

超高齢化社会

新しい生活様式に対応する

介護ビジネスの最前線

介護老人施設・

老人ホーム計画一覧

2023-2024



アビタシオン

福岡と千葉で計12の有料老人ホームを展開

(株)アビタシオン（福岡市博多区住吉3-14-11）は、福岡県や千葉県で自立から要介護・認知症の人までに安らぎのある上質な暮らしを提供する介護付きや住宅型有料老人ホーム「アビタシオン」を中心に、計12施設を展開している。近年では2021年7月には福岡地所シニアライフ(株)（現みらいケア(株)）、22年3月には(株)サンヴィラ、22年7月には(株)日立博愛ヒューマンサポート（現(株)ピーススタッフ）を買収し、施設数を拡大している。施設の特徴としては、全施設に看護師が24時間常駐、理学療法士を配置しリハビリに注力、国の人員配置基準を超えて手厚く配置するなど、どなたでも安心して暮らせる充実したケア体制を整備している。

福岡県内では、介護付き有料老人ホームの「アビタシオン博多」（福岡市博多区）、「アビタシオン浄水」（福岡市中央区）、「ウィルマーク香椎浜」（福岡市東区）、「フィランソレイユ笹丘」（福岡市中央区）、「ヴィラノーヴァ大谷」の計5施設を展開している。

アビタシオン博多は、福岡市博多区金の隈に位置する、豊かな緑に恵まれた自然環境型のホームで、福岡空港から車で10分とアクセスが良く、遠方の家族も訪れやすいのも特徴だ。また、源泉を毎週運搬し本物の温泉が楽しめる大浴場も設置しており、快適に過ごすことができる。居室数は3棟で計320室を設けている。

アビタシオン浄水は、福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅に直結し、天神エリアや博多駅周辺など都心部へのアクセスの良さが特徴のひとつだ。また、施設の同じビル内には1階にスーパーマーケット、2階には調剤薬局併設の薬店や協力医療機関の各科が揃うクリニックゾーンがあり、利便性も高い。居室数は73戸（一般居室60戸、介護居室13戸）を設けている。

ウィルマーク香椎浜は、21年7月に福岡地所シ

ニアライフ（現みらいケア）から事業承継した施設だ。施設内にバーカウンター、ライブラリーコーナー、ビリヤードコーナー、麻雀ルーム、AVルームなどを完備し、仲間同士や一人でも楽しめる設備が充実している。また、隣接地には「イオンモール香椎浜」や5つのクリニックや調剤薬局が集結した医療モール「メディコプラザ香椎浜」が立地しており、利便性が高く周辺には緑豊かな公園や海辺の遊歩道などが整備されており、快適な住環境で過ごすことができる。

フィランソレイユ笹丘は、22年7月に日立博愛ヒューマンサポート（現ピーススタッフ）から運営を承継した施設だ。目の前には協力医療機関である「博愛会病院」、徒歩約3分の場所に「イオンスタイル笹丘」があり、生活の利便性と快適な住環境を備えた都市型の施設となっている。居室数は94室（定員数111名）を設けている。

ヴィラノーヴァ大谷は、22年3月に運営を承継した施設だ。北九州都市高速の大谷出入口から約400mの場所に立地し、家族や友人が通いやすいのが特徴だ。さらに徒歩圏内では帆柱自然公園、ショッピングセンターや金融機関なども点在し、利便性に富んでいる。また、施設内では学校形式で楽しく脳を刺激するリハビリ・機能訓練「ヴィラノーヴァ学園」を行い、認知予防の取り組みにも注力している。居室数は136室（定員225人）を設けている。

一方で千葉県においては、介護付き有料老人ホームの「アビタシオン千葉」（千葉市緑区）、「アビタシオン京成千葉中央」（千葉市中央区）、「アビタシオン木更津一番館」（千葉県木更津市）、「アビタシオン白松」（千葉県八街市）、住宅型有料老人ホームの「アビタシオン若葉」（千葉市若葉区）、「アビタシオン君津」（千葉県君津市）、有料老人ホームの「アビタシオン鎌ヶ谷」の計7施設を展開している。

アビタシオン千葉は、千葉県内では数少ないペット（小型犬や猫など）と一緒に暮らせる施設

静岡県

第9次老人福祉計画を進行

静岡県は、2021～23年度の3カ年を計画期間とする「第9次老人福祉計画・第8期介護保険事業支援計画」を進めている。医療、介護、福祉、生活支援を必要とする人が増加するなかで、誰もが住み慣れた地域で最期まで自分らしく暮らし続けることができる社会づくりを、同県挙げての課題として取り組む。そのために、医療、介護、介護予防住まいと自立した日常生活の支援が包括的に確保される「地域包括ケアシステム」を実現することが必要と判断、25年までに段階的に環境を整備する方針で、21～23年度はその過渡期となる。

介護老人福祉施設（特養ホーム）は、21年度に1万8379床、22年度に1万8393床、23年度に1万8473床体制を目標とする。地域密着型介護老人福祉施設（小規模特養ホーム）は、21年度に1283床、22年度に1322床、23年度に1342床体制を目標とする。介護老人保健施設は21年度に1万2432床、22年度は1万2450床、23年度は1万2608床体制を目標とする。介護医療院（介護療養型医療施設・医療療養病床からの転換分含む）は、21年度に2221床、22年度は2289床、23年度は2526床を目指す。福祉圏域別での整備目標は次の通りで、【施設種別】▽圏域（21年度／22年度／23年度）の順。

【特別養護老人ホーム】▽加茂（555／555／555）▽熱海伊東（672／672／672）▽駿東田方（3090／3090／3090）▽富士（1316／1320／1390）▽静岡（3579／3579／3559）▽志太榛原（2002／2002／2002）▽中東遠（2422／2422／2462）▽西部（4743／4743／4743）

【小規模特養】▽加茂（0／0／0）▽熱海伊東（29／29／29）▽駿東田方（194／223／223）▽富士（349／359／359）▽静岡（72／72／92）▽志太榛原（97／97／97）▽中東遠（78／78／78）▽西部（464／464／464）

【老人保健施設】▽加茂（280／280／280）▽

熱海伊東（544／562／562）▽駿東田方（2029／2029／2029）▽富士（1166／1166／1166）▽静岡（2544／2544／2602）▽志太榛原（1731／1731／1731）▽中東遠（1490／1490／1590）▽西部（2816／2816／2816）

【介護医療院】▽加茂（0／0／60）熱海伊東（0／8／8）▽駿東田方（504／564／564）富士（104／104／104）▽静岡（258／258／378）▽志太榛原（50／50／50）▽中東遠（301／301／301）▽西部（1004／1004／1004）

【認知症対応型共同生活介護事業所】▽加茂（78／78／78）▽熱海伊東（288／288／306）▽駿東田方（1034／1088／1097）▽富士（458／476／494）▽静岡（1899／1899／1899）▽志太榛原（710／782／800）▽中東遠（762／762／780）▽西部（1350／1368／1404）

加茂福祉圏域に属する南伊豆町は、東京都杉並区と自治体間連携による特養ホームが整備されており、加茂圏域の介護老人福祉施設には東京都杉並区からの入所が見込まれる50人分（18年度以降）を踏まえて、東京都と調整して定めている。静岡市は静岡圏域、浜松市は西部圏域での計画に含まれている。

特養ホームなど42施設の開設準備を助成

静岡県は、23年度の高齢者福祉事業関連予算で、地域密着型施設等の整備助成、施設開設準備経費の助成、特別養護老人ホーム等のユニット化改修の助成などに取り組む。主な事業の予算概要は次の通り（▽項目、予算金額、事業内容）。

▽介護保険関連施設・広域型施設整備助成、6億3万4000円、特別養護老人ホーム2施設整備▽介護保険関連施設・地域密着型施設整備助成、11億7305万6000円、認知症高齢者グループホームなど23施設整備▽介護保険関連施設・開設準備助成、12億3795万7000円、特別養護老人ホームなど42施設▽介護保険関連施設・多床室のユニッ

奈良市介護医療院計画

【建設場所】奈良県奈良市内

【設置主体】奈良市（介護福祉課） 〒 630-8580 奈良県奈良市二条大路南 1-1-1 Tel.0742-34-5422

奈良市内全域を対象に介護医療院 100 床を計画。このうち 48 床は 21 年 7 月に西の京病院介護医療院が決まり開設済み。残る 52 床の募集・時期は第 8 期中には行わない。第 9 期で見直す予定。

和里

【建設場所】奈良県大和高田市野口 325-3

【設置主体】（福）大樹会 〒 635-0075 奈良県大和高田市野口 428 Tel.0745-52-0125

既存の特養に併設するショートステイから特養へ 20 床を転換する。23 年 10 月の転換を予定している。

悠明会小規模多機能ホーム

【建設場所】奈良県大和郡山市田中町

【設置主体】（医）悠明会 〒 639-1028 奈良県大和郡山市田中町 728 Tel.0743-55-0210（ウェルケア悠）

小規模多機能型居宅介護事業所 1 カ所（登録 29 人）を新設する。募集時の条件である 24 年 3 月 31 日までの工事完了、同年 4 月 1 日までの開設を目指す。

橿原市看護多機能ホーム計画

【建設場所】奈良県橿原市内

【設置主体】橿原市（介護保険課） 〒 634-8586 奈良県橿原市八木町 1-1-18 Tel.0744-22-4001

看護小規模多機能型居宅介護 1 カ所を 23 年春に再募集した。既存施設のある中学校区を除く地域が対象。23 年 10 月ごろに選定結果。

橿原市多機能ホーム計画

【建設場所】奈良県橿原市内

【設置主体】橿原市（介護保険課） 〒 634-8586 奈良県橿原市八木町 1-1-18 Tel.0744-22-4001

小規模多機能型居宅介護 1 カ所を 23 年春に再募集した。既存施設のある中学校区を除く地域が対象。23 年 10 月ごろに選定結果。

橿原市定期巡回施設計画

【建設場所】奈良県橿原市内

【設置主体】橿原市（介護保険課） 〒 634-8586 奈良県橿原市八木町 1-1-18 Tel.0744-22-4001

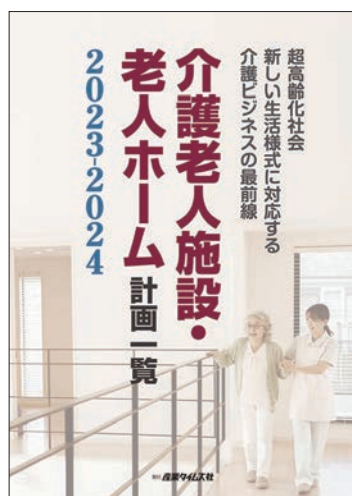
定期巡回・随時対応型訪問介護看護 1 カ所を 23 年春に再募集した。既存施設のある中学校区を除く地域が対象。23 年 10 月ごろに選定結果。このほか、認知症デイサービスも追加募集した。

バンデ（絆）

【建設場所】奈良県橿原市東竹田町 104-1

【設置主体】（福）康竹の会 〒 634-0002 奈良県橿原市東竹田町 1 Tel.0744-23-3223

既存の特養ホームで 40 床分増床する。既存施設に隣接して新たな建物を建設し、23 年 9 月 1 日に増床オープンする予定。これにより定員数は 90 床に増える見通し。



書 名介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2023-2024
体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 338 頁
定 価18,700 円（税込）
発 行2023 年 8 月 21 日