

新装

商業施設 計画総覧

2024年版

商業開発のニュートレンドと、
1000件以上の開発情報が分かる！

発行 産業タイムズ社

ドラッグコスモス赤堀店：新設		群馬県
【事業主体】(株)コスモス薬品 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 2-10-1 Tel.092-433-0660 【計画地】伊勢崎市市場町 1-24-1 【敷地】— 【規模】平屋建て 【店舗面積】1382m² 【開業予定】24 年 1 月 【コメント】所在地は伊勢崎市市場町 1-24-1。コスモス薬品が建物設置者となって平屋建ての店舗 1 棟を建設し、医薬化粧品、食料品、住・生活関連用品を扱う店舗面積 1382m² のドラッグストアを単独で出店する。駐車場は 63 台、駐輪場は 29 台を収容、営業時間は 9 時～22 時。		
太田丸山 SC：新設		群馬県
【事業主体】(株)カインズ 〒367-0030 埼玉県本庄市早稲田の杜 1-2-1 【計画地】太田市丸山町 1259 ほか 【敷地】4 万 9000m² の一部 【規模】平屋建て 5 棟 【店舗面積】1 万 1514m² 【開業予定】23 年 11 月 【コメント】所在地は太田市丸山町 1259 ほか、国道 50 号沿い。太田市が 2020 年度に丸山地区商業用地開発事業の募集を行い、カインズを事業者を選定していた。敷地全体は約 4 万 9000m² で、カインズが建物設置者となって平屋建ての店舗 5 棟を建設し、カインズ、ベシアなど計 6 者が出店する NSC を展開する。カインズは店舗面積 8067m² でホームセンター、ベシアはスーパーマーケットを展開し、ほか 4 者は未定で、うち 2 者は非物販店を導入する。		
ドラッグコスモス太田高瀬店：新設		群馬県
【事業主体】(株)コスモス薬品 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 2-10-1 Tel.092-433-0660 【計画地】太田市高瀬町 194-1 ほか 【敷地】— 【規模】平屋建て 【店舗面積】1390m² 【開業予定】24 年 1 月 【コメント】所在地は太田市高瀬町 194-1 ほか。光製作所が建物設置者となり店舗 1 棟を建設し、コスモス薬品が医薬化粧品、食料品、住・生活関連用品を扱う店舗面積 1390m² のドラッグストアを単独出店する。駐車場は 54 台、駐輪場は 23 台を収容する。営業時間は 9 時～22 時。		
イオンモール太田増床棟：増築		群馬県
【事業主体】イオンモール(株) 〒261-8539 千葉県美浜区中瀬 1-5-1 Tel.043-212-6450 【計画地】太田市石原町 81 【敷地】— 【規模】3 階建て延べ 2 万 1000m² 【店舗面積】— 【開業予定】24 年春 【コメント】平面駐車場として使用していた建物西側に 3 階建ての増床棟を新設するとともに、既存棟も大規模リニューアルを実施する。増床棟には開放感のあるフードコートを新たに導入するほか、日々の暮らしを彩るライフスタイルゾーンなどを展開する。完成後は延べ約 11 万 6000m² (増床前比約 2 万 1000m² 増)、総賃貸面積約 7 万 6000m² (同約 1 万 4000m²)、専門店数約 190 店 (同 40 店増)となる。加えて、西側平面駐車場の改修も行う。開業は 2024 年春。		
(仮称) 太田市内ケ島町プロジェクト：新設		群馬県
【事業主体】大和ハウス工業(株) 〒530-8241 大阪市北区梅田 3-3-5 Tel.06-6346-2111 【計画地】太田市内ケ島町 1067-4 ほか 【敷地】— 【規模】— 【店舗面積】2482m² 【開業予定】24 年 4 月 【コメント】所在地は太田市内ケ島町 1067-4 ほか。県道 313 号(公園通り)沿いで、パチンコ店「サンシャイン太田店」の跡地。大和ハウス工業が建物設置者となって店舗 1 棟を建設し、同施設にドン・キホーテが店舗面積 2482m² のディスカウントストアを単独で出店する。駐車場は敷地内に 94 台、駐輪場は 25 台を収容。営業時間は 24 時間。		

星野リゾート リゾナーレ下関：新設	山口県
（運 営 者） （株）星野リゾート 〒389-0194 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 2148 （事業主体） 同上 【計画地】 下関市あるかぼーと 1-36 ほか 【敷地】 1 万 4156m² 【規模】 12 階建て 1 万 9181m² 【客室数】 187 室 【開業予定】 25 年秋 （コメント） 下関港あるかぼーとで、ホテル誘致の公募事業を実施。19 年 3 月下旬に優先交渉権者を星野リゾートに決定。19 年秋に事業契約締結した。関門海峡の景観を活かしたホテルづくりを行う。ホテルのほかに賑わいの空間も設ける。起工式を 23 年 8 月 23 日に執り行った。	
（仮称）新山口駅北地区市街地再開発ホテル：新設	山口県
（運 営 者） （事業主体） 新山口駅北地区市街地再開発組合 〒754-0002 山口市小郡下郷 1289-8 Tel.083-902-2031（第七石田屋ビル内） 【計画地】 山口市小郡下郷 1256-1 ほか 【敷地】 2877m² 【規模】 — 【客室数】 196 室 【開業予定】 25 年 8 月 （コメント） 1 街区に 14 階ホテル棟、7 階オフィス棟、6 階賃貸住宅棟の総延べ 7961m²を計画。2 街区に 13 階建て延べ 8388m²の分譲住宅棟を建設する。このうちホテル棟は 196 室を設けるが、ホテルオペレーターは明らかにしていないが、決まっているもよう。23 年 7 月に着工した。	
（仮称）グリーンリッチホテル 徳山駅前：新設	山口県
（運 営 者） （株）グリーンホテル・ズ コーポレーション 〒830-0017 福岡県久留米市日吉町 12-35 （事業主体） 徳山駅前地区市街地再開発組合 〒745-0033 山口県周南市銀座 2-25 Tel.0834-39-6491 【計画地】 周南市みなみ銀座 【敷地】 8350m² 【規模】 12 階建て延べ 3226m²（ホテル棟） 【客室数】 117 室 【開業予定】 24 年 2 月 1 日 （コメント） JR 徳山駅前の銀座・みなみ銀座地区での市街地再開発事業で、商業棟、ホテル棟、駐車場棟、駅前棟、住宅棟で構成する。ホテルの保留床は周南パークタウン開発が取得。ホテル棟の 1 階にレストラン、2 階に商業店舗、3 階に大浴場、3 ～ 12 階に客室を配置。特定業務代行者はフジタ・澤田建設・洋林建設の JV で、21 年 8 月に着工した。	
サンポート高松 B2 街区：新設	香川県
（運 営 者） （事業主体） 四国電力(株) 〒760-8573 香川県高松市丸の内 2-5 Tel.087-821-5061 【計画地】 高松市サンポート 1-3 【敷地】 5034m² 【規模】 19 階建て延べ約 2 万 1700m² 【客室数】 100 室程度 【開業予定】 25 年 9 月ごろ （コメント） 高松市のサンポート高松 B2 街区について、香川県から活用事業者を選定された。国際的なホテル格付け機関から最高の評価を得ている、外資系ホテルグループが運営するホテルを整備する。客室のほか、付帯施設としてラウンジ、レストラン、バー、バンケット・会議室、スパ・フィットネスを備える。	
ホテルルートイン観音寺：新設	香川県
（運 営 者） ルートインジャパン(株) 〒140-0014 東京都品川区大井 1-35-3 Tel.03-3777-5515 （事業主体） 同上 【計画地】 観音寺市内 【敷地】 — 【規模】 — 【客室数】 189 室 【開業予定】 25 年以降 （コメント） 観音寺市内において、189 室のビジネスホテルを建設する計画。併設施設の詳細は明らかにしていない。25 年以降の開業を目指している。	

山口県

香川県

大規模小売店舗立地法の届け出（新設）状況（2022年9月～23年8月、届出日順）

自治体名	大規模小売店舗名 建物設置者名	小売業者名	所在地	届出日	新設する日	店舗面積の合計（㎡）
川崎市	（仮称）ヤオコー川崎栞形店 ヤオコー	ヤオコー	川崎市多摩区栞形一丁目1191番1ほか	2022年9月1日	2023年7月1日	3,680
大阪市	（仮称）心斎橋プロジェクト ヒューリック	未定	中央区南船場三丁目8-4外	2022年9月2日	2026年2月28日	7,185
愛知県	クスリのアオキ筋生店 クスリのアオキ	クスリのアオキ	みよし市筋生町山田52番6ほか	2022年9月5日	2023年5月6日	1,247
鳥取県	岡田商店境港本店 岡田商店	岡田商店	境港市新屋町3533	2022年9月5日	2023年5月3日	1,297
秋田県	ハッピー・ドラッグ鹿角毛馬内店 丸大さくら中薬局	丸大さくら中薬局	鹿角市十和田毛馬内字中陣場110-1外	2022年9月6日	2023年5月7日	1,160
静岡県	ドラッグコスモス石津店 コスモス薬品	コスモス薬品	焼津市南部土地区画整理事業192街区 符号7、8、9、10	2022年9月6日	2023年5月7日	1,511
千葉県	（仮称）木更津市江川複合施設 大和ハウスリアルティマネジメント	未定	木更津市江川字下沼544番10ほか	2022年9月6日	2023年5月7日	2,521
茨城県	（仮称）カワチ薬品下妻店 すぎのや	カワチ薬品	下妻市横根字昼喰島576番外	2022年9月7日	2023年5月8日	1,487
福岡県	（仮称）ラ・ムー田主丸店 マミーズ	マミーズ	久留米市田主丸町上原字坂溝71番2、71番6	2022年9月7日	2023年5月8日	1,581
福岡市	研究開発次世代拠点 大和ハウス工業	カルチャア・コンビニエンス・クラブ	福岡市西区九大新町5番1外	2022年9月7日	2023年5月8日	3,031
千葉県	（仮称）クリエイトS・D流山セントラルパーク駅西口店 クリエイトエス・ディー	クリエイトエス・ディー	流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業141街区4画地ほか	2022年9月9日	2023年5月10日	1,400
石川県	クスリのアオキ田鶴浜店 株式会社クスリのアオキ	株式会社クスリのアオキ	七尾市田鶴浜ぬ11ほか	2022年9月9日	2023年5月10日	1,549
三重県	（仮称）ラ・ムー名張店 大黒天物産株式会社	大黒天物産株式会社	名張市夏見字浅尾23番地他	2022年9月9日	2023年5月10日	2,879
東京都	（仮称）虎ノ門・麻布台地区計画 虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合	未定	港区麻布台一丁目1000番1ほか	2022年9月9日	2023年7月1日ほか	19,000
山形県	クスリのアオキ米沢泉町店 クスリのアオキ	クスリのアオキ	米沢市泉町一丁目1911番地1外	2022年9月12日	2023年5月13日	1,344
岡山県	（仮称）エディオン児島店 ナйкаイ塩業	エディオン	倉敷市児島駅前1丁目1番	2022年9月12日	2023年5月13日	2,334
埼玉県	（仮称）草加松原団地近隣型商業施設街区計画 東武鉄道	未定	草加市松原三丁目1638番11	2022年9月13日	2023年5月14日	2,693
北海道	スーパーセーントラル幕別店 トライアルカンパニー	トライアルカンパニー	中川郡幕別町札内みずほ町160番1ほか	2022年9月13日	2023年5月13日	5,287
栃木県	（仮称）クスリのアオキ宇都宮上田原店 クスリのアオキ	クスリのアオキ	宇都宮市上田原町ウスガ台323番1外	2022年9月14日	2023年5月15日	1,312
福岡県	（仮称）ドラッグコスモス碩野店 コスモス薬品	コスモス薬品	直方市大字碩野3822番1、3822番7、3824番、3825番1、3827番1、3828番1	2022年9月14日	2023年5月15日	1,485
三重県	（仮称）テックランドNew松阪店 株式会社ヤマダホールディングス	株式会社ヤマダデンキ	松阪市久米町1030番地1	2022年9月14日	2023年5月15日	5,021
長野県	（仮称）クスリのアオキ立科店 クスリのアオキ	クスリのアオキ	北佐久郡立科町大字芦田字釈子裏1175番3ほか	2022年9月15日	2023年5月16日	1,231
島根県	（仮称）ドラッグストアウェルネス川津北店 ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本	ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本	松江市西川津町659-1外	2022年9月16日	2023年5月17日	1,218
群馬県	ドラッグコスモス関根町店 コスモス薬品	コスモス薬品	前橋市関根町二丁目9番1外	2022年9月16日	2023年5月17日	1,389
仙台市	ヤマザワ中野栄店 ヤマザワ	ヤマザワ	仙台市宮城野区栄二丁目24番10号	2022年9月16日	2023年5月17日	1,474
大分県	（仮称）ファッションセンターしまむら・パースデイ佐伯ファッションモール店 しまむら	しまむら	佐伯市宇新井樋脇9036番5外	2022年9月16日	2023年5月24日	2,234
静岡県	（仮称）弓沢町複合店舗計画 大和ハウスリアルティマネジメント	オギノ	富士宮市弓沢町697ほか	2022年9月16日	2023年5月17日	5,065
茨城県	伊勢甚新友部スクエア 伊勢甚本社	ヨークベニマル	笠間市住吉字細谷1365番1外	2022年9月16日	2023年5月17日	5,126
和歌山県	（仮称）西松屋槐取店 西松屋チェーン	西松屋チェーン	和歌山県和歌山市槐取162-1	2022年9月20日	2023年5月21日	1,174
山口県	ウォンツ宇部鍋倉店 ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本	ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本	宇部市鍋倉町1410の2	2022年9月21日	2023年5月22日	1,092
鹿児島県	ドラッグコスモス串木野日出店 ㈱コスモス薬品	㈱コスモス薬品	いちき串木野市上名字釜牟田282番地外	2022年9月21日	2023年5月17日	1,323
鹿児島県	ドラッグコスモス出水中央町店 ㈱コスモス薬品	㈱コスモス薬品	出水市中央町1379番地外	2022年9月21日	2023年5月17日	1,367



書 名新装 商業施設設計画総覧 2024 年版
体裁・頁数A4 変形判、408 頁
定 価27,500 円（税込）
発刊日2023 年 11 月 13 日