

介護老人施設・老人ホーム計画一覧

2025年体制への急成長市場を狙え

2013-2014

発行 **産業タイムズ社**

巻頭特集

① 高齢者住宅・介護事業大手 52 社の最新動向

ニチイ学館

ニチイホーム中馬込を 13 年 11 月開業

㈱ニチイ学館（東京都千代田区神田駿河台 2-9、Tel.03-3291-2121）は、2013 年 3 月期決算において、連結売上高が 3.8%増の 2671 億 9100 万円（うち単体、2.8%増の 2362 億 7200 万円）で、連結売上高のうち、ヘルスケア部門は 2%増の 1410 億 3300 万円であった。

13 年 3 月期では、セコム㈱との協業により、要請に応じて同社顧客に介護サービスを提供する高齢者緊急時対応サービス（24 時間対応）の展開準備を進めた。

開設した事業所数（総数）は、在宅介護サービスでは、居宅介護支援事業所が 37 カ所（774 カ所）、訪問介護事業所 39 カ所（1101 カ所、訪問入浴介護事業所を含む）、通所介護事業所 27 カ所（353 カ所）、訪問看護事業所 36 カ所（59 カ所）となった。

居住系介護サービスでは、グループホーム「ニチイのほほえみ」6 カ所（247 カ所）、有料老人のホーム「ニチイのきらめき」9 カ所（52 カ所）、有料老人ホーム「ニチイホーム」2 カ所（52 カ所）となった。

医療関連部門（医療機関・調剤薬局の医事業務の受託、医療器材の販売・消毒・滅菌業務、医事コンサルティング、院内保育所の運営）では、12 年 10 月 1 日に日本マイクロソフト㈱と業務提携契約を締結し、同 10 月から手術室向け非接触型画像操作システム「OPECT」、12 月医療機関向けクラウド型グループウェア「メディクラウド」の展開を開

始した。同社の医療分野におけるノウハウ・人材力とマイクロソフト社の IT 技術を融合したサービス開発に注力したほか、国際医療交流支援サービスや PFI、介護事業基盤を活用したサービス展開など、付加価値の高いサービスの開発、提供に努めた。13 年 3 月期の売上高は 1041 億 600 万円。教育部門は 217 億 2100 万円、その他、㈱ニチイグリーンファームは 3 億 3000 万円。

中期経営計画の 2 年目にあたる 14 年 3 月期は、医療関連、介護事業の主力事業を拡充し、収益の安定成長に繋げる。7 月にはクリニックをシンガポールで開業し、同国において医療機関経営ノウハウを蓄積することで、国際医療交流支援や、各種経営支援サービスの拡充に繋げる。ヘルスケア事業における家事代行サービスの拡充、配食サービス、プライベートブランドによるサニタリー商品の展開などに取り組む。

14 年 3 月期から、これまでのヘルスケア事業を「介護事業」と、「ヘルスケア事業（介護保険外事業）」に発展的改組する。介護事業は、居宅介護支援サービス（ケアプラン作成）、訪問介護／訪問入浴／訪問看護／通所介護（デイサービス）／特定施設入居者生活介護（有料老人ホーム）／認知症対応型共同生活介護（グループホーム）の各サービス、福祉用具の販売・レンタルサービス、障害福祉サービス、企業内・直営保育所の運営などを含み、主要な会社は㈱ニチイ学館、㈱ニチイケアネット、㈱ニチイケアパレス。㈱ニチイケアパレスは、13 年 6 月 17 日より新住所（東京都千代田区神田駿河台 2-5-12）に移転した。

ヘルスケア事業は、配食サービス、介護職

宮城県

14年度までの3カ年当初計画で 特養1745人、老健676人を整備

宮城県は、2012年3月に「第5期みやぎ高齢者元気プラン（宮城県高齢者福祉計画・介護保険事業支援計画）」を策定した。15年3月までの3カ年で特養ホーム1745人、介護老人保健施設676人を整備する。圏域ごとの整備状況と整備目標の比較は以下のとおりで、▽圏域名、11年度入所定員総数、12年度入所定員総数、13年度目標定員総数、14年度整備目標の順。なお、石巻圏と気仙・本吉圏の14年度末目標値は、11年3月の東日本大震災で沿岸部の施設が被災し、11年度末の定員数に推計値を採用したため、その後の目標値に修正が加えられた。

【介護老人福祉施設】

▽仙南（930人、930人、1128人、1158人）

▽仙台（4665人、4527人、5444人、5673人）

▽大崎（823人、823人、1148人、1204人）

▽栗原（444人、444人、475人、504人）

▽登米（593人、593人、593人、593人）

▽石巻（857人、857人、957人、857人）

▽気仙沼・本吉（473人、453人、473人、541人）

▽合計（8785人、8627人、1万218人、1万530人）

【介護老人保健施設】

▽仙南（901人、901人、913人、925人）

▽仙台（4304人、4224人、4584人、4704人）

▽大崎（757人、786人、831人、840人）

▽栗原（400人、400人、400人、400人）

▽登米（325人、325人、393人、448人）

▽石巻（957人、957人、1049人、997人）

▽気仙沼・本吉（499人、469人、524人、505人）

▽合計（8143人、8062人、8694人、8819人）

【認知症高齢者グループホーム】

▽仙南（296人、305人、323人、336人）

▽仙台（1703人、1802人、2144人、2252人）

▽大崎（363人、363人、426人、426人）

▽栗原（231人、249人、267人、285人）

▽登米（167人、194人、194人、194人）

▽石巻（369人、406人、414人、432人）

▽気仙沼・本吉（144人、171人、178人、179人）

▽合計（3273人、3490人、3946人、4104人）

第5期プランでは、上記3施設のほか特定施設入居者生活介護（有料老人ホーム、養護老人ホーム、軽費老人ホーム、適合高齢者専用賃貸住宅などの特定施設）を14年度末までに3302人（施設全体の定員数）とする目標で、11年度から620人分を整備する。

13年度の保健福祉部予算は1926億円、 うち特養ホーム建設費に12億円を助成

宮城県の13年度の高齢者福祉関連予算は、保健福祉部が1926億円、震災・復興企画部で60億円が計上されている。このうち震災復興計画に基づく老人福祉施設等復旧支援費に26億9538万円、老人福祉施設等復旧特別支援費に7197万円を助成する。また、特養ホームの建設費として12億7440万円、介護基盤緊急整備特別対策費の地域介護拠点施設整備に23億969万円を助成する。

13年度の社会福祉施設等施設整備国庫補助協議施設は、特養ホームで定員30人以上の広域型が新設5カ所、増築1カ所。介護基盤緊急整備特別対策事業では、地域密着型特養ホーム（定員29人以下）4カ所、小規模多機能型居宅介護事業所10カ所、認知症高齢者グループホーム6カ所、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所1カ所、複合型サービス事業所1カ所が見込まれる。

茨城県

ヒーリングハウス愛

有料老人ホーム・その他

【建設場所】茨城県稲敷郡阿見町中央 5

【設置主体】愛絆㈱ 〒 300-0335 茨城県稲敷郡阿見町岡崎 2-3-10 Tel.029-887-8080

総戸数 21 戸のサ高住を整備し、通所介護、訪問介護、交流施設も併設。便所、洗面を完備するほか、浴室 3、居間 2、台所、食堂各 1 室を共用。13 年 11 月 30 日以降の竣工予定。

茨城県

錦荘

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】茨城県結城郡八千代町栗山 229-1

【設置主体】（福）慈愛会 〒 300-3551 茨城県結城郡八千代町栗山 229-1 Tel.0296-49-2966

錦荘は定員 58 人の特別養護老人ホームであり、今回、定員 70 人、ショートステイ 10 人を増床する。14 年度ごろの開設予定。

栃木県

（仮称）朝日会特養ホーム

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】栃木県宇都宮市内

【設置主体】（福）朝日会 〒 321-0147 栃木県宇都宮市針ヶ谷町 655 Tel.028-688-1555

宇都宮市内に広域型の特養ホームを新設する。定員は 50 人で、施設規模など詳細は未定。14 年春の開所を予定している。

栃木県

（仮称）宇都宮南都会特養ホーム

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】栃木県宇都宮市内

【設置主体】（福）南都会 〒 321-0157 栃木県宇都宮市幕田町 1455-2 Tel.028-655-2611

宇都宮市内に地域密着型の特養ホームを新設する。定員は 29 人で、施設規模など詳細は未定。13 年秋の開所を予定している。

栃木県

トレモンテ石井

有料老人ホーム・その他

【建設場所】栃木県宇都宮市石井町 2972-1

【設置主体】㈱ミヤマコミュニティ 〒 321-0901 栃木県宇都宮市平出町 4066-46 Tel.028-662-4111

RC 造り 5 階建てサ高住を創設。居住部分の専用面積は 18.90 m²～ 29.20 m²で、115 戸を設ける。14 年 2 月の竣工、同 3 月の入居開始を予定している。

栃木県

ハートランド宇都宮

有料老人ホーム・その他

【建設場所】栃木県宇都宮市鶴田町

【設置主体】㈱川商 〒 542-0064 大阪府大阪市中央区上汐 1-4-6 Tel.06-6766-0633

S 造り 2 階建てサ高住を創設。居住部分の専用面積は 18.30 m²～ 19.52 m²で、40 戸を設ける。14 年 1 月竣工、同 3 月の入居開始を予定している。

栃木県

ふるさとホーム藪部町

有料老人ホーム・その他

【建設場所】栃木県栃木市藪部町 4 字下八反田 1009-1 ほか

【設置主体】㈱ヴァティー 〒 105-0004 東京都港区新橋 3-11-1 Tel.03-6435-6116

軽量 S 造り 2 階建てのサ高住を創設。居住部分の専用面積は 18.00 m²～ 18.20 m²で、35 戸を設ける。13 年 11 月の竣工、14 年 1 月の入居開始を予定している。

三重県

特別養護老人ホームたちばな園あすか

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】 三重県熊野市飛鳥町大又（旧飛鳥小学校跡）

【設置主体】（福）杏南会 〒519-4325 三重県熊野市有馬町字中曾 3466-1 Tel.0597-89-5565

13年度からの補助を導入して、特養ホームを創設するもので、定員70人（7ユニット）と、短期8人（1ユニット）。

三重県

ひまわり

有料老人ホーム・その他

【建設場所】 三重県いなべ市大安町平塚字上松崎 1774番-1

【設置主体】 田中幹久 〒513-0848 三重県鈴鹿市平田本町 2-13-15 Tel.059-370-2233

40戸のサ高住（S造り3階建て）を13年9月20日以降に開設する。デイサービスひまわりを併設する。厨房を備え、食事を提供する。

三重県

（仮称）特別養護老人ホームうがた苑

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】 三重県志摩市阿児町鶴方

【設置主体】（福）恒心福祉会 〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字高山 1075-58 Tel.0599-26-7000

13年度からの補助を導入して、特養ホームを創設するもので、定員70人。

三重県

けやきの家

有料老人ホーム・その他

【建設場所】 三重県志摩市阿児町鶴方字小向井 4919

【設置主体】 福寿樹 〒516-0113 三重県度会郡南伊勢町斎田 316-84 Tel.0599-65-0061

26戸のサ高住（W造り2階建て）を13年8月に開設。志摩ヘルパーステーションが状況把握、食事の提供や、各種サービスを手がける。

三重県

紫苑

有料老人ホーム・その他

【建設場所】 三重県員弁郡東員町大字六把野新田字村中 771-3

【設置主体】 NPO 小規模多機能サービス宅老所紫苑 〒511-0244 三重県員弁郡東員町大木 602 Tel.0594-76-0783

19戸のサ高住（W造り2階建て）を13年8月に開設。隣接してデイサービス施設や訪問介護事業所を備えている。厨房を備え、食事を提供する。

三重県

（仮称）宮川メディカルセンター老人保健施設

介護老人保健施設（老健）

【建設場所】 三重県多気郡大台町江馬 103-1

【設置主体】 大台町 〒519-2404 三重県多気郡大台町佐原 750 Tel.0598-82-3785

RC地下1階地上2階塔屋1階へ5167㎡を建設し、老健100床、30人のデイケア施設などを整備する。13年度に実施設計と一部工事に着工、14年12月中に建物が竣工、15年4月に開設する。

三重県

特別養護老人ホームかりん

介護老人福祉施設（特養ホーム）

【建設場所】 三重県度会郡度会町

【設置主体】（福）吉清会 〒516-2113 三重県度会郡度会町田間前山 319-18 Tel.0596-62-3300

09年5月開設の特養ホームかりんを、13年度の補助を導入して増築するもので、定員30人の増員となる。



書名介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2013-2014
体裁・頁数B5判 オフセット刷り 328頁
定価12,000円 + 税