話( ) FAX( )  
 メールアドレス  
 お申込冊数 定価16,500円(税込) × ( )冊

法人のお客様:申込書到着後、請求書を同封にてお送りします。個人のお客様:代引きにてお送りします(手数料440円別途ご負担願います) 送料500円(税込5,000円以上のご注文で送料無料)



# 外食産業動向

## 天神最大級の食堂新設

### 新福岡ビルに約200席の規模

西日本鉄道(西鉄)福岡営業所。所在地は新福岡ビル(福岡市中央区天神)の5階。天神地区最大級の食堂「天神」を新設する。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。新福岡ビルは、天神地区最大級の食堂「天神」を新設する。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。



食堂の完成イメージ

## 9月、大手町に新店

### カスタムピッツァ提供

大手町(大阪府)に新店を開業する。カスタムピッツァを提供する。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。

## 渋谷に日本1号店

### 3フロアで200席用意

渋谷区に日本1号店を開業する。3フロアで200席を用意する。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。

## 関西エリアで店舗倍増

関西エリアで店舗数を倍増させる計画を明らかにした。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。

## シエイク シャック

### 渋谷に新店オープン

渋谷区に新店を開業する。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。

## 経営者の目線

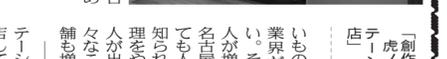
### 外資インジゴ

津田猛氏。代表取締役。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。

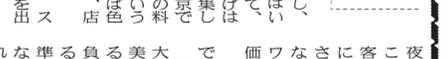
## 虎ノ門ヒルズで東京初進出

### 串揚げのイメージ向上に注力

虎ノ門ヒルズで東京初進出。串揚げのイメージ向上に注力する。約200席の規模で、営業時間は11時から20時(予定)としている。



津田猛氏



虎ノ門ヒルズでの店舗内

## 外資系・都市再開発、地方進出など最新の開発情報が分かる

# ホテル・宿泊施設 計画総覧 2024年版

ホテル・宿泊施設 計画総覧 2024年版 内容構成(予定)

訪日客数は2019年に3188万人を記録した後、新型コロナウイルスの影響で、20年は411万人、21年は24万人まで落ち込み、ホテル業界は大きく苦戦し、閉店するホテルもありました。しかし、22年10月11日、入国者数の上限が撤廃され、いまやコロナ前の勢いを上回る勢いとなっています。また、熊本県や北海道で半導体工場の進出が話題となり、周辺で出張者向けにホテル需要が生まれる見込みなどインバウンドとは違う需要も生まれてきました。

一方、現在の市場環境は稼働率よりも価格帯の好調に支えられていますが、いわゆるビジネスホテルは客室の広さやサービスに限りがあり、価格の上昇には限界があるという声があります。また、人手不足も深刻で、抜本的な解決策は見いだせていません。それでもコロナ前から活況だったラグジュアリーホテルの開発はまだ活況で、3大都市の再開発、地方都市の再開発などで出店するだけでなく、日本人から見ても王道の観光地とは言えないエリアの出店も少しずつ増えています。23年12月の訪日客数は19年同月比108.2%、23年の訪日客数は年間2500万人を突破し、当面はホテル業界の勢いは続くと思われます。

本書は、再び活況となったホテル業界の動向や開発トレンドを読み解くことを目指して編集・制作いたしました。3章構成となっており、第1章ではホテル業界の最新動向を詳述、2章では2023年に開業した注目の10ホテル、3章では24年4月以降に開業する全国の開発案件を収録しました。

◆第1章 ホテル業界の最新動向  
訪日客や直近の開業動向を読み解く  
再開発、ポールパーク、半導体工場進出で  
再び札幌圏域の開発を紹介  
外資系高級ホテル、じわり地方進出事例が増加中

◆第2章 23年に開業した最新の注目ホテル10選  
BELLSTAR TOKYO, A Pan Pacific Hotel  
HOTEL GROOVE SHINJUKU, A PARKROYAL Hotel  
ホテルインディゴ東京渋谷  
ホテル虎ノ門ヒルズ  
メルキュール東京羽田エアポート  
三井ガーデンホテル横浜みなとみらいプレミア  
デュシタニ京都  
セントラグランドホテル大阪  
紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良  
ザ・リッツ・カールトン福岡  
シェラトン鹿児島

◆第3章 全国のホテル・宿泊施設計画

お申し込みは **Fax (03-5835-5492)** で

「ホテル・宿泊施設 計画総覧 2024年版」申込書

所在地 〒  
会社名  
部署名  
電話 ( ) -  
メールアドレス  
お申込冊数

2024年 4月18日までに  
お申込頂くと  
**1,100円**  
おトク!!

定価16,500円(税込) 予約特価15,400円(税込) × ( )冊

WEBにてサンプル公開中  
https://www.sangyo-times.jp/