

介護老人施設・

老人ホーム

計画一覧 2020-2021

経営改善と感染防止に奔走する福祉・介護施設



中日エムエス

老人ホームに調剤薬局と医療モール併設

(株)中日エムエス(名古屋市中区新栄町1-3)は、中日調剤薬局を愛知県下で18店舗運営するほか、介護付有料老人ホームエイジトピア星ヶ丘(名古屋市名東区代万町3-11-1)、住宅型有料老人ホーム・エイジトピア山手(名古屋市昭和区山手通3-9-2)の運営や、在宅介護事業を展開している。

介護付有料老人ホームのエイジトピア星ヶ丘は、全個室42戸で、居室は30.40m²から60.86m²まで。年齢別入居一時金は432万円～、547万2000円～、561万6000円～、662万4000円～に設定され、入居保証金は30万円。家賃相当額は7万2000円～12万円、食費は5万7600円。管理費はE・Hタイプが7万4974円、ほかは6万5714円。緊急時も居室内に設置のナースコールと生活リズム人感センサーで早期に対応する。

ビル1～2階(星ヶ丘ドクターズビル)には、中日調剤薬局星ヶ丘店、かきぬま整形外科(整形外科、リウマチ科、外科、リハビリテーション科)、アスクレピオス診療院、にじが丘皮膚科形成外科、桂名会保育園はびねすキッズ、デンタルオフィス若、鍼灸接骨院ガイアそうこ名東、喫茶「VITACAFE ひまわり」が入居し、2020年4月末現在、テナントの問合せの受け付けは終了している。隣接して(医)白楊会の老人保健施設がある。

住宅型有料老人ホームのホームエイジトピア山手は、1階に中日調剤薬局八事日赤前店が入居し、隣接して日興山手通ビル(メディカルステーション八事山手通りビル)がある。居室は全個室で、18戸(36.82m²と46.02m²)。Aタイプ(75歳、601号室)とBタイプ(80歳、403号室)は、それぞれ、入居保証金は66万円と87万円、年齢別入居一時金は1314万円、1296万円、食費は両タイプとも6万3600円、家賃相当額はAタイプ11万円、Bタイプ14万5000円、管理費は10万円、1万5000円。

メディカルステーション八事山手通りビルは、20年4月末現在、1階にレディスビューティークリニック ヤマテが営業するほか、医療テナント(1-B区画、136.6m²)を募集している。2階は前田整形外科クリニックが営業するほか、医療テナント(2-A区画、136.3m²)を募集している。3階は眼科こもれびクリニックと東洋医学研究センターが営業し、医療テナント(3-C区画、70.8m²)を募集している。4階は、室谷醫院(精神科・診療内科)、gallery cafe Lalkaが営業している。

在宅介護の拠点は、かみさら介護センター(名古屋市西区)、介護ステーション覚王山(名古屋市千種区)、介護ステーション六番町(名古屋市熱田区)を運営している。

このほか、名古屋第一赤十字病院(名古屋市中村区)前に、10年9月、医療テナント・エムエスTOWN中村を開設、1階に中日調剤薬局中村日赤店を設置した。エムエスTOWN中村はクリニックヘルスケアテルミナ(内科・泌尿器科クリニック)、鍼灸接骨院ガイアそうこ、元中村眼科が入居しており、19年5月時点では、3階のテナントを募集していたが、20年4月末現在は、問い合わせの受け付けを締め切っている。

また、名古屋市北区で17年6月まで診療していた内科クリニックの居抜物件でテナントを募集している(20年4月末現在)。閉院までは1日50人程の患者が来院していたクリニックで、カーサビアンカ黒川内のVita黒川は高齢者向けの賃貸住宅を併設し、泌尿器科、整形外科、歯科が営業している。空きテナントは2階に所在する。

なお、中日エムエス本社が入居するビルは、診療所35、中日調剤薬局をはじめ調剤薬局3などが集積している。

中日エムエスの在宅介護事業は、高齢者の身体介護だけでなく、障がい者やALS患者の身体介護も行っている。介護サービスの提供に際しては、常に介護を受ける人の様々な状況を理解し、デリケートな「心」の状態に細心の注意を払いな

千葉県

20年度予算で福祉・医療の充実に328億円投入、 老人福祉施設整備補助は40億円に

千葉県は、2020年度予算で前年度比3.3%増の1兆8194億8500万円を計画している。このうち、福祉・医療の充実に328億900万円を投じる。高齢者福祉関係では、介護人材確保対策事業に3億3653万8000円を投じ、介護人材の確保・定着を図るため、新規就業や介護職員のキャリア形成に向けた支援、介護職の魅力発信、外国人介護人材の就業促進などに総合的に取り組む。老人福祉施設整備事業補助には40億890万円を投じる。特別養護老人ホームおよび老人短期入所居室などの創設等に要する経費に対し助成する。整備床数は特別養護老人ホーム620床、老人短期入居室60床を見込んでいる。介護基盤整備交付金事業には27億2400万円を投じ、地域密着型特別養護老人ホーム、小規模多機能型居宅介護事業所等の介護施設の整備に要する費用について、市町村に対し助成する。補助対象は、地域密着型特別養護老人ホーム、小規模多機能型居宅介護事業所などで、整備床数は、地域密着型特別養護老人ホーム58床、小規模多機能型居宅介護事業所25施設などを予定している。特別養護老人ホームなどの開設準備支援等事業に24億9744万4000円を投じ、特別養護老人ホーム、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所などの介護施設が開設前に行う職員雇用や広報等の準備経費に対し助成する。このほか、介護ロボット導入支援事業に6400万円、介護事業所におけるICT導入支援事業に1680万円、元気高齢者の活躍サポート事業に1013万9000円、サービス付き高齢者向け住宅整備補助事業に2億7000万円、認知症対策支援事業に1億1240万8000円を投じる計画。

20年度の老人福祉施設補助内示は7件

20年度の老人福祉施設整備費補助内示では、特別養護老人ホーム7施設への補助が決定した。具体内容は次のとおり。▽設置主体＝施設名、建設予定地、定員の順。▽(福)日翔会＝(仮称)特別養護老人ホーム華つばき、市川市原本2-1586-1、100床、▽(福)あすか福祉会＝(仮称)特別養護老人ホーム恵奏苑、佐倉市飯重字宮後470-2、100床、ショートステイ20床、▽(福)日吉会＝(仮称)特別養護老人ホームひまわり、東金市砂古瀬字前野312-1、80床、▽(福)江戸川田生会＝(仮称)みはなの郷福楽園、習志野市東習志野1-1980-5、100床、ショートステイ10床、▽(福)市原うぐいす会＝(仮称)特別養護老人ホーム白塚、市原市白塚字五十目605-4、100床、ショートステイ20床、▽(福)知心会＝(仮称)特別養護老人ホーム大多喜城見苑、大多喜町猿稻字神明下310-1、80床、▽(福)流山あけぼの会＝特別養護老人ホームはまなす苑、流山市こうのす台269-1、60床(増床)。

18年度から3カ年で広域特養4328人、 地域密着型特養324人、介護老健695人整備

千葉県は、2018年3月に千葉県高齢者保健福祉計画を策定した。千葉県は、2025年には、県民の約3人に1人が65歳以上となる見込み。そこで県では、25年度を見据え、具体的な高齢者施策と今後の介護サービス見込み量などをまとめた、新しい「千葉県高齢者保健福祉計画」を策定した。前計画に引き続き、「高齢者が個性豊かに生き生きと、安心して暮らし続けられる地域社会の実現」を基本理念に、計画の推進に取り組む。計画期間は18年度から20年度の3カ年。基本目標は、基本目標Ⅰが個性豊かに、健康で生き生きとした暮らしの実現、基本目標Ⅱが、介護が必要になっても、安心して自分らしく暮らせる地域社会の構築

ザイオン谷町

【建設場所】大阪府大阪市中央区谷町 9

【設置主体】(福) 秀生会 〒552-0012 大阪府大阪市港市区市岡 1-5-30 Tel.06-4395-8888

RC 造り 12 階建て 12 戸のサ高住を 21 年 3 月 1 日に開設する。自ら状況把握および食事の提供を行う。地域交流施設としての活用も見込んでいる。

愛らいいふ

【建設場所】大阪府堺市堺区協和町 3 丁 128-11

【設置主体】(福) 堺中央共生会 〒590-0822 大阪府堺市堺区協和町 3 丁 128-11 Tel.072-245-3711

定員 30 人の特養ホームを増床する計画。増床分は 16 人となる。19 年度からの繰り越し事業として整備する方針であり、20 年度内の開所を目指している。

フジパレスシニア深井東町

【建設場所】大阪府堺市中区深井東町 373-1

【設置主体】フジ・アメニティサービス㈱ 〒596-8588 大阪府岸和田市土生町 1-4-23 Tel.072-437-9955

木造 3 階建て 30 戸のサ高住を 21 年 1 月 9 日に開設する。自ら状況把握および食事の提供を行う。食堂は 1 階に 1 カ所、浴室は 1 階に 3 カ所を設ける。

マーヤの里 鈴の宮

【建設場所】大阪府堺市中区毛穴町 294-1 の一部ほか

【設置主体】(福) マーヤ 〒593-8301 大阪府堺市西区上野芝町 5-9-20 Tel.072-275-5188

定員 50 人の特養ホームを新設する計画。小規模特養ホーム（29 人）も併設する。19 年度からの繰り越し事業として整備する方針であり、21 年 4 月の開所を目指している。

マーヤの里 鈴の宮サテライト

【建設場所】大阪府堺市中区毛穴町 294-1 の一部ほか

【設置主体】(福) マーヤ 〒593-8301 大阪府堺市西区上野芝町 5-9-20 Tel.072-275-5188

定員 29 人の小規模特養ホームを新設する計画。特養ホーム（50 人）も併設する。19 年度からの繰り越し事業として整備する方針であり、21 年 4 月の開所を目指している。

フジパレスシニア堺市東区引野町

【建設場所】大阪府堺市東区引野町 1 丁 72-1 ほか

【設置主体】フジ・アメニティサービス㈱ 〒596-8588 大阪府岸和田市土生町 1-4-23 Tel.072-437-9955

木造 3 階建て 29 戸のサ高住を 20 年 8 月 15 日に開設する。自ら状況把握および食事の提供を行う。食堂は 1 階に 1 カ所、浴室は 1 階に 3 カ所を設ける。

(仮称) シェアタウン泉ヶ丘ネクスト

【建設場所】大阪府堺市南区高倉台 1-1-1 ほか

【設置主体】学校法人みどり学園 〒590-0075 大阪府堺市堺区南花田口町 2 丁 3-20 Tel.072-226-6625

旧高倉台西小学校の跡地を利用して、校舎や学生寮のほか、サ高住、グループホームなどを整備する。サ高住は 35 戸を想定。校舎には介護福祉学科も設置する予定だ。



書 名介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2020-2021
 体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 384 頁
 定 価15,000 円 + 税
 発 行2020 年 8 月 24 日