

ホテル・ 宿泊施設

計画総覧 2026年版

訪日客

4000万人時代に突入！

ホテル開発動向を探る

国内系ホテル事業者 出店動向

アパ、星野は勢い継続 コスモス薬品が驚きの参入

訪日客の増加とともに多くのホテル開発が進んでいる。外資系ホテルの出店が話題になりやすいが、国内系のホテルも多くの出店計画が進行中だ。アパグループは大都市、地方など全国各地で出店を進めるほか、三菱地所グループがアパートメントホテルへの参入を決定。さらにドラッグストアを展開する㈱コスモス薬品がホテル事業への参入を決定するなど、国内事業者の動きは活発だ。日系ホテルの主な動向をまとめた。

三菱地所にも新展開

アパグループは東京都豊島区の「アパホテル〈池袋駅前〉」(26年12月開業予定、328室)、東京都中央区の「アパホテル〈日本橋小伝馬町駅前南〉」(28年4月開業予定、367室)など東京都心で開発を進める。

政令指定都市でも動きが目立ち、広島では「アパホテル〈広島駅前通〉」(27年11月開業予定、316室)、「アパホテル〈広島駅前〉」(27年12月

開業予定、251室)、「アパホテル&リゾート〈広島駅前タワー〉」(28年3月開業予定、600室)と積極的に事業を進める。また、神戸市では755室の大型施設「アパホテル&リゾート〈新神戸三宮駅北〉」を29年春ごろ開業予定など、各地域で計画を進めている。一方で、FCにより26年3月6日に高知県で初出店するなど、FCとして政令指定都市以外のエリアにも積極出店を進めている。大都市は直営、地方はFCとしてバランスよく出店しており、様々な都市で店舗網



三菱地所グループはアパートメントホテルに参入する(築地の1号店イメージ)

池袋駅西口地区再開発計画：新設**（運営者）****（事業主体）** 池袋駅西口地区市街地再開発組から

【計画地】 豊島区西池袋 1-1 ほか

【敷地】 約 6.1ha 【規模】 ー

【客室数】 ー 【開業予定】 43 年度

池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業（約 4.5ha）と池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業（約 1.6ha）の一体開発による池袋駅西口地区再開発計画で A ～ C 棟の 3 棟の超高層施設を建設し、B 棟にグローバルブランドホテル、C 棟にライフスタイルホテルが出店する。

王子駅前地区再開発計画：新設**（運営者）** 未定**（事業主体）** 王子駅前地区市街地再開発準備組合と住友不動産㈱ 〒163-0820 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03-3346-1054 (住友不動産)

【計画地】 北区王子 1 および堀船 1

【敷地】 1 万 7600m² 【規模】 延べ 16 万 5000m²

【客室数】 ー 【開業予定】 34 年度

同事業は北区王子 1 ほかの敷地 1 万 7600m² に住宅（約 2000 戸）、商業、ホテル、事務所、駐車場棟の再開発ビル、南口広場などを建設する。施設規模は、西街区が S・RC 造り地下 2 階地上 51 階建て延べ約 16 万 5000m²。用途は住宅（約 1050 戸）、商業、ホテル、事務所、駐車場（約 490 台）を予定。東街区は住宅中心で延べ約 10 万 5000m²。

アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉：新設**（運営者）** アパグループ 〒107-0052 東京都港区赤坂 3-2-3 Tel.03-5570-2111**（事業主体）** 同上

【計画地】 荒川区東日暮里 1-4-3

【敷地】 597m² 【規模】 14 階建て延べ約 3100m²

【客室数】 179 室 【開業予定】 27 年夏

アパグループは、東京メトロ日比谷線三ノ輪駅前に新たなホテル開発用地の取得を 24 年 11 月に発表した。アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉（14 階建て延べ約 3100m²、179 室）として計画し、開業は 27 年夏ごろを目指す。土地は、駅から徒歩わずか 3 分の距離に位置し、明治通りに面し視認性が高い立地。

北千住駅前地区市街地再開発ビル：新設**（運営者）** 未定**（事業主体）** 北千住駅前地区市街地再開発準備組合 〒120-0026 東京都足立区千住旭町 41-2 Tel.03-6806-2900

【計画地】 足立区千住旭町 41

【敷地】 4800m² 【規模】 延べ 4 万 4900m²

【客室数】 160 室規模 【開業予定】 未定

17 年 6 月に北千住駅前地区市街地再開発準備組合が発足し、準備を進めている。施設規模は敷地面積 4800m² に地下 1 階地上 29 階建て延べ約 4 万 4900m² とし、1 ～ 4 階は商業、子育て支援施設、5 ～ 9 階はホテル、10 ～ 29 階は住宅（250 ～ 300 戸）を予定している。26 年度上期の都市計画決定を予定している。



書名ホテル・宿泊施設 計画総覧 2026年版
体裁・頁数B5判 160頁
定価17,600円(税込)
発行2026年4月20日