



ホテル・ 宿泊施設 計画総覧

2020年版

業界トレンドと開発情報が分かる！
個別案件、マーケット動向を網羅

ヒューリック(株)

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町 7-3 Tel.03-5623-8100

自社運営と他社投資で観光事業展開

ヒューリック(株)は、観光ビジネス（ホテル事業）において自社運営の「ザ・ゲートホテル」、同じく自社運営の高級温泉旅館の「ふふ」シリーズ、19年に完全子会社化した日本ビューホテル（浅草ビューホテルなど運営）、他社運営ホテルへの投資（グランドニッコー東京台場(884室)、東京ベイ舞浜ホテル(428室)など）の4つの事業戦略で推進。

顧客セグメントとして富裕層、個人客、団体客・格安宿泊客の3種類に区分し、ホテルクラスはラグジュアリー、アッパークラス、ミドルクラス、ロークラスグループの4段階に区分けして展開している。「ふふ」シリーズは、富裕層をターゲットにしたラグジュアリークラスの旅館。1施設の部屋数は20～30室で、これにより、休息と安らぎを目的とする客に対して、「本物の旅館」を提供する。「ザ・ゲートホテル」は富裕層や個人客を対象にしたアッパークラスのホテル。「日本ビューホテル」は、個人客や団体客・格安宿泊客をターゲットにしたミドルクラス主体のホテルである。当社のホテルは、観光立地として一等地にこだわっている。

ゲートホテルとふふを各々10棟へ

今後積極的に出店するのはザ・ゲートホテルとふふシリーズだ。ザ・ゲートホテルは、東京の雷門と有楽町で2施設を運営している。今後は、京都高瀬川(184室)を20年7月、東京・両国(126室)を20年10月に新規開業する計画。大阪、札幌、福岡では時期未定だが、3施設合計

で600室の開業を予定している。

「ふふ」シリーズは現在、箱根翠松園、熱海ふふ、ATAMI海峯楼、ふふ河口湖の4施設を運営している。その後は、ふふ奈良を20年5月、ふふ日光を20年7月の開業を予定している。木の間の月（熱海ふふ増築）とふふ京都は21年、ふふ強羅は22年に開業する予定である。「ふふ」と「ザ・ゲートホテル」では、各10棟を保有・運営する体制を構築し、“HULICブランド”を確立する方針。

ヒューリックは「ふふ」について、18年7月に高級旅館の運営を行うカトープレジャーク



ザ・ゲートホテル東京

sequence | KYOTO GOJO : 新設

京都府

【運営者】 ㈱三井不動産ホテルマネジメント 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 2-2-5

【事業主体】 三井不動産㈱ 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 2-1-1 Tel.03-3246-3131

【計画地】 京都市下京区五条烏丸町 409 ほか

【敷地】 1140m² 【規模】 地下 1 階地上 9 階建て延べ 8266m²

【客室数】 208 室 【開業予定】 20 年 7 月 22 日

新ホテルブランドの第 2 弾として開業する。「やさしいつながり」という理念を掲げ、ゲストに自由な時間と過ごし方を提供。チェックインは 17 時、チェックアウトは 14 時で、12 時まで朝食を利用できる「エニータイムブレックファスト」を用意している。

三井ガーデンホテル京都四条：増築

京都府

【運営者】 ㈱三井不動産ホテルマネジメント 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 2-2-5

【事業主体】 三井不動産㈱ 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 2-1-1 Tel.03-3246-3131

【計画地】 京都市下京区西洞院通四条下ル妙伝寺町 707-1

【敷地】 ー 【規模】 地下 1 階地上 10 階建て（増築棟）

【客室数】 69 室 【開業予定】 20 年 4 月 24 日

既存のホテルについて、リニューアルおよび増築工事を行い、20 年 4 月 24 日に増築棟をオープンする。増築棟にはトリプルが 55 室、フォースは 5 室を設置し、祇園祭をコンセプトに掲げ、人々の賑わいある振る舞いをホテル内のデザインに落とし込んでいる。

(仮称) 四条西洞院開発計画：新設

京都府

【運営者】

【事業主体】 JR 西日本不動産開発㈱ 〒530-0005 大阪市北区中之島 2-2-7 Tel.06-7167-5600

【計画地】 京都市下京区四条通油小路東入ル傘鉦町地内

【敷地】 2505m² 【規模】 用途面積約 8200m²

【客室数】 ー 【開業予定】 21 年度以降

同社は京都市にある彌榮自動車株が所有する土地で、物販店、ホテル、駐車場は入った複合施設の建設を計画している。国内外問わず顧客満足度が高いハイグレードな宿泊主体型ホテルを誘致する。

(仮称) プリンズ スマート イン 京都：新設

京都府

【運営者】 ㈱プリンズホテル 〒171-0022 東京都豊島区南池袋 1-16-15 Tel.03-5928-1111

【事業主体】 パナソニック ホームズ㈱ 〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町 1-1-4 Tel.06-6834-5111

【計画地】 京都市下京区四条通堀川西入唐津屋町 529 ほか

【敷地】 670m² 【規模】 S 造り 9 階建て延べ 4793m²

【客室数】 173 室 【開業予定】 21 年夏ごろ

プリンズホテルが新たに展開するホテルブランドを出店する。新ホテルの客室数は 173 室で、シングル 12 室、ダブル 39 室、ツイン 122 室の内訳。客室面積は 16 ~ 22m² で、標準客室面積は 18m² となる。付帯施設として、レストラン（席数は未定）も設ける。



書 名ホテル・宿泊施設 計画総覧 2020 年版
体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 312 頁
定 価23,100 円 (税込)
発 行2020 年 4 月 27 日