



ホテル・宿泊施設

開発最前線



千客万来。20年へ開業ラッシュ。

注目デベロッパー、オペレーターの最新動向と全国の開発案件を一挙掲載



日本ホテル(株)

【住所】〒171-0021 東京都豊島区西池袋 1-6-1 Tel.03-5954-1088

【施設数】26 施設

26 施設・4500 室を運営、 さいたま市にオープン

日本ホテル(株)は、東京駅開業翌年の1915年(大正4年)に誕生した「東京ステーションホテル」をルーツとしており、2005年4月にJR東日本グループホテルの経営機能集約を経て、今日ではJR東日本のフラッグシップホテル会社として、26ホテル・約4500室超の経営・運営を行っている。

現在、多様な顧客層に対応できる3つのホテルブランドをラインアップしている。その第1は、2012年10月に営業を再開した「東京ステーションホテル」(150室)だ。「東京ステーションホテル」は同社を代表するハイグレードホテルだが、単にそれだけにとどまらず、国指定重要文化財の東京駅赤レンガ駅舎内にあって歴史的にも文化的にも高い価値を有する唯一無二のホテルである。

第2は、シティホテルブランドの「ホテルメトロポリタン」。池袋、飯田橋、丸の内、高崎に展開し、地域のランドマークとしての役割も担う。



ホテルメトロポリタンさいたま新都心のシングルルームのイメージ

第3は、現在18カ所で展開しているビジネスホテルブランドの「ホテルメッツ」である。ホテルメッツは駅に近接したグレード感のある宿泊特化型ホテルで、収益力が高く同社の経営基盤を支える重要な役割を果たす。同社は運営ノウハウを蓄積しており、今後もスピード感を持って新たな開発を積極的に推進していく。

今後の出店計画は、JR東日本が建設中の「(仮称)さいたま新都心ビル」(さいたま市中央区新都心11)の5～10階に、埼玉県初のホテルメトロポリタン「ホテルメトロポリタンさいたま新都心」を、17年6月中旬に開業する。シングルルーム90、ダブルルーム42、ツインルーム22、エグゼクティブツインルーム2、アクセシブルルーム(ユニバーサルルーム)1室の計157室を設ける。客室はやわらかでナチュラルな色調によりデザインされた空間、長年培ってきたホスピタリティによって、ゲストの心と身体にくつろぎを提供する。

さらにJR東日本は、JR仙台駅東口で工事中の「(仮称)仙台駅東口開発計画」に「ホテルメトロポリタン仙台イースト」(仙台市青葉区中央1-1-1)を17年夏に開業する。運営はグループの仙台ターミナルビルが行う予定。ホテルコンセプトは「東北六感 SENSE OF TOHOKU」とし、仙台という東北のゲートウェイにおいて、東北6県の心地よさを感じられるあたたかみのあるホテルを目指す。ホテル部分は3～14階で、客室282室のほか、レストラン、宿泊者専用ラウンジ、同フィットネスルームを設置する。客室はシングルルームの比率を高めた構成で、また客の要望が多い全室バス・トイレ別、全

ハイアットリージェンシー横浜：新設**【運営者】** ハイアットホテルズコーポレーション**【事業主体】** ㈱ケン・コーポレーション 〒106-8640 東京都港区西麻布1-2-7 Tel.03-5413-5691**【計画地】** 横浜市中区山下町280-1、2**【敷地】** 約3307m² **【規模】** 地下1階地上22階建て延べ約2万7841m²**【客室数】** 315室 **【開業予定】** 19年6月

所在地は横浜市中区山下町280-1、2で、客室はスタンダード297室、スイート18室の計315室を設置。客室のほかスペシャリティーレストラン、バー・カフェに加え、各種宴会場や最上階にチャペル、バンケットなどを整備する。同地区初の国際ブランドホテルとなる。19年6月のオープンを予定。

(仮称) 横浜馬車道ホテル：新設**【運営者】****【事業主体】** ㈱プロプライフ 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-3-2 Tel.03-6854-2030**【計画地】** 横浜市中区常盤町5-64**【敷地】** 約421m² **【規模】** 地下1階地上10階建て延べ約3050m²**【客室数】** 122室 **【開業予定】** 17年12月

建設地は横浜市中区常盤町5-64。敷地は約421m²、施設はRC造り地下1階地上10階建て延べ約3050m²で、店舗を併設する。客室数は122室を想定し、駐車場は10台分を整備する。設計は㈱コプラス一級建築士設計事務所が担当。完成は17年12月を予定している。

アパホテル〈TKP川崎〉：新設**【運営者】** ㈱ティーケーピー 〒162-0844 東京都新宿区市谷八幡町8 Tel.03-5227-7321**【事業主体】****【計画地】** 川崎市川崎区本町1-1-10ほか**【敷地】** 599m² **【規模】** 9階建て延べ2215m²**【客室数】** 約140室 **【開業予定】** 18年

川崎市川崎区本町1-1-10ほか、京急川崎駅近くに「(仮称)アパホテル〈TKP川崎〉」を建設する。客室数は約140室を予定し、会議室などを併設する。開業は18年内を想定している。

(仮称) キングスカイフロントA地区ホテル計画：新設**【運営者】** ㈱東急ホテルズ 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-7 Tel.03-3477-6019**【事業主体】** 大和ハウス工業㈱ 〒530-8241 大阪市北区梅田3-3-5 Tel.06-6346-2111**【計画地】** 川崎市川崎区殿町3**【敷地】** 4万6172m²の一部 **【規模】** 5階建て延べ7530m²**【客室数】** 200室 **【開業予定】** 18年4月

川崎市川崎区殿町3に200室程度のホテルを建設する。施主は芙蓉総合リース㈱(東京都千代田区)で、同社がホテルを建設し、東急ホテルズに建物をリースする。施設は5階建て延べ7530m²で、飲食店、カンファレンススペース、スパ、ライフスタイルショップ、ランニングステーションなど多機能を導入。18年4月開業予定。



書 名ホテル・宿泊施設開発最前線
体裁・頁数B5判 オフセット刷り 160頁
定 価10,000円+税
発 行2017年5月1日