



2017
年版

商業施設計画総覧

踊り場から次のステージへ 商業・都市開発

全国の出店計画、最新開発プロジェクトを一挙掲載

発行 産業タイムズ社

株クスリのアオキ

【所在地】〒924-8510 石川県白山市松本町2512 Tel.076-274-1111

【代表者名】青木 宏憲

【資本金】13億8300万円

【売上高】1634億6200万円(16年5月期)

北陸最大手、 北陸3県中心にドミナント化推進

クスリのアオキは、イオン系列のドラッグストアで北陸エリアでは最大手。医薬品や化粧品を核商品としながら、生活者の利便性も重視して、日用雑貨、食品、小物衣料などの生活必需品を加えた品揃えのあるドラッグストア事業を行っている。同社のドラッグストアは、出店立地の環境に応じて売場面積150～500坪の範囲で店舗展開を進めている。出店地域は主に北陸3県であり、同地域におけるドミナント基盤強化を行っている。さらに、信越・北関東・東海近畿への出店を継続しており、同地域においてもドミナントエリアの拡大を図っている。16年5月期で北陸3県に170店の直営店を展開しており、同地域ではトップシェアの状況。また、新潟県に42店、長野県に18店、群馬県に29店、埼玉県に9店、岐阜県に28店、愛知県に6店、三重県に9店、滋賀県に7店の直営店を展開している。

また、セルフメディケーション(自己治療)と医薬分業の受け皿として、地域に密着した「かかりつけ薬局」を目指して調剤薬局も展開している。調剤薬局はドラッグストアとの併設を基本にしており、16年5月期でドラッグストアとの併設薬局159店、それらに加えて調剤専門薬局7店を有している。

16年5月期は大幅な増収増益に

16年5月期は新規出店として、ドラッグストアを石川県に2店(スクラップ&ビルドによる出店)、富山県に4店、

福井県に1店、新潟県に8店、長野県に1店、群馬県に8店、埼玉県に6店、岐阜県に9店、愛知県に5店、滋賀県に2店、三重県に6店の合計52店の出店を行い、ドミナント化を推進するとともに、営業エリアを拡大。

また、ドラッグストア併設調剤薬局を石川県に4薬局、富山県に4薬局、福井県に2薬局、新潟県に1薬局、長野県に2薬局、群馬県に3薬局、埼玉県に2薬局、岐阜県に3薬局、愛知県に1薬局、滋賀県に1薬局、三重県に2薬局の合計25薬局を新規開設した。一方、ドラッグストア1店舗を閉店した。

この結果、総店舗数は、ドラッグストア311店(内調剤薬局併設店舗159店)、調剤専門薬局7店の計318店となった。一方で既存店の活性化にも注力し、19店で全面改装を実施した。

この積極的な店舗展開により16年5月期の業績は売上高が前期比21.1%増の1634億6200万円、営業利益は同16.1%増の90億3200万円、経常利益は同16.4%増の92億6200万円、当期純利益は同24.7%増の65億300万円と大幅な増収増益を記録し、過去最高決算となった。

17年5月期出店は70店の積極出店、

17年5月期は新規エリアへの進出を含めてさらなるドミナント化に向けてドラッグストア70店の積極出店を行う。既存店も品揃えの見直しや全面改装の実施など引き続き活性化策を進める。また、調剤薬局は事業拡大に向けてドラッグストア併設薬局25店の新規出店を計画するなど引き続き拡大戦

略を図り、17年5月期の業績は売上高1910億円(前期比18.2%増)、営業利益90億5600万円(同0.7%増)、経常利益93億円(同0.8%増)、当期純利益65億1000万円(同0.5%増)を目標としている。

40億円で新本社ビル建設へ

同社は、地域密着型店の積極展開により、地盤の北陸3県のシェアアップと収益力の強化を図っているが、中長期で新しい商圈である岐阜県、滋賀県および愛知県でのドミナント化も推進する。営業面では各カテゴリーの専門性をさらに強化し、核となるヘルス部門とビューティ部門の一層の強化を進める方針。

6年後の22年5月期には売上高3000億円の達成を中期目標として掲げており、今後の事業拡大に向け、40億円を投じ新本社ビルの建設を決定した。場所は白山市横江町土地区画整理事業区域内の約2万m²。ここに延べ床面積8250m²の新本社ビルを建設する方針であり、18年8月の操業開始を予定している。

コメリパワー岩見沢店：新設

北海道

【事業主体】 ㈱コメリ 〒950-1492 新潟市南区清水 4501-1 Tel.025-371-4111

【計画地】 岩見沢市 2 条東 15-5-1 【敷地】 — 【規模】 平屋建て延べ 9752m²

【店舗面積】 9061m² 【開業予定】 17 年 1 月 20 日

【コメント】 北海道岩見沢市にコメリの大型業態を設置する店舗面積は 9061m² で、駐車場は屋外平面に 270 台、駐輪場は 10 台。

コメリパワー苫小牧西店：新設

北海道

【事業主体】 ㈱コメリ 〒950-1492 新潟市南区清水 4501-1 Tel.025-371-4111

【計画地】 苫小牧市明徳町 2-7-1 【敷地】 — 【規模】 平屋建て延べ 9744m²

【店舗面積】 9053m² 【開業予定】 16 年秋

【コメント】 苫小牧市にコメリパワー業態を出店する。計画地は苫小牧市立明徳小学校の南側に位置する。建屋の規模は平屋建て延べ 9744m² で、駐車場は 302 台、駐輪場は 10 台。

(仮称) 美唄市東 5 条北 5 丁目商業施設：新設

北海道

【事業主体】 ㈱コメリ 〒950-1492 新潟市南区清水 4501-1 Tel.025-371-4111

【計画地】 美唄市東 5 条北 5-1453-157 【敷地】 — 【規模】 平屋建て延べ 5279m²

【店舗面積】 4959m² 【開業予定】 16 年 11 月 26 日

【コメント】 コメリ、および他のテナントも出店する。コメリは店舗面積 4818m² で出店する。このほか出店者は未定だが、店舗面積 140m² を設ける。駐車場は 130 台、駐輪場 12 台を設置する。

サツドラ江別錦店：建て替え

北海道

【事業主体】 ㈱サッポロドラッグストアー 〒002-8003 札幌市北区太平 3 条 1-2-18 Tel.011-771-8100

【計画地】 江別市錦町 43-3 【敷地】 — 【規模】 S 造り平屋建て延べ 1414m²

【店舗面積】 1257m² 【開業予定】 17 年 2 月 24 日

【コメント】 現江別錦店の敷地内で計画。建て替えとなるもよう。サッポロドラッグストアーが出店する予定で、建物設置は㈱トミーコーポレーション（札幌市北区）となる。駐車場は屋外平面に 41 台、駐輪場は 10 台設置する。

ジョイフルエーカー大麻店：新設

北海道

【事業主体】 ㈱ジョイフルエーカー 〒060-0906 札幌市東区北 6 条東 2-3-1 Tel.011-752-2901

【計画地】 江別市大麻 211-1 【敷地】 — 【規模】 延べ 2 万 9446m²

【店舗面積】 1 万 9383m² 【開業予定】 16 年 12 月 26 日

【コメント】 施設は 3 棟で、一部配送センターも設置する。すべて平屋建てで、A 棟は延べ 1 万 6825m²、B 棟は 9981m²、C 棟は 2640m² で、総延べ 2 万 9446m² となる。

ホテルルートイン高石：新設

大阪府

(運 営 者)

(事業主体) ルートイングループ 〒140-0014 東京都品川区大井 1-35-3 Tel.03-3777-5515

【計画地】高石市内 【敷地】— 【規模】S 造り 13 階建て延べ 4116m²

【客室数】172 室 【開業予定】17 年 4 月以降

(コメント) 高石市内において、172 室のビジネスホテルを建設する計画。レストランや大浴場も設ける方針だ。17 年 4 月以降に開業する予定。

(仮称) 京都ホテル開発プロジェクト：新設

京都府

(運 営 者) 株グランピスタ ホテル&リゾート 〒104-8256 東京都中央区新川 1-26-9 Tel.03-3297-8611

(事業主体) 株サンケイビル 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-7-2 Tel.03-5542-1300

【計画地】京都市中京区新町通錦小路上る百足屋町 387 【敷地】1633m² (土地面積) 【規模】延べ約 6000m²

【客室数】150 ～ 160 室 【開業予定】17 年秋

(コメント) 15 年 10 月、京都市中京区にホテル開発用地を取得した。同計画は 1700 年代創業の歴史ある老舗料亭「伊勢長」の本店跡地を再開発するもので、周辺の景観へ配慮した外観デザインを採用し、土地の歴史を承継した、調和の取れた美しい街づくりを目指す。

(仮称) ソラリア西鉄ホテル京都：新設

京都府

(運 営 者)

(事業主体) 西日本鉄道(株) 〒810-8570 福岡市中央区天神 1-11-17 Tel.092-734-1217

【計画地】京都市中京区木屋町通三条上ル上大阪町 509 ほか 18 筆 【敷地】2127m² 【規模】延べ 1 万 m² 弱

【客室数】200 室 【開業予定】17 年春

(コメント) 京都市中京区にプレミアムタイプの宿泊主体型ホテルを出店する計画。女性同士や夫婦連れなど、国内外の上質を求める観光客をターゲットに設定しており、客室はツインルームをメインに 200 室を想定している。総投資額は約 100 億円。なお、同社はタイにソラリア西鉄ホテルを出店 (18 年度) する予定だ。

ホテルグレイスリー京都三条 南館：新設

京都府

(運 営 者) 藤田観光(株) 〒112-8664 東京都文京区関口 2-10-8 Tel.03-5981-7700

(事業主体) 松竹(株) 〒104-8422 東京都中央区築地 4-1-1 Tel.03-5550-1533

【計画地】京都市中京区六角通寺町東入桜之町 420 【敷地】— 【規模】9 階建て

【客室数】128 室 【開業予定】17 年夏

(コメント) 松竹が保有する土地において、事業用定期借地権設定契約を締結し、ホテルグレイスリーブランドを出店する計画。同ホテルは、WHG 事業としては初めてとなる事業用定期借地権設定契約での出店となる。なお、同社は近隣に「ホテルグレイスリー京都三条 北館」を開業している。

ユニゾイン京都河原町四条：改築

京都府

(運 営 者) ユニゾホールディングス(株) 〒104-0032 東京都中央区八丁堀 2-10-9 Tel.03-3523-7531

(事業主体)

【計画地】京都市中京区 【敷地】— 【規模】未定

【客室数】240 室 【開業予定】17 年夏

(コメント) ビジネスホテルの「ホテルユニゾ」や「ユニゾイン」を展開しており、今回は 14 年 8 月に閉館したホテルユニゾ京都を建て替えて、ユニゾイン京都河原町四条を出店する計画。客室数は 240 室を予定している。新ホテルの規模 (敷地面積や延べ床面積) や着工時期など、詳細は明らかにしていない。

大阪府

京都府



書 名商業施設設計画総覧 2017 年版
体裁・頁数A4 変形判 オフセット刷り 518 頁
定 価22,000 円＋税