

ホテル・ 宿泊施設 計画総覧 2023年版

再浮上するホテル業界！
新規開発情報、最新トレンドが分かる

富士スピードウェイホテル

モータースポーツ色が前面に、ハイアットの上質感も共存

トヨタ不動産㈱と、ハイアット ホテルズ コーポレーションは2022年10月7日、静岡県小山町に「富士スピードウェイホテル」を開業した。富士スピードウェイに隣接し、ホテル内に「富士モータースポーツミュージアム」を設けるなどモータースポーツの魅力を体感できる。ホテルはハイアットのコレクションブランド「アンバウンド コレクション by Hyatt」の日本1号店となり、ラグジュアリーホテルとしての魅力も味わうことができる。

富士スピードウェイホテルの所在地は駿東郡小山町大御神645で、敷地約4万319m²。施設規模は地下1階地上9階建ての施設に加え、平屋建てのヴィラ、地上2階建てのウエルネス棟も設けた。延べ2万6771m²で、客室数は120室(宿泊棟115室、ヴィラ5室)。

施設は「モータースポーツとホスピタリティの融合」をコンセプトに掲げており、富

士スピードウェイに隣接する。また、ホテル棟1、2階には「富士モータースポーツミュージアム」があり、サーキットの感動と、ブティックホテルのラグジュアリー体験を混合させた滞在により宿泊客の心を動かす。

富士モータースポーツミュージアムは、約130年にわたるモータースポーツの歴史を、数々のレーシングカーの展示でたどる。レースに賭けた人々の熱い想いと挑戦、技術開発の軌跡を紹介している。3階にはテラスと、同ミュージアムが運営するショップ&カフェがあり、窓とテラスから富士スピードウェイの眺望を楽しむことができる。

宿泊棟の客室は43～145m²と広く、ダイナミックな眺望が魅力。富士スピードウェイの最終コーナーからホームストレートを見渡せ、富士山を望むこともできる。過度な高級感はないものの、落ち着いた空間の中に上質なインテリア



「富士スピードウェイホテル」の外観

(仮称) 帝国ホテル京都：新設

【運営者】 ㈱帝国ホテル 〒100-8558 東京都千代田区内幸町 1-1-1 Tel.03-3504-1111

【事業主体】 同上

【計画地】 京都市東山区四条通大和大路東入祇園町南側 570-289 ほか

【敷地】 3623m² 【規模】 延べ 1 万 804m²

【客室数】 約 60 室 【開業予定】 26 年春

京都・祇園甲部歌舞練場敷地内にある弥栄会館の一部を保存活用した、新規ホテル計画の実施を決めた。客室のほか、レストラン、バー、ウェルネス施設（スパ、プール、フィットネスジム）などを設置する。総事業費は概算で約 110 億円程度を見込んでいる。

バンヤンツリー・東山 京都：新設

【運営者】 Banyan Tree Japan ㈱ 〒105-0012 東京都港区芝大門 2-2-1

【事業主体】 ㈱ホテル W マネジメント 〒542-0084 大阪市中央区宗右衛門町 2-13

【計画地】 京都市東山区清閑寺霊山町 7

【敷地】 約 5850m² 【規模】 地下 1 階地上 4 階建て延べ約 7120m²

【客室数】 52 室 【開業予定】 24 年春

ホテルリョウゼんの跡地を利用して、日本初のバンヤンツリー・ホテルを出店する計画。天然温泉の源泉を有し、祇園・東山地区のインターナショナルブランドホテルとして、初めて温泉付きの客室も完備する。また、大きな特徴として、京都市内のホテルで唯一、能舞台を建設する予定だ。

シックスセンス 京都：新設

【運営者】 IHG Japan Manegement 合同会社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-2-8

【事業主体】 ㈱ホテル W マネジメント 〒542-0084 大阪市中央区宗右衛門町 2-13

【計画地】 京都市東山区馬町通妙法院北門前妙法院前側町 431

【敷地】 4857m² 【規模】 地下 2 階地上 4 階建て

【客室数】 81 室 【開業予定】 24 年春

ホテル W マネジメントの親会社であるウェルス・マネジメントが、キーストーン・パートナーズと共同出資で特別目的会社を設立し、ホテルを出店する。客室面積は 42 ～ 231m² で、顧客のニーズに対応するための 2 つのレストラン、3 つのバー、スパ、ジム、トリートメントルーム、プールや複数の庭を擁する。

カペラ京都：新設

【運営者】 カペラホテルグループ

【事業主体】 NTT 都市開発㈱ 〒101-0021 東京都千代田区外神田 4-14-1 Tel.03-6811-6300

【計画地】 京都市東山区大和大路通四条下る 4 小松町 130 ほか

【敷地】 約 4014m² 【規模】 延べ約 1 万 5729m²

【客室数】 92 室 【開業予定】 25 年夏

元新道小学校跡地にホテルを建設し、小学校と共存してきた宮川町歌舞練場や地域施設も建て替える計画。同ホテルはスイートルームを含む 92 室を擁し、レストラン、宴会場およびスパを備え、カペラホテルグループのフラッグシップホテルとして、世界最上級のホスピタリティを提供する。



書 名ホテル・宿泊施設 計画総覧 2023 年版
体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 160 頁
定 価24,200 円（税込）
発 行2023 年 4 月 24 日