

ホテル・宿泊施設 計画総覧 2018年版

ホテルマーケットの
「今」が分かる、
業界のすべてがここに。
最新開発トレンドを網羅



(株)東横イン

【住所】〒144-0054 東京都大田区新蒲田 1-7-4 Tel.03-5703-1045

【施設数】270 施設

20年に300店体制へ

(株)東横インは、日本最大級のホテルチェーンとして、高知県を除く46都道府県と海外に、宿泊特化型ホテル「東横INN」を270店、客室数5万4911室(2018年1月15日時点)展開している。今後、20年に国内300店体制を目指すとともに、全世界に30年で50万室つくことを目標とする。

同社は、2000年ごろから本格的な多店舗展開を開始し、01年に8店、02年に15店、03年に17店、04年に18店、05年に23店、06年に29店、07年に30店、08年に28店など出店を重ねてきた。この積極出店は10年度まで続き、11～14年度は一旦落ち着いたものの、訪日観光客増加が顕著になりはじめた15年度から出店を再開。国内だけでなく、韓国、カンボジアなどのアジアを皮切りに、ヨーロッパ初のドイツなど海外にも進出を開始した。

16年度(17年3月期)は、16年6月に「東京八王子駅北口」(東京都八王子市)と「福山駅新幹線南口」(広島県福山市)、9月に「成田空港2号館」(千葉県成田市)、11月に「西武池袋線東久留米駅西口」(東京都東久留米市)、17年1月に「東京大手町A1」(東京都千代田区)と「新高岡駅新幹線南口」(富山県高岡市)、2月に「さいたま岩槻駅前」(さいたま市岩槻区)、「大阪船場2」(大阪市中央区)、「近鉄四日市駅北口」(三重県四日市市)、3月に「フランクフルト中央駅前」(ドイツ)と「対馬厳島」(長崎県対馬市)をオープンした。2000年代前半ほどの大量出店ではなかったが、立地を厳選した出店を行った。

16年度の業績は、売上高819億7000万円(前

期比18億2900万円増)、経常利益174億4600万円(同2億7300万円減)だった。主な取り組みでは、①海外店舗開業支援、②人員不足解消と原因究明、採用活動の工夫、③壊れる前のメンテナンスの研究と実施、④会員獲得フロント1人あたり年間300件と会員宿泊率7割を目指す、⑤新グループウェアで情報共有の円滑化を図る、⑥より使いやすい公式ホームページ・ウォーキングマップを目指す、⑦その他、顧客満足向上を目指し、各委員会・プロジェクトは従来の施策を推進を行った。特に①では、16年度に開業したフランクフルト中央駅前、17年度のフィリピン・セブに対し、資金や人的資源、ノウハウを結集し、全面的にサポートした。

17年度(18年3月期)は、4月に「東京駅八重



17年1月にオープンした「東横INN東京大手町A1」

大阪府

ザ ロイヤルパークホテル 大阪御堂筋：新設

【運営者】 ㈱ロイヤルパークホテルマネジメント 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-6-1 Tel.03-5224-6200

【事業主体】 ㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-6-1 Tel.03-3211-6180

【計画地】 大阪市中央区平野町 4

【敷地】 3924m² 【規模】 1 万 5523m² (賃借面積)

【客室数】 352 室 【開業予定】 20 年春

宿泊主体型における関西地区のフラッグシップホテルを建設する。ゆとりあるツインルームを中心に、上層階の 24～25 階はエグゼクティブフロアと位置づけ、上質な滞在空間を提供。最上階の 25 階には宿泊者専用のエグゼクティブラウンジを設ける。

大阪府

(仮称) 三交イン大阪淀屋橋～四季乃湯～：新設

【運営者】 ㈱三交イン 〒450-0002 名古屋市中村区名駅 5-31-10 Tel.052-589-0035

【事業主体】 日本ファイバー(株) 〒831-0026 福岡県大川市大字三丸 1489-1 Tel.0944-86-5771

【計画地】 大阪市中央区高麗橋 4-16-3 ほか

【敷地】 430m² 【規模】 S 造り 14 階建て延べ 2441m²

【客室数】 115 室 【開業予定】 18 年夏

日本ファイバーから建物を賃借し、三交インがホテルを出店する計画。同ホテルは、人工温泉質の男女大浴場を備え、シングルルームに 140cm 幅 (ダブルサイズ)、ダブルルームには 160cm 幅 (クイーンサイズ) のベッドを配置。1 階には宿泊者が利用できる朝食ラウンジも用意している。

大阪府

(仮称) 相鉄フレッサイン 大阪心斎橋：新設

【運営者】 ㈱相鉄ホテルマネジメント 〒220-0004 横浜市西区北幸 2-9-14 Tel.045-319-2566

【事業主体】 ㈱相鉄ホテル開発 〒220-0004 横浜市西区北幸 2-9-14 Tel.045-319-2596

【計画地】 大阪市中央区東心斎橋 1-12-22

【敷地】 — 【規模】 S 造り 9 階建て延べ 3973m²

【客室数】 176 室 【開業予定】 18 年冬

大阪市営地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」から徒歩 5 分の距離に、176 室の宿泊特化型ホテルを建設する計画。相鉄ホテル開発が、朝日商事から土地を借り受け、新たに建物を建設し、相鉄ホテルマネジメントが運営する。関西圏で 4 店目、相鉄フレッサインとしては 26 店目となる見通しだ。

大阪府

大阪府

相鉄フレッサイン大阪淀屋橋：新設

【運営者】 相鉄イン(株) 〒220-0004 横浜市西区北幸 2-9-14 Tel.045-319-2030

【事業主体】 ㈱相鉄ホテル開発 〒220-0004 横浜市西区北幸 2-9-14 Tel.045-319-2596

【計画地】 大阪市中央区高麗橋 2-4-10

【敷地】 — 【規模】 S 造り 14 階建て延べ 5296m²

【客室数】 243 室 【開業予定】 18 年 4 月 28 日

京阪本線「淀屋橋駅」から徒歩 5 分の距離に、243 室の宿泊特化型ホテルを建設する計画。相鉄ホテル開発が、地権者から土地を借り受け、新たに建物を建設し、相鉄インが運営する。関西圏では、相鉄フレッサイン京都四条烏丸、相鉄フレッサイン京都駅八条口に次ぐ 3 施設目となる。



書 名ホテル・宿泊施設 計画総覧 2018 年版
 体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 312 頁
 定 価20,000 円＋税
 発 行2018 年 5 月 1 日