



2015
年版

「20年」へ待ったなし
加速する商業開発
全国の出店計画、最新開発動向を一挙掲載

商業施設計画 総覧

産業タムズ社



株 Olympic グループ

【所在地】〒185-0012 東京都国分寺市本町4-12-1 Tel.042-300-7200

【代表者名】金澤 良樹

【資本金】99億4638万円

【売上高】1009億6200万円(14年2月期)

13年度は専門店の出店を強化

2013年度(14年2月期)は、本部機能および店舗運営・管理機能の集中化・効率化を図ることを目的として、連結子会社の(株)フードマーケット・オリンピックと(株)ハイパーマーケット・オリンピックを13年3月1日をもって合併させ、会社名を(株)Olympicに変更した。

期中の新規出店は、フード部門において、12年度に連結子会社となった(株)アバンセが13年3月に「Olympic淡路町店」(東京都千代田区)を出店した。また、同年11月に「Olympic港北ニュータウン店」(横浜市港北区)内に、ワイン専門店「Olympic CELLAR」を出店した。世界各国のワインをとり揃えたほか、ワイン選びの相談に応じる有資格者を専任で常駐させることでニーズに対応する。

ハイパー(非食品)部門では、専門性強化に成長余地を見出し、同年3月に靴専門店「Shoes Forst仙川店」(東京都三鷹市)、サイクル専門店「Cycle Olympic西小岩店」(東京都江戸川区)、「Cycle Olympic大山店」(東京都板橋区)、同年4月に「Cycle Olympic萩中店」(東京都大田区)を出店した。また、同部門の新たなフォーマットの中核店として同年3月に「Olympic鶴見中央店」(横浜市鶴見区)を出店した。同店は、プロユエ

スも視野に入れた都市型ホームセンター「おうちDEPO」を核に、ペット専門店「Your Petia」、靴専門店「Shoes Forst」および消耗品を中心としたディスカウントストアを複合させた新しい業態・フォーマットの実験店で、早朝営業やアドバイザーの常時配置など、新しいサービスも付加した。

既存店においては、商圈特性や顧客ニーズに合わせてリニューアルを14店(フード部門4店、ハイパー部門10店)で実施した。一例を挙げると、同年3月に「Olympic宮原店」(さいたま市北区)を食品中心の業態にリニューアルし、地域一番店のモデル店舗とした。

これらの取り組みにより、同年度の連結業績は、1009億6200万円(前年度比15.8%増)、営業利益3億7600万円、経常利益2億3900万円、純利益2800万円となった。

ハイパー部門で 社内カンパニー制を導入

14年度(15年2月期)は、商品群別事業部制にて運営していたハイパー部門を顧客満足度向上と環境変化への対応スピードアップのため、同年3月1日付けで「サイクルカンパニー」「ペットカンパニー」「DIY・ガーデニングカンパニー」「靴カンパニー」「ディスカ

ウントカンパニー」に分け、社内カンパニー制を導入した。これにより、専門店とディスカウントストア店をはっきりと分けし、専門店は専門店として独自に成り立たせ、ディスカウント店は日用消耗品を中心として、ディスカウント店本来の良さをアピールできる形にした。また、自転車事業の展開拡大を目的に、14年9月に社内カンパニーのサイクルカンパニーの商品開発機能を分離・独立し、新会社の(株)OSCサイクルを設立した。

期中の新規出店は未定としているが、14年7月に1階が食品フロア、2階がディスカウントフロアの複合店となる「Olympic馬橋店」(千葉県松戸市)をオープンした。食品フロアは生鮮食品を、ディスカウントフロアはサンドリー、コスメタリー、家庭用品を中心に、家電、衣料品、ペット用品など地域一番の安さで提供する。

既存店においては、「Olympic港北ニュータウン店」で大改装を実施し、同年4月にフードコート「Piccoly」をリニューアル、同年5月には同店内に自家焙煎コーヒーショップ「GRAIN COFFEE ROASTER」をオープンした。

14年度の連結業績予想は、営業収益1050億円(前年度4.0%増)、営業利益13億円(同245.7%増)、経常利益12億円(同402.1%増)、純利益6億円を目指す。

カーマホームセンター富山大広田店：新設

届け出日
14.7.3

〔核店舗〕 株カーマ 〒448-8535 愛知県刈谷市日高町 3-411 Tel.0566-25-2511

〔建物設置者〕 同上

〔計画地〕 富山市中田 2-1-11 【敷地】 — 【規模】 平屋建て 5752m²

〔店舗面積〕 4988m² 【駐車台数】 125 台 【営業時間】 6 時 30 分～ 21 時 30 分 【開店予定】 15 年 3 月 1 日

〔コメント〕 カーマは、ホームセンターを運営している。富山県では 16 店（14 年 7 月時点）を持つ。

〔仮称〕 JR 富山駅新幹線高架下ショッピングセンター：新設

届け出日
14.4.28

〔核店舗〕

〔建物設置者〕 西日本旅客鉄道株 〒530-8341 大阪市北区芝田 2-4-24 Tel.06-6375-8929

〔計画地〕 北陸新幹線 富山駅高架下 【敷地】 — 【規模】 延べ約 3600m²

〔店舗面積〕 約 1945m² 【駐車台数】 19 台 【営業時間】 6 時～ 24 時 【開店予定】 15 年 3 月

〔コメント〕 線路高架下の A 区域（約 2500m²）、駅構内の B 区域（約 300m²）、路面電車の線路を挟んだ C 区域（約 800m²）の 3 カ所に分かれ、A は土産物や食堂、B と C はコンビニや喫茶店とする。A は富山ターミナルビル（JR 西グループ）、B と C は JR サービスネット金沢が開発する。駅前ビル「マリエ富山」も同時期に改装。

富山市桜町 1 丁目 4 番地区市街地再開発：新設

届け出日
—

〔核店舗〕

〔建物設置者〕 富山市桜町 1 丁目 4 番地区市街地再開発組合 〒930-0005 富山市新桜町 2-21 Tel.076-443-8066

〔計画地〕 富山市桜町 1-4 番地区 【敷地】 約 7000m² 【規模】 18 階建て延べ約 2 万 1540m²

〔店舗面積〕 — 【駐車台数】 — 【営業時間】 — 【開店予定】 16 年春

〔コメント〕 JR 富山駅前再開発ビルを計画。東横イン Jr. 富山駅前のホテル、タカラレーベンのマンション（約 72 戸）、商業施設が入居予定。15 年 1 月の着工、17 年春～夏の完成を目指す。再開発準備組合は 11 年 6 月に設立、14 年 7 月に本組合を設立した。前田建設工業が事業協力、設計は RIA・押田建築設計事務所 JV。

富山市総曲輪西地区再開発：新設

届け出日
—

〔核店舗〕

〔建物設置者〕 総曲輪西地区市街地再開発組合 〒930-0083 富山市総曲輪 3-1-7 Tel.076-495-0511

〔計画地〕 富山市総曲輪 3 丁目、1 番町 【敷地】 約 5686m² 【規模】 地上 9 階地下 1 階建て延べ約 2 万 6920m²

〔店舗面積〕 — 【駐車台数】 460 台 【営業時間】 — 【開店予定】 16 年 2 月

〔コメント〕 住宅棟（約 1670m²）、A 棟（シネマ・ホテル・商業約 1 万 250m²）、B 棟（駐車場棟、商業約 1 万 5000m²）の 3 棟で構成。大手モール側には、屋根付き半屋外広場のトランジットプラザを整備。基本設計は久米設計・押田建築設計事務所 JV。既存施設の解体工事を前田建設で 14 年夏に着工。

富山市中央通り D 北街区市街地再開発：新設

届け出日
—

〔核店舗〕

〔建物設置者〕 富山市 〒930-8510 富山市新桜町 7-38 Tel.076-431-6111

〔計画地〕 富山市中央通り 1 丁目と常磐町をまたぐ D 北街区 【敷地】 約 6350m² 【規模】 延べ約 3 万 1000m²

〔店舗面積〕 — 【駐車台数】 — 【営業時間】 — 【開店予定】 17 年度

〔コメント〕 1 階を商業施設、2 階以上を約 200 戸のマンションとする予定。商業施設には若い女性向けの服飾店複数の導入を検討する。場所は旧西武富山店東向かい。早期の都市計画決定を目指し、事業計画書、設計を作成した後に着工、17 年度の完成を予定する。事業協力者は戸田建設。

JR ゲートタワー：新設

愛知県

【事業者】 東海旅客鉄道(株) 〒450-6101 名古屋市中村区名駅 1-1-4 Tel.052-564-2330

【デベロッパー】

【計画地】 名古屋市中村区名駅 1 【敷地】 約 1 万 1700m² 【規模】 地下 6 階地上 46 階建て延べ約 26 万 m²

【客室数】 約 350 室 【施設内容】 商業施設、レストランなど 【着工】 12 年 10 月 【完成】 17 年 4 月

【コメント】 旧名古屋ターミナルビルの跡地に新ビルを建設する。18～24 階はホテルとなり、ホテル名は未定だが、(株)ジェイアール東海ホテルズが運営を行う予定。新ビルの実施設計は大成建設・日建設計・ジェイアール東海コンサルタンツ JV が、施工は大成建設・鹿島建設 JV がそれぞれ担当している。

(仮称) 三井ガーデンホテル名古屋：新設

愛知県

【事業者】 (株)三井不動産ホテルマネジメント 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 3-1-9 Tel.03-5205-3131

【デベロッパー】 東和不動産(株) 〒450-6216 名古屋市中村区名駅 4-7-1 Tel.052-584-7111

【計画地】 名古屋市中村区名駅 4-1001 ほか 【敷地】 約 4230m² 【規模】 延べ約 4 万 9700m²

【客室数】 約 300 室 【施設内容】 レストラン、大浴場 【着工】 13 年 7 月 【完成】 16 年 6 月末

【コメント】 地下 1 階から地上 1 階にかけて商業施設、2～5 階はシネマコンプレックス、6～17 階は事務所、18～25 階にはホテルが設置される。ビジネスユースはもとより、グループや家族など国内外からの観光客などをターゲットに設定し、18 階には賑わいを創出するレストランや専用大浴場を配置する予定だ。

(仮称) 名鉄イン名古屋駅西：新設

愛知県

【事業者】 名鉄イン(株) 〒450-0002 名古屋市中村区名駅 4-26-25 Tel.052-569-1366

【デベロッパー】 学校法人高宮学園 〒151-8559 東京都渋谷区代々木 1-29-1 Tel.0120-07-4305

【計画地】 名古屋市中村区則武 1-601 【敷地】 2141m² 【規模】 23 階建て延べ 1 万 3237m²

【客室数】 313 室 【施設内容】 飲食店 【着工】 14 年 12 月 【完成】 16 年秋

【コメント】 高宮学園が建物を建設し、名鉄不動産(株)が賃借、ホテルの運営は名鉄インが担当する。客室数は最大規模となる 313 室を予定。シングル客室は既存店より広い約 16m² とし、浴室はトイレとのセパレートタイプとすることで、ゆったりと湯船に浸かり、疲れを癒してもらう。1 階には飲食店も設置する。

(仮称) くれたけイン名古屋：新設

愛知県

【事業者】 (株)呉竹荘 〒432-8036 浜松市中区東伊場 1-1-26 Tel.053-453-1511

【デベロッパー】

【計画地】 名古屋市 【敷地】 — 【規模】 未定

【客室数】 未定 【施設内容】 — 【着工】 — 【完成】 未定

【コメント】 「くれたけインホテル」を展開する同社が名古屋市内において、新しいホテルの建設を計画している。初の名古屋進出となる。規模や客室数は今のところ未定。

(仮称) くれたけイン豊橋駅前：新設

愛知県

【事業者】 (株)呉竹荘 〒432-8036 浜松市中区東伊場 1-1-26 Tel.053-453-1511

【デベロッパー】

【計画地】 豊橋市 【敷地】 — 【規模】 未定

【客室数】 未定 【施設内容】 — 【着工】 — 【完成】 未定

【コメント】 「くれたけインホテル」を展開する同社が豊橋市内において、新しいホテルの建設を計画している。規模や客室数は未定。最近の経済状況を鑑みて、計画の見直しを進めているという。

大規模小売店舗立地法の届け出(新設)状況 (2013年9月～14年8月、届出日順)

自治体名	大規模小売店舗名 建物設置者名	小売業者名	所在地	届出日	新設する日	店舗面積の合計 (m ²)
宮崎県	(仮称) ダイレックス国富店 オリックス不動産	ダイレックス	国富町本庄 583 番 1 外	2013 年 9 月 2 日	2014 年 5 月 3 日	1,523
愛媛県	コープ余戸店 コープえひめ、レディ薬局	コープえひめ	松山市余戸中 4 丁目 1465 外	2013 年 9 月 2 日	2014 年 6 月 16 日	2,378
群馬県	とりせん飯塚賃貸ショップ とりせん	田原屋	高崎市飯塚町 374-1 外	2013 年 9 月 3 日	2014 年 5 月 4 日	1,215
相模原市	(仮称) ヤオコー相模原光が丘店 ヤオコー	ヤオコー	相模原市中央区光が丘 2-5209-12	2013 年 9 月 3 日	2014 年 5 月 4 日	3,180
青森県	メガ青森勝田店 紅屋商事	紅屋商事	青森市勝田二丁目 20-1	2013 年 9 月 5 日	2014 年 5 月 6 日	1,228
青森県	カプセンター八戸長苗代店 紅屋商事	紅屋商事	八戸市大字長苗代字前田 53-1 外	2013 年 9 月 5 日	2014 年 5 月 6 日	3,208
さいたま市	(仮称) フタバ図書 GIGA 武蔵浦和本店 ジェイアール東日本都市開発	フタバ図書	さいたま市南区沼影 3-1-1 外	2013 年 9 月 6 日	2014 年 5 月 7 日	2,726
熊本県	youme マート松橋店 イズミ	イズミ	宇城市松橋町松橋字園田 878 番地 1 ほか	2013 年 9 月 6 日	2014 年 3 月 13 日	4,949
広島県	ひまわり広東店 日本貨物鉄道	ブブレひまわり	呉市広中町 11165-12 外	2013 年 9 月 9 日	2014 年 4 月 1 日	1,307
熊本県	ぐるぐる倉庫菊陽店 司観光開発	ジャパン	菊陽町津久礼 2795 番地 2 号	2013 年 9 月 9 日	2014 年 4 月 1 日	2,567
長野県	佐久中込ショッピングセンター アップルランド	アップルランド	佐久市中込 447-5 外	2013 年 9 月 9 日	2014 年 5 月 10 日	3,671
福岡市	(仮称) ドラッグコスモス板付店 コスモス薬品	コスモス薬品	福岡市博多区板付六丁目 11 番 2 号ほか	2013 年 9 月 10 日	2014 年 5 月 11 日	1,323
浜松市	(仮称) 遠鉄ストア東伊場店 遠鉄ストア	遠鉄ストア	浜松市中区東伊場二丁目 1183-1、1183-10	2013 年 9 月 11 日	2014 年 5 月 12 日	2,192
神奈川県	(仮称) テックランド新大和深見店 ヤマダ電機	ヤマダ電機	大和市深見 488 の 1 ほか	2013 年 9 月 11 日	2014 年 5 月 12 日	4,978
岡山県	ドラッグコスモス倉敷駅前店 中国 JR バス	ドラッグコスモス	倉敷市昭和二丁目 498 番地 1	2013 年 9 月 12 日	2014 年 5 月 13 日	1,203
長野県	水沢上庭 10 街区複合店舗 大和情報サービス	エービーシー・マート	長野市水沢上庭 10 街区	2013 年 9 月 12 日	2014 年 5 月 13 日	1,231
北海道	(仮称) サッポロドラッグストア室蘭東町店 エヌ・ティ・ティ都市開発	サッポロドラッグストア	室蘭市東町 1 丁目 18-2	2013 年 9 月 12 日	2014 年 5 月 13 日	1,262
島根県	ホームプラザナフコ湖陵店 ナフコ	ナフコ	出雲市湖陵町差海 409 番 1 外	2013 年 9 月 12 日	2014 年 5 月 13 日	2,351
岐阜県	関緑ヶ丘商業施設 中部薬品	中部薬品	関市緑ヶ丘二丁目 30 番外	2013 年 9 月 13 日	2014 年 5 月 14 日	1,506
福岡県	(仮称) ダイレックス東福岡店 ダイレックス	ダイレックス	福津市津丸字桜 1120 番 3 ほか	2013 年 9 月 13 日	2014 年 5 月 14 日	1,581
茨城県	エコス新大子店 河内屋	エコス	大子町大字池田下小沢 1293 番 2 外	2013 年 9 月 13 日	2014 年 5 月 14 日	2,711
三重県	(仮称) SD 四日市日永店 大和情報サービス	アルペン	四日市市日永一丁目 138 ほか	2013 年 9 月 13 日	2014 年 3 月 14 日	3,050
岡山県	新鮮市場きむら児島駅前店 きむら	きむら	倉敷市児島駅前二丁目 1 番ほか	2013 年 9 月 18 日	2014 年 5 月 19 日	1,137
静岡県	(仮称) クリエイトエス・ディー裾野滝頭店 オオヤ	クリエイトエス・ディー	裾野市茶畑字滝頭 691-1 外	2013 年 9 月 18 日	2014 年 5 月 19 日	1,303
岐阜県	(仮称) クスリのアオキ西郷店 クスリのアオキ	クスリのアオキ	岐阜市中二丁目 172-1 外	2013 年 9 月 18 日	2014 年 5 月 15 日	1,552
香川県	ドラッグコスモス詫間店 コスモス薬品	コスモス薬品	三豊市詫間町詫間字経面 2087 番 1 外	2013 年 9 月 18 日	2014 年 5 月 19 日	1,670
山口県	(仮称) ジュンテンドー新菊川店 ジュンテンドー	ジュンテンドー	下関市菊川町大字田部 483-1	2013 年 9 月 18 日	2014 年 6 月 1 日	2,212
茨城県	(仮称) マルト稲田店 マルトグループホールディングス	マルト	ひたちなか市大字稲田字円明 33 番 1 外	2013 年 9 月 19 日	2014 年 5 月 20 日	1,524
熊本県	ダイレックス荒尾店 ダイレックス	ダイレックス	荒尾市大島町三丁目 430 番 1 ほか	2013 年 9 月 19 日	2014 年 4 月 18 日	1,630
愛知県	(仮称) カーマホームセンター豊川西店 別館 カーマ	カーマ	豊川市八幡町足洗 47 番地ほか 9 筆	2013 年 9 月 19 日	2014 年 5 月 20 日	1,776
群馬県	クスリのアオキ高崎新町店 クスリのアオキ	クスリのアオキ	高崎市新町 1803 番地外	2013 年 9 月 20 日	2014 年 5 月 21 日	1,561



書名 商業施設計画総覧 2015年版
体裁・頁数 A4変形判 オフセット刷り 552頁
定価 22,000円＋税