

介護老人施設・

老人ホーム

計画一覧

2022-2023

新しい生活様式に対応する
介護ビジネスの最前線



西日本鉄道

21年8月から子会社がデイサービス事業に新規参入

(株)西日本鉄道(福岡市博多区博多駅前3-5-7)は2003年から、有料老人ホーム「サンカルナ」やサービス付き高齢者向け住宅「カルナス」、シニアマンションなどを展開している。

22年3月期の取り組みとして、21年6月22日には、福岡市内に住宅型有料老人ホーム「サンカルナ西新」(福岡市早良区西新4-8-8)を開業。敷地面積約2487m²に、建物はRC造り14階建て延べ1万2285m²で建設。居室数は133室(一般居室113室、介護居室20室)で、一般居室は、平均約51m²のゆとりある居室面積に全室床暖房を完備するとともに、ハイグレードなトイレ・キッチンなど快適な住環境を提供している。共用部においては、最上階に眺望を楽しめるレストランやラウンジを設置し、内装においてホテルラウンジのような雰囲気 연출した。そのほかにも21年4月20日にはスーパーマーケットの「マックスバリュエクスプレス西新店」が建物1階にオープンし、利便性も強化されている。

また、施設開発においては子会社の西鉄ウェルネス(株)がデイサービス事業に新規参入し、21年8月2日に福岡市で「LET'S倶楽部 ウォーク&SPA 香椎下原事業所」(福岡市東区下原1-20-64)をオープン。全国で169店のリハビリ特化型デイサービスの施設を展開しているQLCプロデュース(株)のFCという形で出店し、通所介護、予防型通所サービスを提供し、介護認定を受けた利用者を対象に入浴訓練などの機能訓練、身体状況に応じた口腔機能訓練、医療認定を受けたりハビリマシンを使用したパワーリハビリ、認知症予防体操を実施する。

今後について西鉄ウェルネスはこれまでボウリング場やバッティングセンター、フィットネスクラブの経営などで培ってきた健康関連施設の運営や器具取り扱いなどのノウハウを生かし、高齢化

の進行に伴い増加する介護ニーズに対応することで、地域住民の快適な暮らしのサポートを図っていくという。

なお、西日本鉄道がこれまで開発した介護施設は以下の通り。

「サンカルナ」のブランドで最初に開発したのは、福岡市営地下鉄「福岡空港駅」より徒歩約12分の場所に位置する介護付有料老人ホーム「サンカルナ博多の森」(福岡県糟屋郡志免町別府西2-24-3、03年11月開設)だ。SRC造り9階建て延べ1万2441m²の建屋規模で、一般居室100室(全室個室)。設計はガナス総合研究所一級建築士事務所、施工は西鉄建設・松本組JVが担当した。

2棟目は、介護付有料老人ホーム「サンカルナ博多の森ケアステージ」(志免町別府西2-23-1、05年10月開設)。建屋規模はSRC造り5階建て延べ4026m²。一般居室78室(全室個室)。設計施工は「サンカルナ博多の森」と同じく、設計はガナス総合研究所一級建築士事務所、施工は西鉄建設・松本組JVが担当した。

3棟目は、西鉄天神大牟田線紫駅より徒歩1分の場所に住宅型有料老人ホーム「サンカルナ二日市」を11年8月に開設。建物規模はSRC造り9階建て延べ1万2420m²。一般居室140室、介護専用居室22室。設計は久米設計、施工は西鉄建設が担当した。共有部分には天然温泉の大浴場やレストラン、理美容室、娯楽室などを完備。入居費用は1460万円から3540万円で、中心価格帯は1790万円。事業費は約26億円。

4棟目は西鉄バス「大手町西」バス停より徒歩約3分の場所に位置する住宅型有料老人ホーム「サンカルナ小倉大手町」(北九州市小倉北区大手町12-6、13年6月開設)。建屋規模はSRC一部S造り(免震構造)14階建て延べ1万1072m²としている。設計は久米設計、施工はハザマ・松本建設JVが担当。1階がレストラン、プライベートダイニング、フィットネスルーム、多目的室、ラウンジ、2階が大浴場、ラウンジ、AVルーム、娯楽室、

兵庫県

介護拠点等整備補助事業に約54億円

兵庫県の2022年度当初予算における福祉社会づくりの推進では、地域介護拠点等整備補助事業に54億7113万2000円を充て、介護施設などの整備を支援する。このほか新規や拡充を行う主な事業は、ヤングケアラー支援体制の整備に1272万2000円、医療的ケア児に対する支援体制の構築に2161万9000円、強度行動障害スーパーバイザーの養成に288万5000円、無年金外国籍障害者福祉の給付金の拡充に624万8000円、工賃向上研修の実施に99万1000円、人権相談体制の充実に200万7000円（うち新規分102万円）、看護小規模多機能型居宅介護利用の促進に284万7000円、全国介護老人保健施設大会の開催支援に50万円、介護ロボット等導入支援機能の強化に455万4000円（22年度単年度に200施設に導入予定、25年度まで累計で約1100施設へ導入を目標）、高齢者の補聴器活用状況の調査の実施1083万6000円、社会的養護従事者等における処遇改善の実施63億9500万円となる。

上記このうち、看護小規模多機能型居宅介護事業所（累計）は、22年度56カ所、23年度64カ所、24年度72カ所、25年度80カ所の整備を目標とする。なお、第9期計画（24年度～26年度）で整備目標を見直した場合は、見直し内容に準拠している。

特養や看多機事業所など整備

兵庫県（健康福祉部少子高齢局高齢政策課計画・審査班）は「兵庫県老人福祉」（第8期介護保険事業支援計画）を策定。計画期間は21年度から23年度までの3カ年となる。

このうち、認知症対応型サービス施設の基盤整備では、小規模事業所における経営の安定性などの課題があり、認知症対応型通所介護は158事業所（20年9月末時点）、認知症対応型共同生活介護

の定員数は7426人と第7期計画を下回っているが、今後認知症高齢者の増加を踏まえた必要量を確保するための整備が不可欠である。第8期においても、認知症対応型共同生活介護（認知症高齢者グループホーム）などの整備について、各市町の地域の実情に応じた目標量達成を支援する方針だ。

介護保険施設の整備促進では、阪神圏域や東播磨・中播磨圏域では、人件費の高騰や地元調整などの影響による工事の遅れで、開設実績が計画値を下回っている。一方で、その他の圏域では、概ね計画どおりに整備が進んでる。今後は、全県での画一的な整備促進ではなく、都市部や中山間地域などにおける地域のニーズや待機者の状況を踏まえながら、在宅サービスや特定施設入居者生活介護などの指定状況も勘案し、地域の実情に即した整備を促進していく。また、特別養護老人ホームにおけるユニット型施設の普及については、一定の進捗はあるものの整備率は全ベッド数の44.1%にとどまっており、今後もさらに推進していく。

兵庫県全体における介護サービス施設などの整備目標は、以下の通りで▽施設区分（20年度実績・開設見込み分含む、21年度、22年度、23年度、増減数）の順。

▽広域型・特別養護老人ホーム（24923床、25779床、26647床、27141床、2218床）

▽地域密着型・特別養護老人ホーム（2545床、2688床、2875床、2954床、409床）

▽介護老人保健施設（15238床、15466床、15880床、162076床、969床）

▽介護療養型医療施設（342床、312床、282床、0床、342床減）

▽介護医療院（1046床、1363床、1531床、1847床、801床）

▽介護付き有料老人ホーム（13684人、14437人、15147人、15645人、1961人）

▽住宅型有料老人ホーム（5077人、5330人、5497人、5546人、469人）

▽健康型有料老人ホーム（25人、25人、25人、0人）

特別養護老人ホーム ガーデンハウス今伊勢

【建設場所】愛知県一宮市今伊勢町馬寄字御祭田 2-1

【設置主体】（福）貞徳会 〒466-0827 愛知県名古屋市中昭和区川名山町 6-7 Tel.052-893-7301

20 年 5 月に特養ホーム 1 施設（定員 100 人）の事業者を選定され、21 年 9 月に工事の入札を行った。23 年 4 月の開設予定である。設計は榊錦建築設計の担当。施設規模は RC 造り 3 階塔屋 1 階建て延べ 4766m²。

（仮称）来光会グループホーム

【建設場所】愛知県一宮市浅井町江森字清水 23 ほか

【設置主体】（福）来光会 〒491-0141 愛知県一宮市浅井町黒岩字宮東 29 Tel.0586-51-9150

（介護予防）認知症高齢者グループホーム 1 事業所（定員 18 人）の事業者を募集し、22 年 3 月に（福）来光会を選定した。22 年度に整備する予定である。

（仮称）瀬戸市介護医療院

【建設場所】愛知県瀬戸市

【設置主体】瀬戸市（高齢者福祉課指導監査係） 〒489-8701 愛知県瀬戸市追分町 64-1 Tel.0561-88-2623

介護医療院 1 施設（100 人）の事業者を 22 年 7 月 15 日まで募集し、22 年 9 月中旬に選定する。25 年 4 月 1 日までの開設が条件である。

（仮称）瀬戸市広域型特養ホーム

【建設場所】愛知県瀬戸市

【設置主体】瀬戸市（高齢者福祉課指導監査係） 〒489-8701 愛知県瀬戸市追分町 64-1 Tel.0561-88-2623

22 年 5 月に特養ホーム 1 施設（定員 80 人、短期 20 人）の事業者を募集したが、応募事業者がなかった。22 年 6 月時点で、再募集等について検討中としている。22 年 5 月の公募では 25 年 4 月 1 日の開設としていた。

（仮称）半田市介護専用型特定施設

【建設場所】愛知県半田市

【設置主体】半田市（高齢介護課） 〒475-8666 愛知県半田市東洋町 2-1 Tel.0569-84-0649

第 8 期高齢者福祉保健医療計画で、介護専用型特定施設入居者生活介護の広域型 30 床整備する計画で、22 年 6 月時点で事業者を内定している。

（仮称）半田市広域型特養ホーム

【建設場所】愛知県半田市

【設置主体】半田市（高齢介護課） 〒475-8666 愛知県半田市東洋町 2-1 Tel.0569-84-0649

第 8 期高齢者福祉保健医療計画で、広域型特養ホーム 40 床の増設を計画しており、22 年 6 月時点で事業者が内定している。既存の特養ホーム 40 床に 40 床を増設し、計 80 床とする。

（仮称）半田市混合型特定施設

【建設場所】愛知県半田市

【設置主体】半田市（高齢介護課） 〒475-8666 愛知県半田市東洋町 2-1 Tel.0569-84-0649

第 8 期高齢者福祉保健医療計画で、混合型特定施設入居者生活介護の広域型 30 床を整備する計画で、22 年 6 月時点で事業者を内定している。



書 名介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2022-2023
体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 394 頁
定 価16,500 円（税込）
発 行2022 年 8 月 22 日