

外資系、都心再開発、地方進出など
最新の開発情報が分かる

ホテル・ 宿泊施設

計画
総覧

2024年版



紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

歴史的建造物を改修 マリオットの最上級ブランド

森トラスト(株)(東京都港区)は2023年8月29日、奈良市に「紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良」をオープンした。マリオット・インターナショナルの最上級ブランド「ラグジュアリーコレクション」とのダブルブランドの施設で、「翠 SUI」ブランドとしては3施設目。ラグジュアリーだけでなく、歴史的な建造物をリノベーションして活用するなどこの施設ならではの空間も楽しめる。

所在地は奈良市登大路町62。奈良県との官民連携事業「古城園周辺地区保存管理・活用事業」において開発された施設で、敷地面積3万505m²。客室は43室を設けた。

1922年に建設された「奈良県知事公舎」をリノベーションしたホテルのメイン棟では、チェックインやチェックアウトの手続きを行う

ためのラウンジやレストランなどがある。ラウンジの「寧楽」は、迎賓の間として使用された部屋で、天井は木を組んで格子形に仕上げた「格天井」を用いられており、荘厳な空間が演出されている。

レストランは、客間をリノベーションした「翠葉」で、米か茶がゆを選択できる朝食や大和牛を用いたディナーなどを提供している。席数は54席で、個室部分は奈良県知事公舎の私用エリアを改装した。また、蔵だった部分は8席の鮨&BAR「正倉」へとリニューアルしている。そのほか、メイン棟内には、昭和天皇が1951年に「サンフランシスコ講和条約批准書」に署名をした「御認証の間」が現存しており、ここでしか感じられない歴史体験を楽しむことができる。



「奈良県知事公舎」をリノベーションしたホテルのメイン棟

ウォルdorf・アストリア大阪：新設

【運営者】ヒルトン 米国バージニア州

【事業主体】三菱地所㈱ 〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1 Tel.03-3287-5100

【計画地】大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内

【敷地】— 【規模】延べ約 3 万 3090m²

【客室数】252 室 【開業予定】25 年度上期

同ブランドは関西初進出となる。南街区の賃貸棟・西棟の 2 階および 28～38 階に位置する。50m²を中心とする客室のほか、ウォルdorf・アストリアの象徴であるラウンジ&バー「ピーコック・アレー」やレストラン、フィットネス、スパ、屋内プール、チャペル、ライブラリー・ラウンジ、宴会場、会議室などを設置する予定だ。

キャノピー by ヒルトン大阪梅田：新設

【運営者】ヒルトン 米国バージニア州

【事業主体】三菱地所㈱ 〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1 Tel.03-3287-5100

【計画地】大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内

【敷地】— 【規模】延べ約 2 万 220m²

【客室数】308 室 【開業予定】24 年 9 月 6 日

同ブランドは日本初進出となる。北街区の賃貸棟の 10～25 階に位置する。客室は 32m²を中心とする 308 室で、ブランドの象徴となる「キャノピー・セントラル」はフロントやラウンジなどのほかに、レストラン、ルーフ・トップバーも兼ね備える。

ホテル阪急グランレスパイア大阪：新設

【運営者】㈱阪急阪神ホテルズ 〒530-8310 大阪市北区芝田 1-1-35 Tel.06-6372-5231

【事業主体】三菱地所㈱ 〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1 Tel.03-3287-5100

【計画地】大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内

【敷地】— 【規模】延べ約 2 万 1740m²

【客室数】482 室 【開業予定】24 年度下期

観光・レジャー目的の旅慣れた大人のインバウンドツーリストをメインターゲットに設定した新ホテルを開業する。客室は 2 人までの利用客をおもてなしする構成。26～27 階はクラブフロアとなっており、27 階にはクラブフロアの宿泊客だけが利用できるクラブラウンジを設置する。

パティナーナ大阪：新設

【運営者】カペラホテルグループ

【事業主体】NTT 都市開発㈱ 〒101-0021 東京都千代田区外神田 4-14-1 Tel.03-6811-6300

【計画地】大阪市中央区馬場町 6-30

【敷地】約 4900m² 【規模】地下 3 階地上 20 階建て延べ約 3 万 9000m²

【客室数】221 室 【開業予定】25 年春

日本初進出のホテルとなる。客室は標準でも広さ 50m²以上で、最大 230m²のスイートルームのほか、客室階の角部屋にはバルコニー付きの客室も用意している。1～2 階には MICE にも対応したバンケットホール、最上階にはレストランを整備。23 年 2 月 7 日に地鎮祭を開催し、建設へ着手している。完成は 25 年 1 月を予定。



書名ホテル・宿泊施設 計画総覧 2024年版
体裁・頁数B5判 144頁
定価16,500円(税込)
発行2024年4月22日